



Управление Федеральной налоговой службы
по Ростовской области

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: вопросы и ответы



1

НОЯБРЯ

ПОСЛЕДНИЙ
СРОК

уплаты
имущественных
налогов

1 ноября - последний срок уплаты физическими лицами имущественных налогов за 2012 год

У вас есть в собственности квартира, дом, дача, машина, гараж, земельный участок? Вы получили единое налоговое уведомление на уплату имущественных налогов и хотите разобраться в начислениях? Наш путеводитель поможет в этом!

КТО ПЛАТИТ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ? (транспортный, земельный налоги и налог на имущество)

- ✓ Плательщиками налога на имущество физических лиц являются:

Собственники имущества (физические лица), признаваемого объектом гражданских прав, относящихся к имуществу в соответствии с Гражданским кодексом РФ.



- ✓ Плательщиками транспортного налога являются:

Лица, на которых зарегистрированы транспортные средства.



- ✓ Плательщиками земельного налога являются:

Граждане, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.



ЗА КАКИЕ ОБЪЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ МЫ ПЛАТИМ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ? (Объекты налогообложения)

Объектами налогообложения являются:

✓ **по налогу на имущество:** жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности на имущество;

✓ **по транспортному налогу:** автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

✓ **по земельному налогу:** земельные участки, которыми граждане обладают на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

За налоговую базу объекта имущества принимается его стоимостная, физическая или иная характеристика:

для автотранспортного средства - это мощность автомобиля, выраженная в лошадиных силах,

для земельного участка - его кадастровая стоимость,

для объекта капитального строительства - его инвентаризационная стоимость.

КОГДА И КАК ПЛАТЯТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ? (Порядок и сроки уплаты налогов в бюджет)



Уплата имущественных налогов физическими лицами производится не позднее **1 ноября** календарного года, следующего за отчетным. Налоговый период - календарный год.

Имущественные налоги уплачиваются на основании единого налогового уведомления (ЕНУ). Налоговое уведомление формируется тем налоговым органом, на территории которого находятся объекты налогообложения, принадлежащие физическому лицу. ЕНУ направляется налогоплательщику не позднее, чем за **30 дней** до наступления срока платежа. Рассылку уведомлений осуществляет Волгоградский филиал ФКУ

«Налог-Сервис» ФНС России.

В зависимости от количества объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщиков, в ЕНУ выставляются один, два или сразу три налога одновременно. Если имущество зарегистрировано в разных инспекциях (например, дачный участок в районе области, а квартира в городе), то налогоплательщик получит несколько уведомлений.

Налоговое уведомление направляется по почте заказным письмом. Уведомление считается полученным по истечении 6 дней с даты отправления заказного письма.

Как заплатить?

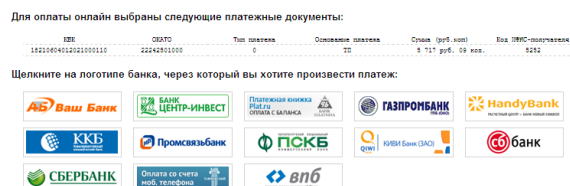
Имущественные налоги физические лица могут платить следующим образом:

✓ **лично** в любом банковском отделении, в отделениях Почты России. При этом налогоплательщик может произвести оплату как по платежным документам, полученным от налогового органа, так и по платежным документам, которые он самостоятельно может распечатать с помощью он-лайн сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;

✓ **самостоятельно в банкоматах** по индексу, который указан в верхнем углу платежного документа;

✓ **с помощью онлайн-сервисов** банков-партнеров ФНС России (Сбербанк, КИВИ Банк, Газпромбанк, Промсвязьбанк, ВТБ 24, Военно-Промышленный Банк, Коммерческий банк «Центр-инвест» и др.) в режиме реального времени;

✓ **на сайте Федеральной налоговой службы и УФНС России по Ростовской области** (www.r61.nalog.ru) с помощью единого навигационного Интернет-сервиса «Заплати налоги». Здесь можно оплачивать имущественные налоги авансом, не дожидаясь единого налогового уведомления.



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕУПЛАТУ

При нарушении налогоплательщиком срока уплаты налога за каждый день просрочки начисляется пеня, которая исчисляется в процентах от неуплаченной суммы налога или сбора. Процентная ставка пени равна $1/300$ действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Налогоплательщикам, не уплатившим налоги в установленный срок, направляются требования (извещения) об уплате имущественных налогов с указанием суммы неуплаченного налога. В случае неисполнения требования информация о задолженности передается в суд.

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ НАЛОГ? (Порядок исчисления сумм налогов)

Обязанность по исчислению сумм имущественных налогов физических лиц возложена на налоговый орган, на территории которого находится (зарегистрирован) объект налогообложения или состоит на налоговом учете налогоплательщик (для транспортного налога).



Сумма налога исчисляется налоговыми органами отдельно по каждому объекту налогообложения (транспортному средству, земельному участку, объекту недвижимого имущества) на основании сведений, которые представляют в налоговые органы ведомства, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, транспортные средства и сделок с ними.

Переоценка кадастровой стоимости земельных участков или утверждение коэффициентов перерасчета инвентаризационной стоимости объектов недвижимости могут повлиять на увеличение налоговой базы.



Суммы налогов исчисляются следующим образом:

✓ **по транспортному налогу:** как произведение соответствующей налоговой базы и налоговой ставки. В отношении транспортных средств, имеющих двигатели, налоговая база определяется как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах. Граждане самостоятельно могут производить примерный расчёт налога на любое транспортное

средство с помощью Интернет-сервиса УФНС России по Ростовской области "Расчёт транспортного налога" (www.r61.nalog.ru).

✓ **по земельному налогу:** как произведение кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения (налоговая база), и налоговой ставки;

✓ **по налогу на имущество физических лиц:** определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества (налоговая база) и налоговой ставки.

При исчислении имущественных налогов учитывается размер доли налогоплательщика в праве владения имуществом и количество месяцев в отчетном периоде, за которые производится расчет.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Налоговые ставки по имущественному, земельному и транспортному налогам устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.



Налоговые ставки **по налогу на имущество** устанавливаются представительными органами местного самоуправления в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	До 0,1 процента (включительно)
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	Свыше 0,1 до 0,3 процента (включительно)
Свыше 500 000 рублей	Свыше 0,3 до 2,0 процента (включительно)

Налоговые ставки могут быть установлены дифференцированно: в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Налоговые ставки **по земельному налогу** устанавливаются представительными органами местного самоуправления и не могут превышать:

- **0,3 процента** в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения (или в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах); занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (или предоставленных для жилищного строительства); предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Налоговые ставки **по транспортному налогу** устанавливаются в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистровую тонну транспортного средства или одну единицу транспортного средства.

Сведения о налоговых ставках, установленных в конкретном регионе или муниципальном образовании, можно узнать на сайте www.r61.nalog.ru.

Льготы для физических лиц по имущественным налогам

Некоторые категории налогоплательщиков имеют право на льготы по имущественным налогам. Льготы устанавливаются как на федеральном уровне, так и на уровнях субъектов РФ и муниципальных образований.

Перечень граждан, освобождающихся от уплаты **транспортного налога** на территории Ростовской области, установлен п. 1 ст. 7 Областного закона №843-ЗС от 10.05.2012 «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»;
Перечень категорий граждан, освобождаемых от **налога на имущество физических лиц**, приведен в ст. 4 Закона РФ от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»;
Льгот по **земельному налогу** в виде полного освобождения Налоговым кодексом не предусмотрено. Пунктом 5 ст. 391 гл.31 НК РФ определены категории налогоплательщиков, для которых на федеральном уровне предусмотрено уменьшение налоговой базы по земельному налогу на не облагаемую сумму в размере 10000 рублей в отношении земельного участка. Дополнительные льготы по налогу на имущество и земельному налогу устанавливаются представительными органами местного самоуправления.

Льготы носят заявительный характер: для того, чтобы воспользоваться ими, нужно обратиться в налоговую инспекцию с заявлением и документами, подтверждающими право на льготу.

ГДЕ МОЖНО УЗНАТЬ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГАХ БОЛЬШЕ?



Ответы на часто задаваемые вопросы по уплате имущественных налогов: на Интернет-сайте www.r61.nalog.ru в разделе «Помощь налогоплательщику».

О запланированных сроках направления уведомлений: на одноименном Интернет - сервисе на сайте www.r61.nalog.ru.



О направлении единого налогового уведомления на уплату имущественных налогов: с помощью интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.r61.nalog.ru.

Что делать собственнику имущества, если не получено налоговое уведомление: обратиться в инспекцию лично или с помощью Интернет-сервиса «Обращение в УФНС/ИФНС» на сайте УФНС России по Ростовской области www.r61.nalog.ru.



Об имеющейся задолженности по имущественным налогам: через Интернет-сервис «Узнай свою задолженность» на сайте Управления ФНС России по Ростовской области (www.r61.nalog.ru) или обратившись лично в налоговую инспекцию по месту регистрации имущества (квартиры, дачи, земли, автомобиля).

О налоговых ставках и льготах по имущественным налогам физических лиц, установленных в конкретном регионе или муниципальном образовании для определенных категорий налогоплательщиков: с помощью сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) или УФНС России по Ростовской области (www.r61.nalog.ru).

О государственной кадастровой оценке: с помощью интернет-сайта www.rosreestr.ru.

ПРАВИЛЬНО ЧИТАЕМ ЕДИНОЕ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Условно единое налоговое уведомление (ЕНУ) можно разделить на две части - справочную и информативную. **Справочная часть состоит из 2 разделов:**

Раздел 1: информация о налоговом органе, исчислившем налог

✓ В верхнем правом углу налогового уведомления располагается информация о документе, утвердившем форму налогового уведомления и его код по классификатору налоговых документов.

✓ Посередине бланка крупными буквами указывается ведомственная принадлежность формы.

✓ В первой и второй строках уведомления указывается полное наименование и код налогового органа, исчислившего налоги, а также адрес его местонахождения.

✓ В третьей строке уведомления указывается ИНН, КПП и часы приема граждан в налоговом органе, исчислившем налоги.

✓ В четвертой строке указывается Ф.И.О., исполителя и его контактный телефон.

Раздел 2: информация о налогоплательщике и сведения для налогоплательщика

✓ По центру расположен номер налогового уведомления.

✓ Под номером уведомления указаны данные о налогоплательщике (Ф.И.О., ИНН).

✓ Адресное окно, в котором адрес налогоплательщика указывается в соответствии с его регистрацией по месту жительства.

✓ Информация для сведения налогоплательщика располагается в рамке в левом верхнем углу.

Информативная часть уведомления (расчет, перерасчет налога) содержит показатели, по которым исчисляется налог, и результат (сумму) его исчисления. Каждому налогу отводится специализированный раздел в информативной части налогового уведомления.

Раздел 1 «Расчет (перерасчет) транспортного налога»

в графах слева направо соответственно указана информация о налоговом периоде об объекте налогообложения; о государственном регистрационном знаке; о налоговой базе (мощности транспортного средства); о доле налогоплательщика в праве владения средством; о количестве месяцев, за которые производится расчет, перерасчет к году; о сумме налоговых льгот; об исчисленной сумме налога; о сумме налога, исчисленной ранее (указывается в случае, если налог не уплачен по ранее полученному уведомлению); о сумме налога к доплате либо к уменьшению; о сроке уплаты налога.

Раздел 2 «Расчет (перерасчет) земельного налога» за графой «Налоговый период»(год) следует информация, представляемая в налоговую инспекцию органами Росреестра: кадастровый номер земельного участка, адрес места его нахождения, налоговая база (кадастровая стоимость), доля в праве собственности.

Графа «Не облагаемая налогом сумма» отражает информацию о размере не облагаемой налогом суммы, установленном Налоговым кодексом и нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления, на территории которого расположен участок. В графе 7 «Налоговая ставка» указана ставка, установленная органами местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок.

В графе 9 «Коэффициент для индивидуального жилищного строительства» указан показатель (коэффициент), влияющий на исчисление налога, также устанавливаемый органами местного самоуправления.

Раздел 3 «Расчет (перерасчет) налога на имущество физических лиц» за графой «Налоговый период (год)» следует объект налогообложения, его адрес и налоговая база (инвентаризационная стоимость), доля в праве собственности, налоговая ставка, количество месяцев, за которые производится расчет (перерасчет) налога, сумма налоговых льгот, сумма налога, исчисленная ранее (указывается в случае, если налог не уплачен по ранее полученному уведомлению); и сумма налога к доплате либо к уменьшению.

В зависимости от количества объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщиков, в ЕНУ выставляются один, два или сразу три налога одновременно. Каждый из разделов уведомления может формироваться как по расчетам за отчетный год, так и по перерасчетам за предыдущие годы (налоговые периоды), но **не более чем за три** налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Если имущество зарегистрировано в разных инспекциях, то налогоплательщик получит несколько уведомлений.

К налоговому уведомлению прилагается **форма Заявления**, которую в случае обнаружения налогоплательщиком в уведомлении неточностей или недостаточной информации следует направить в адрес инспекции одним из удобных для налогоплательщика способов: в бумажном виде почтовым отправлением; опустив в почтовый ящик в инспекции; в электронном виде через сайт ФНС России. В случае внесения изменений в базу данных налогового органа, влияющих на сумму налога, налоговый орган осуществит перерасчет и направит налогоплательщику новое уведомление.