

**Интернет–конференция на тему:
"Актуальные вопросы исчисления и уплаты имущественных
налогов жителями региона"**

Спикеры:

Алла Александровна Кондакова - начальник отдела работы с налогоплательщиками УФНС России по Рязанской области,

Сухов Сергей Александрович - заместитель начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Рязанской области.

1. Какой срок уплаты налога указывается в налоговом уведомлении, подготовленном после перерасчёта налога в связи с моим обращением в налоговую инспекцию?

Разъяснения:

С 2016 года для физических лиц установлен единый срок уплаты имущественных налогов не позднее 1-го декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае перерасчёта налоговым органом ранее исчисленного налога уплата налога осуществляется по налоговому уведомлению в срок, указанный в налоговом уведомлении. При этом новое налоговое уведомление, содержащее перерасчёт, должно быть направлено не позднее 30 дней до наступления срока уплаты, указанного в нём.

2. У меня в собственности машина и жилой дом в деревне, письмо с налоговым уведомлением я не получил. Какие действия мне необходимо совершить?

Разъяснения:

Необходимо понимать, что за налоговый период 2015 года налоговые уведомления не направлялись владельцам налогооблагаемого имущества в следующих случаях:

- 1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- 2) если общая сумма налоговых обязательств, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей;
- 3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и не направил до 01.09.2016 уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством в 2015 году, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства или месту нахождения объектов недвижимости либо направить информацию через Личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщить о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@, размещённым на интернет-сайте ФНС России).

При получении такого сообщения до 1 января 2017 года налоговые органы после его проверки рассчитают сумму соответствующего налога на имущество, начиная с налогового периода, в котором было направлено сообщение.

3. У меня в собственности 2 квартиры (42 кв. м. и 58 кв. м.), по какой из них применяется налоговый вычет?

Разъяснения:

Применение предусмотренного статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации налогового вычета по объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц, исчисленного исходя из кадастровой стоимости, не зависит от количества принадлежащих налогоплательщику жилых помещений и предусматривает уменьшение налоговой базы в отношении каждой квартиры на величину кадастровой стоимости её 20 квадратных метров.

4. Я владелец автомобиля, находящегося в розыске с 2014 года, могу ли я для освобождения от транспортного налога не представлять справку из органов внутренних дел об угоне машины?

Разъяснения:

Положения Налогового кодекса Российской Федерации не возлагают на владельца транспортных средств, находящихся в розыске, обязанность по представлению в налоговую инспекцию документа, подтверждающего факт угона соответствующего транспортного средства.

В случае поступления заявления от владельца транспортного средства об освобождении от уплаты налога без представления документов, подтверждающих факт угона принадлежащего ему автомобиля, налоговая инспекция направит дополнительный запрос в уполномоченный орган о подтверждении данного факта с указанием периода, с начала которого машина числится в розыске.

5. Я подключена к «Личному кабинету налогоплательщика» уже 3 года. Могу ли я получить налоговое уведомление почтовым сообщением по адресу места жительства?

Разъяснения:

В случае необходимости получения налогового уведомления по почте пользователям личного кабинета налогоплательщика необходимо посредством интернет-сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» уведомить об этом налоговый орган. Уведомление должно быть подписано электронной подписью. Получить усиленную неквалифицированную электронную подпись можно непосредственно в указанном интернет-сервисе во вкладке «Профиль» в режиме онлайн.

6. Я владелец большегрузного автомобиля. Какие документы мне нужно представить для освобождения от налога в связи с внесением платы в систему ПЛАТОН в счёт возмещения вреда автомобильным дорогам?

Разъяснения:

Исходя из статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации владельцу транспортного средства с разрешённой максимальной массой свыше 12 тонн для освобождения от уплаты транспортного налога в связи с внесением платы в систему ПЛАТОН необходимо представить в любой налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право на льготу. Такими документами, в частности, могут быть:

- чеки, платёжки, квитанции, подтверждающие внесение платы на конкретный лицевой счёт грузовика в системе «Платон»;
- распечатки (детализации) оплаты, которые можно сделать в личном кабинете системы или в центре поддержки системы «Платон».

7. У моей несовершеннолетней дочери в собственности 1/3 квартиры. В этом году на её имя прислали налог на имущество. Обязана ли она его уплатить, если не имеет дохода.

Разъяснения:

В соответствии со статьёй 400 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения (жилой дом, квартира, комната, гараж, объект незавершённого строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение).

При этом физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, признаются налогоплательщиками имущественных налогов, независимо от их возраста, имущественного положения и иных критериев.

За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны, за исключением сделок, которые они вправе совершать самостоятельно (подпункты 1 и 2 статьи 28 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Законными представителями детей являются их родители, которые выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами без специальных полномочий (статья 64 Семейного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют правомочия по управлению данным имуществом, в том числе исполняют обязанности несовершеннолетних детей по уплате налогов.