



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра
по Рязанской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

совместной пресс-конференции

УФНС России по Рязанской области, Администрации города Рязани,

Управления Росреестра по Рязанской области

на тему:

**«Актуальные вопросы уплаты имущественных налогов
жителями Рязанской области в 2016 году».**

Дата проведения пресс-конференции: 17 ноября 2016 года.

Место проведения пресс-конференции: г. Рязань, пр-зд Завражнова, д. 5, зал заседаний.

Время проведения: с 14:00 до 14:45.

Спикеры пресс-конференции:

Морозов Вячеслав Анатольевич – руководитель УФНС России по Рязанской области;

Кондакова Алла Александровна – начальник отдела работы с налогоплательщиками УФНС России по Рязанской области;

Сухов Сергей Александрович – заместитель начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Рязанской области;

Финогенова Светлана Дмитриевна – начальник финансово-казначейского управления администрации города Рязани;

Усейкин Андрей Казимирович – руководитель Управления Росреестра по Рязанской области - главный государственный регистратор Рязанской области;

Колчерина Светлана Юрьевна – директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области.

Вопросы для рассмотрения на пресс-конференции:

1. Новые правила налогообложения недвижимости физических лиц в 2016 году *(вопрос освещается представителями УФНС России по Рязанской области).*

2. Наиболее распространённые вопросы, поступившие в налоговые органы от жителей Рязанской области в ходе информационной кампании, направленной на побуждение жителей Рязанской области к своевременной (до 1 декабря 2016 года) уплате имущественных налогов *(вопрос освещается представителями УФНС России по Рязанской области).*

3. Текущий уровень собираемости региональных и местных налогов в городе Рязани *(вопрос освещается представителями Администрации г. Рязани).*

4. О порядке пересмотра кадастровой стоимости: основания и практика в Рязанской области *(вопрос освещается представителями Управления Росреестра по Рязанской области).*

5. О порядке получения сведений о кадастровой стоимости *(вопрос освещается представителями филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области).*

1 декабря – истекает срок уплаты имущественных налогов физическими лицами за 2015 год.

Для исполнения обязанности по уплате налогов на имущество (земельные участки, транспортные средства, жилые помещения, дома, гаражи, иное имущество) в 2016 году физическим лицам, проживающим на территории Рязанской области, сформировано и направлено 583 395 налоговых уведомлений за период владения налогооблагаемым имуществом – 2015 г.

По состоянию на 16.11.2016 физическими лицами уплачены имущественные налоги в размере 649,2 млн рублей.

По транспортному налогу физических лиц поступления составили 346,1 млн рублей. Поступления налога на имущество физических лиц составили 139,2 млн рублей. Поступления земельного налога от физических лиц составили 163,9 млн рублей.

В целях побуждения жителей Рязанской области к своевременной (до 1 декабря т.г.) уплате имущественных налогов по направленным уведомлениям налоговыми органами региона проводится широкомасштабная информационная кампания, в рамках которой размещено в региональных и местных СМИ (печать, радио, телевидение) 46 материалов, проведено 10 пресс-конференций для представителей СМИ, организовано 14 выездов мобильных офисов налоговой службы. Кроме того, 18 и 19 ноября 2016 года во всех налоговых инспекциях Рязанской области пройдёт общероссийская акция «Дни открытых дверей» для налогоплательщиков – физических лиц. Двери всех отделений налоговой службы в Рязанской области будут открыты для посетителей в пятницу 18 ноября – с 8 до 20 часов, в субботу 19 ноября – с 10 до 15 часов.

1. Новые правила налогообложения недвижимости физических лиц в 2016 году (вопрос освещается представителями УФНС России по Рязанской области).

Начиная с 2016 года, налог на имущество физических лиц рассчитывается (за налоговый период 2015 г. и далее) по новым правилам в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог на имущество физических лиц от кадастровой стоимости находящихся в собственности у физических лиц объектов капитального строительства (дома, квартиры, комнаты, гаражи, иные здания, помещения и сооружения, объекты незавершённого строительства) введён на территории Рязанской области с 1 января 2015 года (Закон Рязанской области от 30.10.14 № 65-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Рязанской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»).

Налоговый орган исчисляет налог на имущество физических лиц на основании сведений, полученных из органов, осуществляющих кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также из организаций, осуществляющих государственный технический учёт объектов недвижимости.

На территории Рязанской области полномочия по ведению государственного кадастра недвижимости осуществляются филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области, полномочия по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним – Управлением Росреестра по Рязанской области.

Информация о характеристиках объектов недвижимости, учтённых в государственном кадастре недвижимости и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включая кадастровую стоимость, содержится в Интернет-

сервисе Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request).

Расчёт суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет, осуществляется исходя из кадастровой стоимости, налоговой ставки, налоговых вычетов, а также с учётом предоставленной физическому лицу налоговой льготы.

По налогу на имущество физических лиц за 2015 год **льгота** предоставляется **в отношении одного объекта каждого вида** по выбору налогоплательщика независимо от количества оснований. При этом к видам объектов налогообложения относятся:

а) квартира или комната;

б) жилой дом, включая жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

в) помещение или сооружение, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек;

г) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства;

д) гараж или машино-место.

Таким образом, в 2016 году (при начислении и уплате налога на имущество за 2015 год) гражданин, имеющий две квартиры, сможет воспользоваться налоговой льготой только по одной из них (независимо от того, где они расположены). При этом сохранит право на применение льготы по принадлежащему ему, например, жилому дому или гаражу.

В целях снижения налоговой нагрузки в связи с переходом к исчислению налога на имущество физических лиц по кадастровой стоимости Налоговым Кодексом Российской Федерации предусмотрены следующие меры:

- в отношении объектов жилого назначения **предусмотрены налоговые вычеты**. Например, в отношении квартиры предусмотрен налоговый вычет в размере кадастровой стоимости 20 кв.м. общей площади этой квартиры, а в отношении жилого дома - 50 кв.м.;
- применение временных понижающих коэффициентов при исчислении налога.

Ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются представительными (законодательными) органами муниципальных образований.

Так, Решением Рязанской городской Думы от 27.11.2014 № 401-II в г.Рязани установлены следующие налоговые ставки по налогу:

- 0,3 процента в отношении жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства;

- 0,5 процента в 2016 году, 0,75 процента в 2017 году, 1 процент в 2018 году, 1,25 процента в 2019 году, 1,5 процента в 2020 году и последующие годы в отношении объектов административно-делового и торгового назначения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются определённые налоговым законодательством льготные категории физических лиц, в том числе пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, для реализации данного права представляют с заявлением документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору.

С действующими налоговыми ставками и льготами можно ознакомиться непосредственно в налоговой инспекции по месту нахождения имущества, либо воспользовавшись интернет-сервисом ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<http://www.nalog.ru/rn62/service/tax/>). Данный сервис содержит подробную и актуальную информацию о ставках имущественных налогов и налоговых льготах, об основаниях для уменьшения налоговой базы.

2. Наиболее распространённые вопросы, поступившие в налоговые органы от жителей Рязанской области в ходе информационной кампании, направленной на побуждение жителей Рязанской области к своевременной (до 1 декабря 2016 года) уплате имущественных налогов (вопрос освещается представителями УФНС России по Рязанской области).

1. Какие действия необходимо совершить владельцу налогооблагаемого имущества, если он не получил письмо с налоговым уведомлением?

Напоминаем, что за налоговый период 2015 года налоговые уведомления не направлялись владельцам налогооблагаемого имущества в следующих случаях:

1.1. наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

1.2. если общая сумма налоговых обязательств, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей;

1.3. налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и не направил до 01.09.2016 уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством в 2015 году, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства или месту нахождения объектов недвижимости либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@, размещённым на интернет-сайте ФНС России).

2. Если у физического лица в собственности две квартиры, по какой из них применяется налоговый вычет?

Применение предусмотренного статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации налогового вычета по объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц, исчисленного исходя из кадастровой стоимости, не зависит от количества принадлежащих налогоплательщику жилых помещений и предусматривает уменьшение налоговой базы в отношении каждой квартиры на величину кадастровой стоимости её 20 квадратных метров.

3. Каким образом пользователю личного кабинета налогоплательщика получить налоговое уведомление почтовым сообщением по адресу места жительства?

В случае необходимости получения налогового уведомления по почте пользователям личного кабинета налогоплательщика необходимо посредством данного интернет-сервиса ФНС России уведомить об этом налоговый орган. Уведомление должно быть подписано электронной подписью. Получить усиленную неквалифицированную электронную подпись можно непосредственно в указанном интернет-сервисе в режиме онлайн.

4. Какой срок уплаты налога указывается в налоговом уведомлении, подготовленном после перерасчёта налога, например, в связи с обращением налогоплательщика?

С 2016 года для физических лиц установлен единый срок уплаты имущественных налогов не позднее 1-го декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае перерасчёта налоговым органом ранее исчисленного налога уплата налога осуществляется по налоговому уведомлению в срок, указанный в налоговом уведомлении. При этом налоговое уведомление направляется не позднее 30 дней до наступления срока, указанного в налоговом уведомлении.

5. Какие документы необходимо представить владельцу большегрузного автомобиля для освобождения от налога в связи с внесением платы в систему ПЛАТОН в счет возмещения вреда автомобильным дорогам?

Исходя из статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации владельцу транспортного средства с разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн для освобождения от уплаты транспортного налога в связи с внесением платы в систему ПЛАТОН необходимо представить в любой налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право на льготу. Такими документами, в частности, могут быть:

- чеки, платежки, квитанции, подтверждающие внесение платы на конкретный лицевой счет грузовика в системе «Платон»;
- распечатки (детализации) оплаты, которые можно сделать в личном кабинете системы или в центре поддержки системы «Платон».

6. Порядок начисления налога на имущество и его уплаты несовершеннолетними.

В соответствии со статьей 400 Кодекса налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса (жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здание, строение, сооружение, помещение).

При этом физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, признаются налогоплательщиками имущественных налогов, независимо от их возраста, имущественного положения и иных критериев.

За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны, за

исключением сделок, которые они вправе совершать самостоятельно (подпункты 1 и 2 статьи 28 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами.

В тоже время законными представителями детей являются их родители, которые выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами без специальных полномочий (статья 64 Семейного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют правомочия по управлению данным имуществом, в том числе могут исполнять обязанности несовершеннолетних детей по уплате налогов.

7. Налоговое уведомление мной не получено и не присылалось никогда. Что делать?

В случае если налогоплательщики владеют недвижимым имуществом и (или) транспортными средствами, признаваемыми объектами налогообложения, на которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы, то налогоплательщики обязаны сообщать в любой налоговый орган о наличии у них данных объектов (информация о форме сообщения и порядке представления его в налоговый орган размещена по адресу: https://www.nalog.ru/rn62/fl/interest/imuch_mes/).

При получении такого сообщения до 1 января 2017 года налоговые органы после его проверки рассчитают сумму соответствующего налога на имущество, начиная с налогового периода, в котором было направлено сообщение.

3. Текущий уровень собираемости региональных и местных налогов в городе Рязани (вопрос освещается представителями Администрации г. Рязани).

4. О порядке пересмотра кадастровой стоимости: основания и практика в Рязанской области (вопрос освещается представителями Управления Росреестра по Рязанской области).

5. О порядке получения сведений о кадастровой стоимости (вопрос освещается представителями филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области).

Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости утвержден Приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010г. №75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости».

Сведения государственного кадастра недвижимости о кадастровой стоимости можно получить в виде кадастрового паспорта, кадастровой выписки объекта недвижимости или кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка или объекта капитального строительства.

Законодательством установлено, что за оформление и выдачу кадастровой справки плата не взимается. За получение таких документов, как кадастровый паспорт или выписка, установлена пошлина.

Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно несколькими способами:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в офисы приема-выдачи документов Филиала или многофункциональный центр;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте на адрес Филиала.

Формы бланков запросов предоставляются на безвозмездной основе в помещениях, в которых осуществляется прием заявителей при личном обращении. Формы бланков в электронной форме также размещаются на официальном сайте (<http://rosreestr.ru/>) с возможностью их свободного копирования на безвозмездной основе.

Если в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о кадастровой стоимости объекта, кадастровая справка будет предоставлена бесплатно не позднее чем через 3 рабочих дня со дня получения запроса.

При подаче запроса необходимо указать способ получения готового документа: при личном посещении филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра, в МФЦ, почтовым отправлением или на адрес электронной почты.

Информация об адресах и контактных телефонах МФЦ размещена на официальном сайте <http://mfc62.ryazangov.ru/>, филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» - на официальном сайте <http://kadastr.ru/>.

Также для получения сведений о кадастровой стоимости можно воспользоваться такими сервисами на портале Росреестра как «Получение сведений из ГКН», «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Срок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости в Рязанской области через портал Росреестра сокращен до 2 рабочих дней.

С сервисами «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки» информация предоставляется бесплатно в режиме реального времени.