

Дополнительное соглашение № 1

к соглашению о взаимодействии и взаимном информационном обмене между Управлением Федеральной налоговой службы по Рязанской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области и филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области

г. Рязань

« 10 » 03 2015 г.

Управление Федеральной налоговой службы по Рязанской области, именуемое в дальнейшем «УФНС России по Рязанской области», в лице руководителя В.А. Морозова, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной налоговой службы по Рязанской области, с одной стороны,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, именуемое в дальнейшем «Управление Росреестра по Рязанской области», в лице руководителя А.К. Усейкина, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, с другой стороны,

филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области, именуемый в дальнейшем «филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области», в лице и.о. директора Т.М. Маляровой, действующей на основании Положения о филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области, с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к соглашению о взаимодействии и взаимном информационном обмене, заключённому Сторонами 24.02.2014 за № 2.1-44/11 (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. изложить пункт 1.1.3 в новой редакции:

«1.1.3. сведения о вынесенных должностными лицами Управления Росреестра и его территориальных отделов, уполномоченными на осуществление мероприятий по государственному земельному надзору, и вступивших в силу постановлениях о назначении административных наказаний за совершение правонарушений, ответственность за которые предусмотрена частями 1, 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Постановления) (только в отношении земельных участков, относящихся к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, закреплённых на праве частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (далее – Участки), а также сведения о вынесенных уполномоченными должностными лицами Управления Росреестра и его территориальных отделов, предписаниях об устранении нарушений земельного

законодательства, выданных лицам, привлечённым согласно Постановлениям к административной ответственности (далее – Предписания), и сведения о составленных уполномоченными должностными лицами Управления Росреестра и его территориальных отделов актах проверок, подтверждающих исполнение Предписаний (далее – Акты проверок);»;

1.2. в пункте 1.1.4 слово «ежегодной» исключить;

1.3. изложить пункт 1.1.5 в новой редакции:

«1.1.5.иные сведения, предоставление, получение и использование которых осуществляются Сторонами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными законодательством, включая сведения, необходимые для привлечения физических лиц к представлению в налоговые органы налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ) с последующей уплатой указанного налога.»;

1.4. в пункте 6.1 слово «ежегодно» исключить;

1.5. в пункте 7.1.1:

а) слова «как за земли, используемые для сельскохозяйственного производства» заменить словами «как за земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, используемые для сельскохозяйственного производства»;

б) слова «, и в отношении Участков площадью более 1 гектара» исключить;

1.6. изложить пункт 7.1.3 в новой редакции:

«7.1.3. в целях информационного обеспечения привлечения физических лиц к представлению в налоговые органы налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ) с последующей уплатой указанного налога, Стороны применяют следующий порядок взаимодействия:

7.1.3.а) по запросам должностных лиц территориальных налоговых органов УФНС, оформленных в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180, уполномоченные структурные и (или) территориальные подразделения (отделы) Управления Росреестра обеспечивают предоставление сведений из ЕГРП, в том числе:

- о цене товара в договорах продажи недвижимости с участием на стороне продавца физического лица;

- о размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества с участием на стороне арендодателя физического лица;

- о размере платежей, получаемых физическими лицами по договору уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве;

- о размере платежей по договорам ренты с участием на стороне получателя ренты физического лица.

Формы документов, в виде которых предоставляются указанные сведения, и сроки их предоставления определяются в соответствии с приказами Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180 и от 22.03.2013 № 147;

7.1.3.б) Стороны дополнительно могут использовать информационный обмен на основании централизованных запросов УФНС в Управление Росреестра.».

2. Настоящее дополнительное соглашение № 1 к Соглашению вступает в силу со

дня его подписания Сторонами, является неотъемлемым приложением к Соглашению и действует бессрочно.

3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 к Соглашению составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

4. Стороны незамедлительно после подписания настоящего дополнительного соглашения № 1 к Соглашению принимают меры по доведению его содержания до сведения подведомственных структурных подразделений, территориальных органов, территориальных подразделений (отделов).

5. Подписи уполномоченных представителей Сторон:

Руководитель
УФНС России по
Рязанской области

Руководитель Управления
Росреестра по Рязанской
области

И.о. директора
филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Рязанской
области

_____ В.А. Морозов
м.п.

_____ А.К. Усейкин
м.п.

_____ Т.М. Малярова
м.п.