

**Соглашение о взаимодействии и взаимном информационном обмене
между Управлением Федеральной налоговой службы по Рязанской области,
Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Рязанской области и филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
по Рязанской области**

№ 2.1-44/11 / _____ / _____

г. Рязань

24 февраля 2014 года

Управление Федеральной налоговой службы по Рязанской области, именуемое в дальнейшем «УФНС», в лице и.о. руководителя В.А. Морозова, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной налоговой службы по Рязанской области, с одной стороны,

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, именуемое в дальнейшем «Управление Росреестра», в лице руководителя А.К. Усейкина, действующего на основании Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, с другой стороны,

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области, именуемый в дальнейшем «филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области», в лице и.о. директора – Т.М. Маляровой, действующей на основании Положения о филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области, с третьей стороны,

совместно именуемые по тексту настоящего Соглашения «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является обеспечение информационного взаимодействия по вопросам, связанным с выполнением функций, возложенных на Стороны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе информационного обмена следующими сведениями:

1.1.1. сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества, предоставление которых осуществляется в соответствии со статьёй 85 Налогового кодекса Российской Федерации и Порядком обмена сведениями в электронном виде о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества, утверждённым приказом Росреестра и ФНС России от 12.08.2011 № П/302/ММВ-7-11/495@ (далее – приказ № П/302/ММВ-7-11/495@), а также сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), предоставление которых осуществляется по запросам налоговых органов,

подведомственных УФНС, в порядке, установленном действующим законодательством;

1.1.2. сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (*далее – ЕГРЮЛ*) и в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (*далее – ЕГРИП*), предоставление которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и приказом ФНС России от 31.03.2009 № ММ-7-6/148@ «Об утверждении Порядка предоставления в электронном виде открытых и общедоступных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей» (*далее – приказ № ММ-7-6/148@*);

1.1.3. сведения о вынесенных должностными лицами Управления Росреестра, уполномоченными на осуществление мероприятий по государственному земельному надзору, и вступивших в силу постановлениях о назначении административных наказаний за совершение правонарушений, ответственность за которые предусмотрена частями 1, 1.1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (*далее – Постановления*) (в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, расположенных на территории Рязанской области и отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, закреплённых на праве частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (*далее – Участки*, за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, дачного строительства), а также сведения о вынесенных уполномоченными должностными лицами Управления Росреестра предписаниях об устранении нарушений земельного законодательства, выданных лицам, привлечённым согласно Постановлениям к административной ответственности (*далее – Предписания*), и сведения о составленных уполномоченными должностными лицами Управления Росреестра актах проверок, подтверждающих исполнение Предписаний (*далее – Акты проверок*);

1.1.4. сведения, необходимые для проведения ежегодной верификации баз данных, объем и содержание которых определяются Сторонами в соответствии с Методическими рекомендациями по верификации сведений, содержащихся в базах данных территориальных органов ФНС России и Росреестра, направленными с письмом ФНС России от 24.08.2011 № ПА-4-11/13818@ (*далее – верификация баз данных*);

1.1.5. иные сведения, предоставление, получение и использование которых осуществляется Сторонами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2. Правовая основа и принципы взаимодействия Сторон

2.1. Правовую основу взаимодействия Сторон в рамках реализации настоящего

Соглашения составляют, в том числе:

2.1.1. Налоговый кодекс Российской Федерации;

2.1.2. Федеральные законы от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.1.3. приказы Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 «Об установлении Порядка предоставления сведений, внесённых в государственный кадастр недвижимости», от 14.05.2010 № 180 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 27.12.2011 № 766 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 07.11.2012 № 716 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, внесённых в государственный кадастр недвижимости, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости»;

2.1.4. приказ ФНС России от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества», приказ № П/302/ММВ-7-11/495@, приказ № ММ-7-6/148@;

2.1.5. соглашение о взаимодействии и взаимном информационном обмене Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы от 03.09.2010 № ММВ-27-11/9/37.

2.2. При реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются следующими принципами:

2.2.1. предоставление и использование информационных ресурсов, полномочия по администрированию которых реализуются Сторонами, в соответствии с законодательством Российской Федерации на безвозмездной основе;

2.2.2. соблюдение Сторонами государственной, служебной, налоговой и иной охраняемой федеральным законом тайны, а также положений об обработке персональных данных в соответствии с требованиями законодательства;

2.2.3. обязательность и оперативность исполнения Соглашения всеми структурными и территориальными подразделениями Сторон. Установленный Соглашением порядок информационного обмена не препятствует использованию иных форм межведомственного взаимодействия Сторон и подчиненных им подразделений, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.4. обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации, обрабатываемой в соответствии с Соглашением. При использовании сведений,

предусмотренных Соглашением, Стороны исключают несанкционированный доступ к информации лиц, не участвующих в ее обработке и использовании;

2.2.5. рассмотрение организационных и проблемных вопросов, касающихся реализации настоящего Соглашения, посредством деятельности совместной рабочей группы и (или) проведения совместных совещаний.

Положение о рабочей группе Сторон и её персональный состав утверждаются совместным приказом Сторон.

3. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.1 настоящего Соглашения

3.1. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.1 настоящего Соглашения осуществляется с соблюдением следующих положений:

3.1.1. Предоставление сведений в объёме, предусмотренном приказом № П/302/ММВ-7-11/495@, осуществляется Управлением Росреестра в УФНС на региональном уровне в электронном виде. При этом текущие изменения в сведениях о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества, а равно сведения, сформированные в рамках устранения ошибок, выявленных при форматно-логическом контроле ранее принятых сведений из Управления Росреестра, представляются в УФНС с периодичностью 1 раз в неделю;

3.1.2. при необходимости уточнения сведений и (или) получения сведений в отношении конкретного объекта недвижимого имущества (его правообладателя) УФНС и подчинённые ему территориальные налоговые органы могут направлять запросы в Управление Росреестра и (или) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в пункте 2 настоящего Соглашения. При этом действует следующий порядок взаимодействия Сторон:

- запросы сведений осуществляются преимущественно в электронном виде, с использованием подтверждения электронной цифровой подписью. При этом применяются следующие системы электронного взаимодействия: система межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ), интернет-портал Росреестра (раздел «Электронные услуги»), доступ к информационным ресурсам, содержащим сведения ЕГРП или ГКН в электронном виде;

- в отдельных исключительных случаях оформление и представление запросов допускается на бумажном носителе, в т.ч. в случае запроса сведений до актуальных изменений в характеристиках объектов, необходимости уточнения полученных сведений в связи с рассмотрением жалоб, поступивших в налоговые органы, уточнения противоречивых сведений, необходимости запроса в связи с рассмотрением в суде споров с участием налоговых органов и т.п.

Запросы, направляемые в целях уточнения ранее предоставленной информации, должны содержать:

- основание запроса;
- сведения о правообладателе, в отношении которого запрашивается информация (для физических лиц: Ф.И.О., дата рождения, адрес места жительства и (или)

пребывания, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН (при наличии); для юридических лиц: полное наименование, ИНН, ОГРН; сведения об объекте недвижимости (наименование, адрес (местоположение), кадастровый номер (при наличии), площадь).

Срок рассмотрения запроса не может превышать пяти рабочих дней со дня его поступления.

Если запрашиваемая Сторона не имеет требуемой информации или предоставление такой информации не допускается действующим законодательством, то эта Сторона информирует о невозможности исполнения запроса. Обмен информацией по запросам может быть приостановлен в связи с тем, что предоставление информации может препятствовать производимому в данный момент расследованию либо рассмотрению дела в суде. В указанном случае запрашиваемая Сторона информирует другую Сторону с указанием оснований отказа и возможных сроков исполнения запроса.

4. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.2 настоящего Соглашения

4.1. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.2 настоящего Соглашения осуществляется с соблюдением следующих положений:

УФНС осуществляет предоставление сведений по запросам в соответствии с приказом № ММ-7-6/148@. В качестве приоритетного способа запроса информации Сторонами определяется запрос сведений в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия, включая портал оказания государственных услуг либо специализированные сервисы («Доступ к ЕГРЮЛ и ЕГРИП»), размещённые на официальном сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.3 настоящего Соглашения

5.1. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.3 настоящего Соглашения осуществляется с соблюдением следующих положений:

5.1.1. сведения передаются на региональном уровне из Управления Росреестра в УФНС с сопроводительным письмом в виде копий Постановлений, Предписаний и Актов проверок, заверенных в порядке, установленном законодательством.

Указанные документы должны содержать информацию о кадастровом номере земельного участка. Кроме того, в Постановлении должно отражаться описание существа административного правонарушения, включая день его совершения, а при отсутствии такой информации – день обнаружения правонарушения, сведения о лице, привлечённом к административной ответственности; а в Актах – информация о дне (дате), с которого правонарушение считается устранённым;

5.1.2. сведения передаются в следующие сроки:

- в срок до 15.03.2014 в УФНС из Управления Росреестра передаются копии всех Постановлений, вынесенных уполномоченными должностными лицами Управления

Росреестра в 2013 г.;

- с 15.03.2014 в УФНС из Управления Росреестра ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчётным представляются копии Постановлений, Предписаний и Актов, вынесенных за отчётный (предыдущий) квартал, начиная с первого квартала 2014 г.

6. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.4 настоящего Соглашения

6.1. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.4 настоящего Соглашения осуществляется с соблюдением следующих положений:

массив информации для верификации баз данных запрашивается УФНС ежегодно в Управлении Росреестра. При этом конкретная дата, по состоянию на которую запрашивается информация для верификации, и период проведения верификации баз данных определяются по согласованному решению Сторон.

7. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.5 настоящего Соглашения

7.1. Информационный обмен в соответствии с пунктом 1.1.5 настоящего Соглашения осуществляется с соблюдением следующих положений:

7.1.1. в целях планирования мероприятий по государственному земельному надзору УФНС направляет в Управление Росреестра сведения о расположенных на территории Рязанской области Участках, в отношении которых представлены налоговые декларации с расчётом земельного налога по ставке не более 0,3 процента, установленной в соответствии с абзацем вторым подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, как за земли, используемые для сельскохозяйственного производства. Указанные сведения должны включать кадастровые номера и описание местоположения (адрес) Участков.

Предоставление данной информации без включения сведений, составляющих налоговую тайну, осуществляется с сопроводительным письмом в электронном виде в срок до 1 июня года, следующего за отчётным налоговым периодом, и в отношении Участков площадью более 1 гектара;

7.1.2. в целях обеспечения вовлечения в налоговый оборот ранее учтённых земельных участков, предоставленных (приобретённых) физическими и (или) юридическими лицами на праве частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования и права на которые не зарегистрированы в ЕГРП, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области по запросу УФНС формирует:

7.1.2(а). перечни земельных участков, в отношении которых не определена кадастровая стоимость:

перечень № 1. Земельные участки, кадастровая стоимость которых не рассчитана в связи с не определением категории земель;

перечень № 2. Земельные участки, кадастровая стоимость которых не рассчитана в связи с не определением разрешенного использования;

перечень № 3. Земельные участки, кадастровая стоимость которых не рассчитана в связи с тем, что установленный вид разрешенного использования не позволяет определить группу видов разрешенного использования, к которой должен относиться земельный участок в соответствии с методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель;

перечень № 4. Земельные участки, кадастровая стоимость которых не рассчитана в связи с тем, что установленный вид разрешенного использования не соответствует правовому режиму земель определённой категории;

7.1.2(б). перечни земельных участков, в отношении которых в ГКН отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка (например, в части сведений о правах имеются только записи о Ф.И.О. физического лица и т.п.);

7.1.2(в). перечни земельных участков, в отношении которых в ГКН отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес земельного участка в соответствии со структурой адресных данных, предусмотренных для ведения КЛАДРа (адрес типа, Рязанская область, Московское шоссе и т.п.).

Вышеперечисленные перечни сведений формируются в Excel-формате в разрезе по кадастровым районам по состоянию на 1 число месяца начала квартала, за который запрашивается информация. При подготовке сведений используется актуальная информация ГКН о земельных участках, имеющих статус «ранее учтённые», «учтённые». При этом перечни включают информацию о кадастровом номере, адресе (местоположении), площади, категории земель, разрешённом использовании и о правах (в имеющемся объёме).

Сформированные перечни сведений, не позднее 20 рабочих дней со дня получения запроса, курьер УФНС получает на электронном носителе с сопроводительным письмом по месту формирования перечней;

7.1.3. в целях мобилизации платежей по налогу на доходы физических лиц по запросам должностных лиц территориальных налоговых органов УФНС, оформленных в порядке, предусмотренном приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180, уполномоченные структурные и (или) территориальные подразделения Управления Росреестра обеспечивают предоставление сведений из ЕГРП в форме справок о содержании правоустанавливающих документов, помещённых в дела правоустанавливающих документов, в том числе в части, касающейся цены товара (недвижимого имущества, стоимость которого определена сторонами договора в размере более 1 млн. рублей), указанной в договорах купли-продажи недвижимости, периодом владения у продавца – физического лица менее трёх лет.

Формы документов, в виде которых предоставляются указанные сведения, и сроки их предоставления определяются в соответствии с приказами Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180 и от 22.03.2013 № 147.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует бессрочно.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой

Стороны, о чем необходимо письменно уведомить каждую Сторону не позднее чем за три месяца до его расторжения.

8.3. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны самостоятельно определяют подведомственные им структурные и (или) территориальные подразделения, которые осуществляют непосредственную подготовку информации, предусмотренной настоящим Соглашением.

Передача документов (сопроводительных писем, копий документов и т.п.), предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется Сторонами нарочным (курьером) с подтверждением их получения, если иной способ доставки данных документов не предусмотрен законодательством или не указан в запросе заинтересованной Стороны.

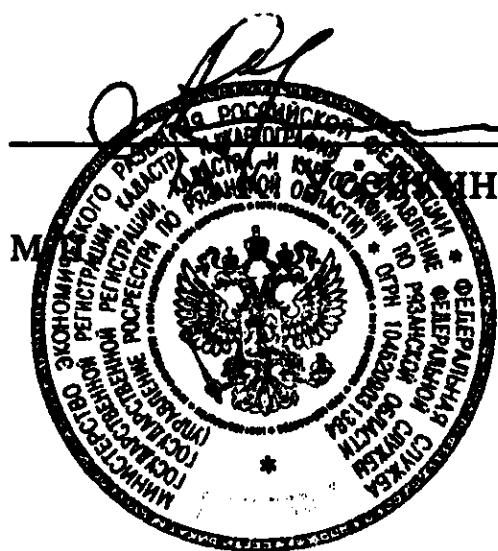
8.4. Настоящее Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Подписи уполномоченных представителей Сторон:

Руководитель
Управления Росреестра
по Рязанской области

И.о. директора филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Рязанской области

И.о. руководителя
УФНС России по
Рязанской области



Малярова/

Морозов/