



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

В соответствии с Законом Рязанской области 26 ноября 2003 года № 85-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» Правительство Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения согласно приложению.

2. Установить, что Порядок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Рязанской области.

Губернатор Рязанской области

О.И. Ковалев



## Приложение

к постановлению Правительства  
Рязанской области

### П О Р Я Д О К

определения вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с определением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, до установления соответствующего порядка федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области (далее – Минимущество Рязанской области).

4. В целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений Минимущество Рязанской области в срок не позднее 1 марта года, предшествующего очередному налоговому периоду (в 2015 году – не позднее 15 августа 2015 года), запрашивает информацию об использовании зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Рязанской области, с учетом положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и положений Закона Рязанской области от 26.11.2003 № 85-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» в:

- филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области;

- территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области;

- муниципальных образованиях Рязанской области – городских округах, городских и сельских поселениях Рязанской области.

5. Запрашиваемая информация представляется в срок не позднее 1 мая года, предшествующего очередному налоговому периоду (в 2015 году – не позднее 1 октября 2015 года), в рамках объема информации, находящейся в распоряжении лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. Информация, полученная в соответствии с пунктами 4, 5 настоящего Порядка, рассматривается Межведомственной комиссией по выработке предложений об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – Межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Предложения об установлении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в срок не позднее 1 июля года, предшествующего очередному налоговому периоду (в 2015 году – не позднее 1 ноября 2015 года), направляются в Минимущество Рязанской области для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений при формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

8. Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в очередном налоговом периоде налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определяется Минимуществом Рязанской области не позднее 15 ноября года, предшествующего указанному налоговому периоду.

## Приложение

к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

## ПОЛОЖЕНИЕ о Межведомственной комиссии

1. Межведомственная комиссия создается с целью выработки предложений по установлению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты недвижимости) для целей налогообложения.

2. Основной задачей Межведомственной комиссии является рассмотрение информации о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Рязанской области, с учетом положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и положений Закона Рязанской области от 26.11.2003 № 85-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области» и подготовка предложений об установлении вида фактического использования объектов недвижимости.

3. Межведомственная комиссия для решения поставленной перед ней задачи имеет право:

- запрашивать в соответствии с действующим законодательством от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Рязанской области, органов местного самоуправления Рязанской области, а также от юридических и физических лиц информацию и документы по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии;

- вносить в Минимущество Рязанской области предложения по вопросам организационно-технического обеспечения деятельности Межведомственной комиссии;

- проводить обследования объектов недвижимости.

4. Межведомственная комиссия формируется в следующем составе:

- представитель Минимущества Рязанской области, председатель Межведомственной комиссии;

- представитель министерства экономического развития и торговли Рязанской области, заместитель председателя Межведомственной комиссии;

- представитель министерства по делам территориальных образований и общественных объединений Рязанской области;

представитель министерства региональной безопасности и контроля Рязанской области;

представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области (по согласованию);

представитель филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области (по согласованию);

представитель муниципального образования Рязанской области, на территории которого расположены рассматриваемые объекты недвижимости (по согласованию);

представитель Минимущества Рязанской области, секретарь Межведомственной комиссии.

5. Состав Межведомственной комиссии утверждается распоряжением Губернатора Рязанской области.

6. Заседания Межведомственной комиссии проводятся председателем, а в его отсутствие – заместителем председателя Межведомственной комиссии.

7. Секретарь Межведомственной комиссии уведомляет членов Межведомственной комиссии о месте, времени и дате проведения заседания не менее чем за три дня до начала проведения заседания.

8. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным при участии не менее половины ее членов.

9. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании Межведомственной комиссии.

10. Решения Межведомственной комиссии оформляются в виде протокола заседания и подписываются председателем, а в его отсутствие – заместителем председателя Межведомственной комиссии. Выписки из протоколов подписываются председателем или заместителем председателя Межведомственной комиссии.

11. Организационное и информационное обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляет Минимущество Рязанской области.