



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемый налогоплательщик!

Если Вы сегодня совершили сделку по продаже своего имущества (жилого (нежилого) помещения) или планируете продавать свое имущество, помните о возникающей у Вас в отдельных случаях обязанности по самостоятельному декларированию полученного дохода (подаче в налоговый орган налоговой декларации по форме № 3-НДФЛ) в срок **до 30 апреля года**, следующего за годом продажи имущества.

Уплатить исчисленный налог на доходы физических лиц (НДФЛ) необходимо **до 15 июля года**, следующего за годом продажи имущества.

Представлять налоговую декларацию 3-НДФЛ и уплачивать НДФЛ необходимо в следующих случаях:

Основание приобретения подаваемого имущества	Период нахождения имущества в собственности (с даты регистрации в Росреестре)
Приватизация	менее 3 лет
Дарение	менее 3 лет
Наследование	менее 3 лет с даты смерти наследодателя
Договор пожизненной ренты	менее 3 лет
Договор долевого участия в строительстве/договор переуступки прав требования	менее 5 лет с даты полной оплаты по договору
Иные основания	менее 5 лет

Условия продажи	Период нахождения имущества в собственности (с даты регистрации в Росреестре)
Единственное жилье на дату регистрации перехода права собственности в Росреестре	менее 3 лет
Нежилое помещение, использовавшееся в предпринимательской деятельности	не зависит от срока нахождения в собственности

НО ЕСЛИ:

Сумма дохода от продажи всех жилых объектов недвижимости менее 1 млн. руб.	вне зависимости от срока нахождения в собственности ДЕКЛАРАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ
Сумма дохода от продажи всех нежилых объектов недвижимости менее 250 тыс. руб.	вне зависимости от срока нахождения в собственности ДЕКЛАРАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ
Улучшение жилищных условий семьей с двумя несовершеннолетними детьми при выполнении всех условий, установленных п. 2.1 ст. 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации	вне зависимости от срока нахождения в собственности ДЕКЛАРАЦИЯ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ

ВАЖНО! Проверьте соответствует ли цена сделки 70% от кадастровой стоимости продаваемого имущества на 1 января года, в котором имущество продано: если цена продажи меньше, то в декларации 3-НДФЛ декларируется доход в размере 70% от кадастровой стоимости (ст. 214.10 НК РФ).

Подать декларацию можно лично в налоговый орган по месту регистрации, в любом МФЦ, онлайн через Личный кабинет налогоплательщика.

Обращаем внимание, что в случае непредставления налоговой декларации 3-НДФЛ в установленные сроки при наличии обязанности по ее представлению, сумма НДФЛ, подлежащая уплате Вами в бюджет, будет рассчитана налоговым органом на основе имеющихся у налоговых органов сведений от регистрирующих органов о полученных доходах (п. 1.2 ст. 88 НК РФ). При этом кроме налога Вам будут начислены штрафы (ст. 119, ст. 122 НК РФ) и пени (ст. 75 НК РФ).



Вы можете воспользоваться Инструкциями по заполнению налоговой декларации по форме 3-НДФЛ и выбрать удобный для Вас способ подачи декларации

Доступ к сервису Личный кабинет осуществляется на сайте nalog.gov.ru и в мобильном приложении «Налоги ФЛ»

