

Разворот темы

Совсем скоро сарматцы - собственники недвижимости, земельных участков и транспорта - начнут получать письма из налоговой. Массовая рассылка уведомлений с начисленными платежами за 2018 год планируется на вторую половину августа. Они постепенно будут приходить по почте и в личные кабинеты на сайте Федеральной налоговой службы. Но с этого года в них произошли некоторые изменения, а потому владельцы транспорта и недвижимости должны это учесть при проверке начислений. О том, какие нововведения ждут налогоплательщиков в этом году, обсудили в пресс-центре «Самарской газеты».

ФИНАНСЫ Многодетные семьи и пенсионеры получают новые льготы

ВРЕМЯ ПЛАТИТЬ

Какие изменения в сфере имущественных налогов вступили в силу

Марина Матвейшина

Рассылка начинается

Региональная налоговая служба сообщила о старте кампании по информированию налогоплательщиков. С 2019 года упрощенный формат уведомления не предусматривает квитанцию на уплату налогов в привычном виде. Теперь документ, так сказать, более клиентоориентированный. В сводном налоговом уведомлении содержатся полные реквизиты платежа и уникальный идентификатор, который позволяет вводить сведения автоматически, а также штрих-код и QR-код для быстрой оплаты через банковские терминалы или телефон.

- Уведомления будут направляться только по тем объектам, которые подлежат налогообложению, - говорит **Татьяна Сидорова**. - Теперь в уведомлении нет сведений об имуществе, по которому не предъявляются налоговые платежи. Например, не указывается объект, если гражданин использует льготу, которая освобождает его от уплаты налога, или у физлица есть переплата, покрывающая сумму налога.

Если человек владеет несколькими объектами и по одному из них полностью предоставляют льготу, то информации об этом объекте в уведомлении также не будет.

Уведомления по новой форме направят через почтовые отделения заказным письмом или разместят в личном кабинете на сайте nalog.ru. Если гражданин заранее не уведомил налоговый орган, что хочет получить уведомление и на бумаге, то платежка поступит только в электронном виде. Сейчас в регионе уже сформировано 2,2 млн налоговых уведомлений. Их них 450 тысяч направлено в электронном виде через личный кабинет, остальным - «аналоговым» письмом по почте. Налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.



На 1 августа 2019 года на исполнении у судебных приставов нашего региона находится 270 тысяч исполнительных производств взыскания налоговых платежей на общую сумму 10,5 млрд рублей. Это в полтора раза превышает показатели прошлого года.

С начала 2019-го возбудили 110 тысяч исполнительных производств. Совокупно они тянут на 4,4 млрд рублей. 32 тысячи из производств - в отношении физических лиц. Прирост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 21 тысячу исполнительных документов.

В этом году (по состоянию на 1 августа) в бюджет перечислено свыше 1,8 млрд рублей задолженности. Это больше, чем за аналогичный период 2017-го. Из них более 1,5 млрд взыскано с юридических лиц, 272 млн - с физических лиц.

Уплатить налог на имущество, транспортный и земельный необходимо не позднее 2 декабря 2019 года. Налоговики просят граждан не откладывать на последний день, если есть вопросы - обращаться сразу же после получения уведомления.

- С этого года внесены изменения в перерасчет по налогу на имущество и землю, - добавила Сидорова. - Налоговая служба теперь не делает перерасчет в большую сторону, если налогоплательщик уже заплатил начисленный ранее налог.

Если уведомление не пришло, то сначала нужно обратиться на почту. Если и там его нет, стоит сходить в налоговую инспекцию

по месту регистрации или по месту нахождения объекта.

Авансом за себя и за того парня

В этом году у владельцев недвижимости, земельных участков и транспортных средств появилась возможность уплатить имущественные налоги единым платежом, в том числе авансом, не дожидаясь уведомления.

Вносить единый авансовый платеж можно через личный кабинет налогоплательщика. В течение года он будет отражаться в системе как аванс. При наступлении срока уплаты имущественных налогов (в этом году 2 декабря) сумма зачтется в счет

имущественных налогов. Если у гражданина есть долг, то в первую очередь будет погашен он.

- На сайте ФНС России есть электронный сервис, с помощью которого можно уплатить налоги за третьих лиц, - говорит Сидорова. - Уплатить имущественные налоги можно не только за себя, но и за всех членов своей семьи или знакомых. Это очень удобно. Раньше такого не было.

Вычет - это плюс

В этом году впервые будут предоставлены федеральные льготы многодетным семьям. Им при уплате налога на имущество вычтут по пять квадратных метров в квартире или комнате

15 тысяч семей на территории Самарской области имеют статус многодетных.

4,5 тысячи семей воспользовались льготой по земельному налогу;

7,7 тысячи - льготой по налогу на имущество физических лиц.

и по семь «квадратов» в жилом доме за каждого несовершеннолетнего ребенка. Предусмотрена и льгота по земельному налогу в размере шести соток.

Пенсионеры также могут воспользоваться льготой по «земле». Они могут получить налоговый вычет в размере кадастровой стоимости шести соток в отношении одного земельного участка. Если раньше пенсионеры имели данный вид социальной поддержки в пределах муниципального образования, то с 1 января 2017 года льгота носит федеральный характер.

- В Самаре предоставляется льгота для многодетных семей - как по земельному, так и по налогу на имущество физических лиц по аналогии с федеральным налогом, - рассказывает **Светлана Хлебникова**. - По земельному налогу у нас также освобождены граждане в отношении одного земельного участка, площадь которого не более шести соток и если его не используют для предпринимательской деятельности. Подходит участок, отведенный либо под индивидуальное жилое строение, либо подсобное хозяйство, либо садоводство или огородничество. Также не облагаются налогом 24 квадратных метра земли, используемые под гараж, и 18 - под хозяйственную.

В этом году процедуру получения льготы упростили. Теперь ни пенсионерам, ни многодетным не нужно собирать справки по инстанциям и писать заявления. С этого года эти льготы