



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# НАИБОЛЕЕ ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

### 1. Каков порядок уточнения налоговых обязательств налогоплательщика, в случае обнаружения в сводном налоговом уведомлении на уплату имущественных налогов недостоверной информации?

**Ответ:** По налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам, исчисленным налоговыми органами, гражданам направляются налоговые уведомления по форме, которая отражает информацию о налоговых обязательствах и суммах налогов по всем объектам недвижимого имущества и транспортных средств, принадлежащих гражданину, в том числе за предыдущие налоговые периоды при перерасчете сумм налогов. Вместе с налоговым уведомлением направляются платежные документы на уплату налогов, а также форма заявления. В случае обнаружения некорректной информации в налоговом уведомлении, налогоплательщики, заполнив данное заявление, могут сообщить об этом в налоговый орган. Иначе в дальнейшем не избежать получения уведомлений с теми же ошибками. Адрес ИФНС России для направления заявления налогоплательщик может узнать по телефону контактного центра, указанному в налоговом уведомлении. ИФНС России, осуществляющая конкретный расчет налога, указана в соответствующих строчках налогового уведомления. При отсутствии бланка заявления, последнее составляется в произвольной форме. Налоговые органы рассмотрят заявление, в случае необходимости, сделают запросы в регистрирующие органы и по итогам рассмотрения направят ответ заявителю. В случае если ошибка в налоговом уведомлении повлияла на расчет налога, будет произведен перерасчет налога и в адрес заявителя направлено новое налоговое уведомление с учетом перерасчета. При не подтверждении регистрирующими органами сведений, представленных налогоплательщиком, налоговый орган направляет в адрес налогоплательщика информационное письмо, в котором сообщает о результатах рассмотрения обращения. В налоговый орган можно также обратиться через официальный сайт Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Обратиться в ФНС России».

### 2. Каков порядок формирования и направления физическому лицу налогового уведомления на уплату имущественных налогов?

**Ответ:** Обязанность по исчислению имущественных налогов с физических лиц (налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов) возлагается на налоговый орган, который не позднее 30 рабочих дней до наступления срока платежа направляет по адресу регистрации (пребывания) налогоплательщика налоговое уведомление. В налоговом уведомлении должны быть указаны: объект налогообложения, расчет налоговой базы, сумма налога, подлежащая уплате, а также срок уплаты налога. При этом могут быть указаны данные по нескольким подлежащим уплате имущественным налогам. Вместе с налоговым уведомлением направляются платежные документы, по которым налогоплательщик должен уплатить исчисленные налоги. Кроме того, с налоговым уведомлением и платежными документами направляется форма заявления, заполнив которое налогоплательщик может сообщать о недостоверных данных, указанных в налоговом уведомлении. Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи или через личный кабинет налогоплательщика. В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом, такое уведомление считается полученным по истечении шести рабочих дней с даты направления заказного письма. Ответственность по доставке заказных писем несет оператор почтовой связи, который подтверждает факт доставки путем направления в налоговый орган реестра по форме № 103. Налогоплательщик может обратиться в налоговый орган по вопросу предоставления копии реестра. Налогоплательщик обязан уплатить налог не позднее срока, указанного в налоговом уведомлении. Не получив налоговое уведомление, налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган лично, письменно по почте, через официальный сайт Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Обратиться в ФНС России» для получения налогового уведомления и платежных документов на уплату налога.

### 3. Каков порядок предоставления физическим лицам льгот по налогу на имущество физических лиц?

**Ответ:** Льготы по налогу на имущество физических лиц предусмотрены положениями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться дополнительные льготы, а также основания и порядок их применения. Использование налоговых льгот является правом налогоплательщика, поэтому он вправе отказаться от использования льготы или приостановить ее использование на один или несколько налоговых периодов. Учитывая, что порядок предоставления льгот носит заявительный характер, лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о ее предоставлении и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Если физическое лицо, имеющее право на льготу, является собственником нескольких объектов налогообложения одного вида (например, двух квартир), это лицо до 1 ноября налогового периода, начиная с которого применяется льгота, представляет в налоговый орган уведомление (в произвольной форме). В нем указывается объект, в отношении которого будет применяться льгота. При отсутствии такого уведомления освобождение предоставляется в отношении объекта с максимальной суммой налога к уплате. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц. В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу. Подробную информацию об установленных налоговых льготах в конкретном муниципальном образовании можно узнать, воспользовавшись информационным ресурсом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» раздела «Электронные услуги» интернет-сайта ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

### 4. Каковы порядок и сроки уплаты физическими лицами налога на имущество физических лиц (НИФЛ)?

**Ответ:** Исчисление НИФЛ и формирование налоговых уведомлений на уплату налога осуществляется налоговыми органами по месту нахождения имущества. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами не позднее 30 дней до наступления срока платежа. НИФЛ за 2014 год уплачивается физическими лицами не позднее 1 октября 2015 года. Учитывая изменения, внесенные в законодательство о налогах и сборах, НИФЛ, а также земельный и транспортный налоги за 2015 год будут уплачиваться физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, т.е. не позднее 1 декабря 2016 года.

### 5. Какие категории налогоплательщиков вправе не уплачивать налог на имущество физических лиц с 01.01.2015?

**Ответ:** Налогоплательщикам – физическим лицам льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика на основании документа, подтверждающего его право на применение льготы. Лица, имеющие право на льготу по НИФЛ, самостоятельно представляют необходимые документы (пенсионное удостоверение, удостоверение инвалида, справки ВТЭК, справки, выданные районным военным комиссариатом или воинской частью, орденская книжка и пр.) в налоговый орган по своему выбору. Заявление о предоставлении льготы и необходимые документы могут быть поданы: - лично налогоплательщиком; - его представителем по доверенности; - почтой (с уведомлением о вручении, описью вложения); - в электронной форме Единый портал государственных и муниципальных услуг (Портал госуслуг), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью налогоплательщика, или с использованием интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России, подписанное усиленной неквалифицированной электронной подписью налогоплательщика. При представлении в налоговый орган заявления о предоставлении льготы и копий необходимых документов (в том числе направлении их заказным почтовым отправлением, через Портал госуслуг или официальный сайт ФНС России), налоговый орган обязан запросить в органе организации, выдавшем документ, копия которого представлена заявителем, подтверждение подлинности представленной копии. Вместе с тем, при направлении заявления о предоставлении льготы по почте с приложением заверенной в нотариальном порядке копии документа, подтверждающего право на ее использование, личное посещение налогоплательщиком инспекции не требуется.

При личном приеме в налоговом органе заявления о предоставлении льготы и копий необходимых документов, инспектор может запросить оригинал документа, копия которого прилагается к заявлению. В случае, если оригинал не представлен, налоговым органом будет направлен запрос в орган/ организацию, выдавший документ, для подтверждения подлинности представленной копии.

## **6. Какими способами налогоплательщик может подать заявление о предоставлении льготы по налогу на имущество физических лиц (НИФЛ)? В каких случаях налоговый орган вправе истребовать у налогоплательщика оригинал документа, подтверждающего право на применение льготы?**

**Ответ:** Налогоплательщикам – физическим лицам льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика на основании документа, подтверждающего его право на применение льготы. Лица, имеющие право на льготу по НИФЛ, самостоятельно представляют необходимые документы (пенсионное удостоверение, удостоверение инвалида, справки ВТЭК, справки, выданные районным военным комиссариатом или воинской частью, орденская книжка и пр.) в налоговый орган по своему выбору. Заявление о предоставлении льготы и необходимые документы могут быть поданы: - лично налогоплательщиком; - его представителем по доверенности; - почтой (с уведомлением о вручении, описью вложения); - в электронной форме Единый портал государственных и муниципальных услуг (Портал госуслуг), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью налогоплательщика, или с использованием интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России, подписанное усиленной неквалифицированной электронной подписью налогоплательщика. При представлении в налоговый орган заявления о предоставлении льготы и копий необходимых документов (в том числе направлении их заказным почтовым отправлением, через Портал госуслуг или официальный сайт ФНС России), налоговый орган обязан запросить в органе организации, выдавшем документ, копия которого представлена заявителем, подтверждение подлинности представленной копии. Вместе с тем, при направлении заявления о предоставлении льготы по почте с приложением заверенной в нотариальном порядке копии документа, подтверждающего право на ее использование, личное посещение налогоплательщиком инспекции не требуется. При личном приеме в налоговом органе заявления о предоставлении льготы и копий необходимых документов, инспектор может запросить оригинал документа, копия которого прилагается к заявлению. В случае, если оригинал не представлен, налоговым органом будет направлен запрос в орган/ организацию, выдавший документ, для подтверждения подлинности представленной копии.

## **7. Должен ли уплачивать налог на имущество физических лиц несовершеннолетний (малолетний) ребенок, являющийся собственником квартиры или ее доли?**

**Ответ:** Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения. Физическими лицами являются граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Таким образом, законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не предусмотрен факт признания физического лица плательщиком налогов в зависимости от возраста, имущественного положения и иных критериев. Налоговым законодательством предусмотрено, что налогоплательщик обязан самостоятельно исполнить обязанность по уплате налога, при этом он может участвовать в отношениях с налоговыми органами через законного или уполномоченного представителя. Законными представителями малолетних детей (не достигших четырнадцати лет), а также несовершеннолетних детей (в возрасте от 14 до 18 лет), являются их родители, усыновители, опекуны и попечители. Следовательно, родители усыновители, опекуны и попечители как законные представители малолетних и несовершеннолетних детей осуществляют правомочия по управлению принадлежащим им имуществом, в том числе исполняют обязанности по уплате налогов.

## **8. Каковы действия налогоплательщика, не получившего уведомление на уплату налога?**

**Ответ:** В случае неполучения налогового уведомления на уплату имущественных налогов, уплачиваемых физическими лицами, налогоплательщик имеет право обратиться в налоговый орган по вопросу получения налогового уведомления и соответствующих платежных документов. В случае утраты платежных документов к полученному налоговому уведомлению можно сформировать такие документы с использованием Интернет-сервисов «Уплата налогов физических лиц» и «Заполнить платежное поручение». Сервис «Уплата налогов физических лиц» позволяет физическим лицам сформировать платежные документы на уплату имущественных налогов, налогов на доходы физических лиц, а также осуществить оплату в наличной форме либо в режиме онлайн через один из банков-партнеров, заключивших соглашение с ФНС России. Возможность электронной оплаты начисленных налогов через указанные на сайте ФНС банки реализована также при использовании Интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщиков физических лиц».