**Доклад начальника отдела налогообложения имущества
УФНС России по Саратовской области Ю.В. Ванюшкиной по теме:
«Информирование налогоплательщиков о налоговых льготах»**

На текущий период приходится активная фаза реформирования законодательства об имущественных налогах юридических лиц.

Начиная с налогового периода 2020 года отменена обязанность по предоставлению налоговых деклараций по транспортному и земельному налогам. Данная мера направлена прежде всего на снижение административной нагрузки в виде избыточной отчетности для участников налоговых отношений.

Для регламентирования взаимодействия налоговых органов с налогоплательщиками с 1 января 2021 г. установлен следующий механизм (пп. 4 - 7 ст. 363 Кодекса).

Налоговые органы направляют налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им транспортных средств, земельных участков сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налога.

Сообщение составляется на основе документов и иной информации, имеющейся у налогового органа, включая сведения, полученные в соответствии со ст. 85 Кодекса.

Форма Сообщения утверждена ФНС России – Приказ от 05.07.2019 №ММВ-7-21/337@ «Об утверждении форм сообщений об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога и земельного налога, а также о внесении изменений в приказ ФНС России от 15.04.2015 №ММВ-7-2/149@» и включает сведения об объекте налогообложения, налоговой базе, налоговом периоде, налоговой ставке, сумме исчисленного налога.

Сообщения передаются налогоплательщикам по месту нахождения принадлежащих им транспортных средств и земельных участков в электронной форме по ТКС через оператора электронного документооборота или через личный кабинет налогоплательщика, а в случае невозможности передачи указанными способами Сообщения направляются по почте заказным письмом или могут быть переданы руководителям организаций (их представителям) лично под расписку. В случае направления Сообщения по почте оно считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Налогоплательщик вправе в течение десяти дней со дня получения Сообщения (в том числе, в случае несоответствия уплаченной суммы налога сумме налога, указанной в Сообщении, за соответствующий период) представить в налоговый орган пояснения и (или) документы, подтверждающие правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие правовых оснований для освобождения от уплаты налога.

Представленные пояснения и (или) документы рассматриваются налоговым органом в течение одного месяца со дня их получения. В целях получения дополнительных сведений и (или) документов, связанных с исчислением налога, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения представленных пояснений и (или) документов не более чем на один месяц, уведомив об этом налогоплательщика.

О результатах рассмотрения пояснений и (или) документов налоговый орган информирует налогоплательщика, а в случае, если по результатам рассмотрения пояснений и (или) документов сумма налога, указанная в Сообщении, изменилась, налоговый орган направляет налогоплательщику уточненное Сообщение в течение десяти дней после его составления.

Если по результатам рассмотрения пояснений и (или) документов либо при их отсутствии сумма исчисленного налога в Сообщении превысит сумму уплаченного налога, налоговый орган выявляет недоимку и приступает к ее взысканию в общеустановленном порядке (ст. 70 Кодекса).

В рамках массовой компании по направлению налоговых уведомлений юридическим лицам налоговыми органами Саратовской области было сформировано 7119 сообщений по земельному налогу на сумму налога к уплате 898 млн.руб. и 9333 сообщения по транспортному налогу на сумму налога 489млн.руб.

Хотелось бы отметить, что срок установленный в п. 6 ст. 363 НК РФ на подачу пояснений и (или) документов (10 дней со дня получения сообщений) не является пресекательным, т.е. и по истечении его налоговый орган обязан рассмотреть полученные объяснения и (или) документы по существу и при наличии оснований произвести перерасчет исчисленной в сообщении суммы налога в рамках общего взаимодействия с налогоплательщиками и рассмотрения их обращений.

Для налогоплательщиков-организаций с 01.01.2021 применяется заявительный порядок предоставления документов о налоговой льготе по транспортному и земельному налогам (Приказ ФНС России от 25.07.2019 N ММВ-7-21/377@ "Об утверждении формы заявления налогоплательщика-организации о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу и (или) земельному налогу, порядка ее заполнения и формата представления указанного заявления в электронной форме")

В соответствии с абзацем первым пункта 3 статьи 361.1 и абзацем первым пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы (далее - заявление о льготе).

По результатам рассмотрения заявления о льготе налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы (абзац шестой пункта 3 статьи 361.1, абзац второй пункта 10 статьи 396 Кодекса).

Нормы Кодекса не связывают уплату авансовых платежей по налогам и применение налоговых льгот с обязательным представлением заявления о льготе и получением уведомления о предоставлении налоговой льготы до окончания срока уплаты авансовых платежей по налогам за первый квартал налогового периода.

В то же время необходимо понимать, что в соответствии с пунктом 4 статьи 363 и пунктом 5 статьи 397 Кодекса начиная с 01.01.2021 в целях обеспечения полноты уплаты налогов налоговые органы передают (направляют) налогоплательщикам (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им транспортных средств / земельных участков сообщения об исчисленных налоговыми органами суммах налогов (далее - Сообщение).

Сообщение составляется на основе информации, имеющейся у налогового органа, в т.ч. результатов рассмотрения заявления о льготе.

Таким образом, если налоговый орган на дату составления Сообщения не обладает информацией о предоставленной налоговой льготе, в Сообщение будут включены суммы исчисленных налогов без учета этой льготы.

Порядок налогообложения по транспортному налогу регулируется 28 Главой НК РФ «Транспортный налог».

Согласно п. 2 ст. 358 НК РФ Не являются объектом налогообложения:

2) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

3) промысловые морские и речные суда;

4) пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности (на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок;

5) тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;

6) транспортные средства, принадлежащие на праве оперативного управления федеральным органам исполнительной власти и федеральным государственным органам, в которых [законодательством](http://10.164.207.149/#/document/178405/entry/201) Российской Федерации предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба;

7) транспортные средства, находящиеся в розыске, а также транспортные средства, розыск которых прекращен, с месяца начала розыска соответствующего транспортного средства до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом, или сведениями, полученными налоговыми органами в соответствии со [статьей 85](http://10.164.207.149/#/document/10900200/entry/85) настоящего Кодекса;

8) самолеты и вертолеты санитарной авиации и медицинской службы;

9) суда, зарегистрированные в [Российском международном реестре судов](http://10.164.207.149/#/document/12115482/entry/3307);

10) морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда;

11) суда, зарегистрированные в [Российском открытом реестре судов](http://10.164.207.149/#/document/12115482/entry/33009) лицами, получившими статус участника специального административного района в соответствии с [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/72005528/entry/7) от 3 августа 2018 года N 291-ФЗ "О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края";

12) воздушные суда, зарегистрированные в Государственном реестре гражданских воздушных судов лицами, получившими статус участника специального административного района в соответствии с [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/72005528/entry/7) от 3 августа 2018 года N 291-ФЗ "О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края";

13) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил, зарегистрированные в порядке, установленном до дня вступления в силу [Федерального закона](http://10.164.207.149/#/document/70165836/entry/0) от 23 апреля 2012 года N 36-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части определения понятия маломерного судна".

**На территории Саратовской области порядок начисления транспортного налога регулируется** Законом Саратовской области от 25 ноября 2002 г. N 109-ЗСО "О введении на территории Саратовской области транспортного налога"

**Статья 4.** Льготы по налогу

1. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, граждан, награжденных орденом Славы трех степеней, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий в соответствии с [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/10103548/entry/113) "О ветеранах";

б) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие ликвидации Чернобыльской катастрофы, а также категории граждан, приравненные к ним;

в) инвалидов всех категорий;

г) родителя (усыновителя), на имя которого выдано удостоверение многодетной семьи, либо другого родителя (усыновителя) трех и более детей из числа указанных в удостоверении многодетной семьи, в отношении которых данный родитель (усыновитель) не лишен родительских прав и не ограничен в родительских правах;

з) организаций-инвесторов;

к) граждан, с которыми органами опеки и попечительства заключен договор о приемной семье, взявшей на воспитание трех и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

м) резидентов технико-внедренческой особой экономической зоны, созданной на территории Саратовской области;

н) физических лиц - в отношении легковых автомобилей, приводимых в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемых с помощью внешнего источника электроэнергии (электромобилей).

2. Льготы по налогу, установленные:

а) [подпунктами "а" - "в" пункта 1](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/1411) настоящей статьи,

- предоставляются только в отношении одной единицы транспортного средства с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно, указанного в [пунктах 1-2 статьи 2](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/201) настоящего Закона, по выбору физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу;

б) [подпунктом "г" пункта 1](http://10.164.207.149/#/document/9505041/entry/1414) настоящей статьи,

- предоставляются только в отношении одной единицы транспортного средства, указанного в [пунктах 1](http://10.164.207.149/#/document/9505041/entry/201), [2 статьи 2](http://10.164.207.149/#/document/9505041/entry/202) настоящего Закона, по выбору физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, и дополнительно в отношении одной единицы транспортного средства с мощностью двигателя до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно, указанного в [пункте 3 статьи 2](http://10.164.207.149/#/document/9505041/entry/203) настоящего Закона, для физических лиц, признаваемых налогоплательщиками по данному налогу, имеющих семь и более несовершеннолетних детей.

в) [подпунктом "к" пункта 1](http://10.164.207.149/#/document/9628082/entry/1417) настоящей статьи, -

предоставляются только в отношении одной единицы транспортного средства, указанного в [пунктах 1](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/201), [2 статьи 2](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/202) настоящего Закона, по выбору физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, и дополнительно в отношении одной единицы транспортного средства с мощностью двигателя до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно, указанного в [пункте 3 статьи 2](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/203) настоящего Закона, для физических лиц, признаваемых налогоплательщиками по данному налогу, с которыми органами опеки и попечительства заключен договор о приемной семье, взявшей на воспитание семь и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в.1) [подпунктом "н" пункта 1](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/14113) настоящей статьи, -

предоставляются в отношении всех легковых автомобилей, приводимых в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемых с помощью внешнего источника электроэнергии (электромобилей), зарегистрированных на налогоплательщика по данному налогу.

3. Если налогоплательщик - физическое лицо, который имеет право на налоговую льготу и на которого зарегистрировано несколько транспортных средств, отвечающих условиям предоставления льготы, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, льгота предоставляется в отношении одной единицы транспортного средства с максимальной исчисленной суммой налога.

4. Льготы по налогу, установленные [подпунктом "з" пункта 1](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/1418) настоящей статьи, предоставляются вновь создаваемым организациям - инвесторам, осуществившим капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, а в строительстве в размере не менее 650 миллионов рублей, реализующим инвестиционный проект, предусматривающий приобретение транспортных средств, - в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика.

В целях применения настоящего Закона приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно [Общероссийскому классификатору](http://10.164.207.149/#/document/185134/entry/0) видов экономической деятельности:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

лесоводство и лесозаготовки;

обрабатывающие производства;

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность в области телевизионного и радиовещания;

деятельность в сфере телекоммуникаций;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

деятельность ветеринарная;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

забор, очистка и распределение воды;

добыча полезных ископаемых.

Для подтверждения права на льготу по налогу инвестор вправе представить в соответствующий налоговый орган копии следующих документов:

а) регистрационных документов на транспортное средство;

б) инвестиционного проекта;

в) бухгалтерской отчетности.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор", используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/12114699/entry/1) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений. Понятие "инвестиционный проект", используемое в настоящей статье, применяется в том значении, в котором оно определено [Налоговым кодексом](http://10.164.207.149/#/document/10900200/entry/11228) Российской Федерации.

5. Льготы по налогу, установленные [подпунктом "м" пункта 1](http://10.164.207.149/#/document/9516054/entry/14112) настоящей статьи, предоставляются в отношении транспортных средств, указанных в [пунктах 4](http://10.164.207.149/#/document/17940106/entry/204), [5 статьи 2](http://10.164.207.149/#/document/17940106/entry/205) настоящего Закона, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке после получения налогоплательщиком статуса резидента технико-внедренческой особой экономической зоны, в течение десяти налоговых периодов.

Порядок налогообложения по земельному налогу регулируется 31 главой НК РФ «Земельный налог».

**Статья 395. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

1) учреждения и органы [уголовно-исполнительной системы](http://10.164.207.149/#/document/1305321/entry/5) - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения и органы функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](http://10.164.207.149/#/document/71815216/entry/1077) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](http://10.164.207.149/#/document/12139724/entry/1000), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

6) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

7) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

9) организации - [резиденты](http://10.164.207.149/#/document/12141177/entry/9) особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в [подпункте 11](http://10.164.207.149/#/document/10900200/entry/39511) настоящего пункта, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

10) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/12179043/entry/8) "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/12179043/entry/3);

11) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

12) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне по решению суда сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

13) организации, признаваемые фондами в соответствии с [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/71732778/entry/8) от 29 июля 2017 года N 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного научно-технологического центра.

2. В случае, если в период применения налоговых льгот, предусмотренных [подпунктами 9](http://10.164.207.149/#/document/10900200/entry/39509), [11](http://10.164.207.149/#/document/10900200/entry/39511) и [12 пункта 1](http://10.164.207.149/#/document/10900200/entry/39512) настоящей статьи, осуществлены раздел или объединение земельных участков в отношении образованных в результате раздела или объединения земельных участков, налоговые льготы, указанные в подпунктах 9, 11 и 12 пункта 1 настоящей статьи, не применяются.

Так же нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут вводится налоговые льготы и порядок их применения.

Например, на территории г.Саратов (Решение Саратовской городской Думы от 27 октября 2005 г. N 63-615 "О земельном налоге")

5. Освободить от уплаты земельного налога:

а) физических лиц и организации в соответствии с [главой 31](http://10.164.207.149/#/document/10900200/entry/20031) Налогового кодекса Российской Федерации;

б) организации, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций:

- за земли, отведенные под захоронения на кладбищах,

- за земли, предназначенные для размещения (строительства) очистных сооружений ливневой канализации;

в) учреждения, финансируемые за счет соответствующих бюджетов - в отношении земельных участков общего пользования, в том числе занятых площадками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами;

г) физических лиц - пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

д) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

е) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, за исключением образовательных организаций, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, служба в органах внутренних дел, а также самих несовершеннолетних и совершеннолетних детей, указанных в настоящем пункте, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 2000 кв.м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 2000 кв.м облагается налогом в установленном порядке.

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную данным пунктом, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, являются: документ, удостоверяющий личность физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, а также удостоверение многодетной семьи, выданное на его имя, либо свидетельства о рождении трех и более детей, родителем (усыновителем) которых он является, и удостоверение многодетной семьи, выданное на имя другого родителя (усыновителя), в котором эти дети указаны; справка образовательной организации, содержащая данные о предоставлении образовательных услуг в соответствующем налоговом периоде по очной форме обучения.

ж) садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на каждого члена садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения, относящегося к категориям граждан, указанных в [подпунктах "г)"](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/504), ["д)"](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/505), ["е)" пункта 5](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/506) настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

з) гаражно-строительные кооперативы, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 25 кв.м на каждого члена гаражно-строительного кооператива, относящегося к категориям граждан, указанным в [подпунктах "г)"](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/504), ["д)"](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/505), ["е)" пункта 5](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/506) настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 25 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

и) организации - инвесторов, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 50 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта;

к) организации - инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 10 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта;

л) физических лиц и организации в отношении земельных участков, занимаемых объектами, включенными в единый реестр проблемных объектов, сформированный в соответствии с [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/12138267/entry/231011) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление налогоплательщика в соответствующий налоговый орган с приложением сведений, подтверждающих включение объекта в единый реестр проблемных объектов.

5.1. В целях применения [подпунктов "и"](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/509), ["к" пункта 5](http://10.164.207.149/#/document/9535878/entry/510) настоящего решения приоритетными направлениями развития экономики города, согласно [общероссийскому классификатору](http://10.164.207.149/#/document/70650726/entry/0) видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), являются следующие виды экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;

- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;

- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

- образование дошкольное;

- образование начальное общее;

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

- научные исследования и разработки;

- строительство;

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;

- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;

- деятельность в сфере телекоммуникаций;

- деятельность в области информационных технологий.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом](http://10.164.207.149/#/document/12114699/entry/1) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Более полную информацию о действующих налоговых льготах можно получить в интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставкаъх и льготах по имущественным налогам»

Мы всегда открыты для общения, готовы к диалогу, направляйте в наш адрес имеющиеся вопросы, с радостью постараемся ответить на ваши запросы.

Спасибо за внимание.