



Семинар-совещание с управляющими рынками компаниями, включенными в реестр рынков Саратовской области

г. Саратов



Нормативно-правовой акт Российской Федерации, регулирующий деятельность рынков

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

- Рынок может быть организован юридическим лицом, на основании разрешения, выданного органами местного самоуправления;
- Юридическое лицо, получившее разрешение, признается управляющей рынком компанией;
- Формирование и ведение реестра Рынков области осуществляет Министерство экономического развития Саратовской области.



Изменения в законодательство регулирующее деятельность Рынков, вступающие в силу с 01.03.2025

Федеральный Закон от 08.08.2024 №273-ФЗ «О внесении изменений в статью 2 Федерального Закона «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» и Федеральный Закон «О розничных рынках и о внесении изменений в трудовой кодекс Российской Федерации»



Изменения в Федеральный закон от 22.05.2003 N54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации»

Статья 2. Особенности применения контрольно-кассовой техники.

Освобождение от применения контрольно-кассовой техники на Рынках:

до 01.03.2025	с 01.03.2025
<p>Торговля на розничных рынках, ярмарках, в выставочных комплексах, за исключением находящихся в этих местах торговли магазинов, павильонов, киосков, палаток, автолавок, автомагазинов, автофургонов, помещений контейнерного типа и других аналогично обустроенных и обеспечивающих показ и сохранность товара торговых мест (помещений и автотранспортных средств, в том числе прицепов и полуприцепов), открытых прилавков внутри крытых рыночных помещений при торговле непродовольственными товарами, кроме торговли непродовольственными товарами, которые определены в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.</p>	<p>Организации и ИП, применяющие ЕСХН, арендующие не более 3-х торговых мест, совокупная площадь которых не превышает 15 кв.м (включая места хранения товаров)</p>
	<p>Сельскохозяйственные потребительские кооперативы</p>
	<p>ИП применяющие ПСН для отдельных видов деятельности, установленные п.п. 5, 20, 22, 25, 37, 46 - 48, 50 - 56, 64, 66 пункта 2 статьи 346.43 на ярмарках выходного дня, общее число торговых мест на которой не превышает пятидесяти</p>
<p>Торговля вне стационарной торговой сети, разносная торговля продовольственными и непродовольственными товарами (за исключением технически сложных товаров и продовольственных товаров, требующих определенных условий хранения и продажи, товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации) с рук, из ручных тележек, корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров, в том числе в пассажирских вагонах поездов и на борту воздушных судов.</p>	



Изменения в Федеральный закон от 22.05.2003 N54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» с 01.03.2025

Освобождение от применения ККТ ИП на ПСН, осуществляющим следующие виды предпринимательской деятельности, установленные следующими подпунктами ст. 346.43 НК РФ, на территории регулярно организуемой проводимой только в выходные, нерабочие праздничные дни ярмарки, общее число торговых мест на которой не превышает пятидесяти:

П.п. ст. 346.43 НК РФ	Виды предпринимательской деятельности
5	Изготовление и ремонт металлической галантереи, ключей, номерных знаков, указателей улиц
20	Изготовление изделий народных художественных промыслов
22	Производство и реставрация ковров и ковровых изделий
25	Деятельность в области звукозаписи и издания музыкальных произведений
37	Охота, отлов и отстрел диких животных, в том числе предоставление услуг в этих областях, деятельность, связанная со спортивно-любительской охотой
46	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети
47	Услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания
48	Услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания, не имеющие за обслуживания посетителей
50	Производство кожи и изделий из кожи
51	Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, не древесных лесных ресурсов и лекарственных растений
52	Переработка и консервирование фруктов и овощей
53	Производство молочной продукции
54	Растениеводство, услуги в области растениеводства
55	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий
56	Рыболовство и рыбоводство, рыболовство любительское и спортивное
64	Животноводство, услуги в области животноводства
66	Помол зерна, производство муки и крупы из зерен пшеницы, ржи, овса, кукурузы или прочих хлебных злаков



Изменения в Федеральный закон от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"

Внесены изменения в статьи 14, 15, 21 к управляющим компаниям рынка:

- Установлено требование к проведению проверки наличия зарегистрированной контрольно-кассовой техники у лиц, которым предоставлены торговые места;
- Предоставление торговых мест ЮЛ и ИП при наличии зарегистрированной по адресу местонахождения рынка контрольно-кассовой техники;
- Осуществление ежемесячного контроля наличия контрольно-кассовой техники. В случае выявления факта отсутствия контрольно-кассовой техники обеспечить приостановление деятельности до устранения нарушения;
- Отказ от исполнения договора в одностороннем порядке. В случае неустранения нарушения в течении 15 рабочих дней.



Ответственность управляющих рынком компаний за несоблюдение положений Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"

ч. 16 ст. 14.5 КоАП РФ:

Несоблюдение управляющей рынком компании порядка предоставления торгового места.

Влечет ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа

на должностных лиц - от 40 тыс. до 50 тыс. рублей

на юридических лиц - предупреждение или штраф от 100 тыс. до 300 тыс. рублей;

ч. 17 ст. 14.5 КоАП РФ:


Повторное совершение правонарушения предусмотренного ч.16 ст. 14.5

для должностных лиц эта сумма составит от 50 тыс. до 80 тыс. рублей, а для компаний - от 300 тыс. до 1 млн рублей







ФНС России разработан и введен в эксплуатацию специальный сервис «Сведения о рынках и арендаторах», размещенный в личных кабинетах ЮЛ

<http://lkul.nalog.ru/>

 **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**
Личный кабинет юридического лица

КПП для фильтрации
Не выбрано


 **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** 
 **СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

[Главная](#) [ЕНС](#) [Учет ККТ](#) [Заявления. Запросы](#) [Документооборот](#) [Сведения о ЮЛ](#) [Доверенности](#) [Еще...](#) 

[Сведения о фискальных данных](#) →

[Список касс](#) →


[Сведения о рынках и арендаторах](#) →

Сальдо ЕНС 

0,73 Р

Предстоящие платежи 

Начислено
нет

Зарезервировано 
нет

Всего к уплате 

0,00 Р

Контрольно-кассовая техника

Просмотр информации и администрирование ККТ

[Список касс](#)

[Фискальные данные](#)





Личный кабинет юридического лица nalog.gov.ru

64 Саратовская область

8-800-222-2222 ENG

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
официальный сайт

О ФНС России Деятельность Сервисы и госуслуги Документы Открытое ведомство Контакты

Физические лица

Личный кабинет
Скачать моб. приложение

Индивидуальные предприниматели

Личный кабинет
Скачать моб. приложение

Юридические лица

Личный кабинет

Поиск по сайту Поиск

Налогообложение в период частичной мобилизации

Налогоплательщикам новых регионов России

Как стать плательщиком налога для самозанятых граждан?

Как и где получить электронную подпись?

Уплатить налоги или пошлины

Прозрачный бизнес

Проверить корректность заполнения счетов-фактур

Все сервисы для юридических лиц

Новости >

Налоговое уведомление 2024 года

Уплатите налоги не позднее 2 декабря 2024 года

Промостраница поможет физическим лицам разобраться в налоговых уведомлениях, направленных в 2024 году

Сервисы >

Уплата налогов и пошлин

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Прозрачный бизнес

Выбор подходящего режима налогообложения


Единый реестр субъектов МСП

Сведения об ИНН физического лица


Государственная онлайн-регистрация бизнеса


Онлайн-запись на прием в налоговый орган

Сведения о рынках и арендаторах

 **ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**
Личный кабинет юридического лица

КПП для фильтрации
Не выбрано

 **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

 Инспектор

Главная ЕНС **Учет ККТ** Заявления. Запросы Документооборот Сведения о ЮЛ Доверенности Еще...

Сведения о фискальных данных →

Список касс →

Сведения о рынках и арендаторах →

Сальдо ЕНС ⓘ

12,22 ₽

Предстоящие платежи ⓘ

Начислено

19,05 ₽

Ближ. платеж: 19,05 ₽ до 30.09.2024

Всего к уплате ⓘ

Государственная онлайн регистрация

Подготовка и направление документов для получения результата госуслуги без уплаты госпошлины

[Перейти в сервис →](#)

Переход во внешний сервис "Реестр Рынки"

Оставшееся время **2сек**

Если переход не произошел автоматически, [нажмите здесь](#)



Реестр моих рынков

Зарегистрировать рынок

Год ▾ Квартал ▾ Месяц ▾ **Сутки** Неделя

Наименование ▾	Адрес ▾	Площадь, м ² ▾	Торговые места ▾	Арендаторы ▾	ККТ ▾	Кассовые чеки	Выручка, руб ▾
<input type="radio"/> центральный	нижний новгород, базарная, 8	1 500	150	0			
<input checked="" type="radio"/> Мытный	г Нижний Новгород, ул Большая Покровская, д 2	1 000	100	5			

- 1. Общие данные:**
- Наименование рынка
 - КПП
 - Код НО
 - Адрес рынка
 - Площадь объекта, м2
 - Кол-во торговых точек

- 2. Арендаторы (вручную или из файла):**
- Наименование
 - ИНН
 - ККТ
 - Номер места на рынке

1 Общие данные 2 Арендаторы

Адрес рынка должен совпадать с адресом, указанным в документах на собственность помещения.

Наименование рынка: * Измайловский рынок

КПП: * 726451223

Код НО: * 1234

Адрес рынка: *
 г.Москва ул Новокузнецкая д 67А
 г Москва проезд 4-й Загородный д 33
+ Добавить адрес

Площадь объекта, м²: * 456000

Кол-во торговых мест: * 8943

1 Общие данные 2 Арендаторы + Добавить арендатора

Наименование ▾	ИНН ▾	ККТ ▾	Статус ▾
<input type="radio"/> ООО "ЧИСТАЯ ВОДА"	7718923477	Применяется	В обработке
<input type="radio"/> ООО "БЕННИКС"	7842108179	Применяется	В обработке

ГОТОВО



Маркеры статусов (рисков)

Главная > Реестр рынков > Новоизмайловский рынок > Арендаторы

Новоизмайловский рынок

+ Добавить арендатора

Удалить всех арендаторов

Выгрузка отчетов

Общие данные

Арендаторы

Введите ИНН, РН ККТ или Наименование

Фильтр по рискам

Наименование

ИНН

ККТ

Статус

ООО "АГАТ"

7806567045

Применяется

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

- Проблемы с регистрацией ККТ
 - Не завершена процедура регистрации или перерегистрации (чеки не выдаются, но не принимаются)
 - Соответствие адреса не подтверждено автоматически. Необходимо проверить соответствие адреса в карточке регистрации ККТ

Серый

Могут не применять ККТ:

- Арендатор - физическое лицо;
- Арендатор - Самозанятый;
- ЕСХН;
- Отсрочка по применению ККТ;
- Сельскохозяйственный кооператив.

Зеленый

Нет проблем:

- Кассовые чеки выдаются и принимаются;
- Завершена процедура регистрации или перерегистрации, действ. ФН, регистрационные данные соответствуют.

Красный

Не выдаются кассовые чеки:

- Касса имеет действующий ФН, но не пробивает чеки;
- Налогоплательщик перестал применять ЕСХН;
- Превышена площадь ЕСХН;
- Налогоплательщик не является Самозанятым.

Желтый

Проблемы с регистрацией ККТ:

- В регистрационных данных неверный адрес (чеки принимаются).

Черный

Проблемы с данными арендатора:

- Несуществующий ИНН ;
- Не действует;
- Указанный РНМ принадлежит другому ИНН;
- Прекратил деятельность в принудительном порядке по решению суда;
- Принято решение о предстоящем исключении недействующего ИП из ЕГРИП.