**Вопрос:** Многодетные родственники в этом году собираются продавать квартиру и покупать другую, будут ли они оплачивать налог или нет, в собственности квартира менее 1 года.

**Ответ:** С 2021 года доходы семей с двумя и более несовершеннолетними детьми, полученные от продажи жилья, освобождаются от обложения НДФЛ независимо от срока нахождения такого жилья в собственности.

Такой порядок применяется при соблюдении ряда условий:

- не позднее 30 апреля следующего года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору;

- общая площадь приобретенного жилья превышает по площади или размеру кадастровой стоимости проданное имущество;

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет при обучении ребенка очно);

- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;

- налогоплательщику или членам его семьи на дату отчуждения проданного жилья не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения.

Это распространяется и на случаи, если доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

**Вопрос:** В этом году вступила в наследство и также в этом году планирую продать эту квартиру, буду ли я оплачивать налог на доходы?

**Ответ:** У наследника, вступившего в права наследства, право собственности на наследованное имущество возникает со дня открытия наследства, которым является день смерти гражданина.

Если со дня открытия наследства до момента перехода права собственности на имущество от наследника к другому лицу прошло три года и более, полученный от продажи такого имущества доход освобождается от обложения НДФЛ.

Если вышеуказанное условие не соблюдается, то доход подлежит налогообложению.

Вместе с тем, налогообложению подлежит не полная сумма полученного дохода от продажи имущества, а сумма дохода, уменьшенная на размер имущественного налогового вычета, не превышающий в целом 1 000 000 рублей.

**Вопрос:** Может ли моя дочь вернуть деньги за купленные мною лекарства?

**Ответ:** Налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета в размере стоимости лекарственных препаратов для медицинского применения, назначенных лечащим врачом, в частности, родителям налогоплательщика, и приобретаемых налогоплательщиком за счет собственных средств.

Таким образом, если лекарства приобретались Вами, то у Вашей дочери отсутствует право на социальный налоговый вычет и возврат денег.

**Вопрос:** Многодетная семья, удостоверение выписано на маму, отец вписан в удостоверение, но является отцом только 2-х детей. Имеет ли он право на льготу по транспортному налогу?

**Ответ:** Льгота применяется для родителя (усыновителя), на имя которого выдано удостоверение многодетной семьи, либо другого родителя (усыновителя) трех и более детей из числа указанных в удостоверении многодетной семьи, в отношении которых данный родитель (усыновитель) не лишен родительских прав и не ограничен в родительских правах.

В данном случае владелец транспортного средства приходится отцом двоим детям, следовательно льгота по транспортному налогу ему не предоставляется.

**Вопрос:** Централизованная бухгалтерия, обслуживающая школы и детские сады, просит применить льготу по налогу на имущество организаций в отношении объектов закрепленных на праве оперативного управления, вновь созданных и введенных в эксплуатацию в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года. Нужно ли уплачивать авансовые платежи?

**Ответ:** От налогообложения освобождаются учреждения - в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, вновь созданного и введенного в эксплуатацию:

- в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года, - за налоговые периоды 2024 - 2028 годов по налогу на имущество организаций;

- после 1 января 2024 года, - в течение пяти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет имущества в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Основанием для использования налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, является осуществление учреждением на 1 января года, в котором применяется налоговая льгота, в качестве основного одного из следующих видов экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- образование общее;

- образование дополнительное детей и взрослых;

- образование профессиональное среднее;

- деятельность больничных организаций;

- общая врачебная практика;

- деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая;

- деятельность спортивных объектов.

Для применения налоговой льготы, установленной настоящим подпунктом, налогоплательщику необходимо (за исключением случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации) представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

- подтверждающие факт отражения имущества в бухгалтерском учете;

- копию акта ввода в эксплуатацию;

копию акта приема-передачи объекта.

Организациями соблюдены условия для освобождения от налогообложения, по вновь введенным в эксплуатацию объектам недвижимости, следовательно, отсутствует обязанность по уплате налога (авансовых платежей) по данным объектам. Однако, данные объекты подлежат отражению в налоговой декларации по налогу на имущество организаций за 2024 год. Раздел 2 «Сумма налога, исчисленного исходя из определения налоговой базы по среднегодовой стоимости» налоговой декларации необходимо будет заполнить в соответствии с Порядком заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций с указанием стоимости льготируемого имущества и кода налоговой льготы.

Срок представления налоговой декларации за 2024 отчетный год - 25.02.2025.

**Справочно:**

Организациями с 26 по 30 января 2024 года в налоговый орган (6453) представлены копии подтверждающих документов: акты приема-передачи объекта, акта ввода в эксплуатацию, оборотно-сальдовые ведомости.