

13	Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
14	Физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования
15	Физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Налоговые льготы предоставляются в отношении объекта налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира/часть квартиры/комната, жилой дом/часть жилого дома, гараж/машино-место) вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления могут быть предусмотрены дополнительные налоговые льготы. С информацией о налоговых льготах, установленных на территории определенного муниципального образования, можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Для получения налоговой льготы налогоплательщиком может быть подано в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по налогу на имущество физических лиц по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@)

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота может быть предоставлена на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Узнать сумму налога на имущество физических лиц, распечатать квитанцию на уплату налога, а также уплатить его можно на сайте ФНС России через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



Срок уплаты налога за налоговый период 2021 года не позднее 1 декабря 2022 года

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Устанавливается и вводится в действие главой 32 Налогового кодекса РФ и нормативными правовыми актами муниципальных образований

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, независимо от их возраста, имущественного положения и иных критериев.

Объектами налогообложения являются жилой дом; квартира, комната; гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Начиная с 2020 года на территории Свердловской области налоговой базой по налогу на имущество физических лиц является кадастровая стоимость объектов налогообложения.

Налог исчисляется налоговыми органами на основании сведений об объектах налогообложения, получаемых от органов, осуществляющих государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости размещаются на официальном сайте Росреестра в сети Интернет [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

В первые 3 года применения в субъекте Российской Федерации кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по налогу на имущество физических лиц при расчете налога применяются понижающие коэффициенты, ограничивающие рост суммы налога по сравнению с предыдущим периодом – в первый налоговый период – 0,2, второй – 0,4, третий – 0,6.

На территории Свердловской области при исчислении налога за 2021 год применяется коэффициент 0,4. Понижающие коэффициенты не применяются, если сумма налога, рассчитанная исходя из кадастровой стоимости, не превысила сумму налога, исчисленную за этот объект исходя из инвентаризационной стоимости за последний налоговый период ее применения в качестве налоговой базы.

При применении в качестве налоговой базы кадастровой стоимости предусмотрено уменьшение налоговой базы на следующие вычеты:

для комнаты, части квартиры – кадастровая стоимость 10 кв. м. площади комнаты, части квартиры;

для квартиры, части жилого дома – кадастровая стоимость 20 кв. м. общей площади квартиры, части жилого дома;

для жилого дома – кадастровая стоимость 50 кв. м. общей площади жилого дома;

для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит жилой дом – налоговая база уменьшается на один миллион рублей.

Для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Вычет для лиц, имеющих 3 и более несовершеннолетних детей, предоставляется в порядке, установленном для предоставления налоговых льгот.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Информацию о размере ставок для конкретного муниципального образования можно получить на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

## Статьей 407 Налогового кодекса РФ предусмотрены следующие налоговые льготы:

1	Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
2	Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды
3	Участники гражданской войны, ВОВ, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий
4	Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период ВОВ, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии
5	Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
6	Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более
7	Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах
8	Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»
9	Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание
10	Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия
11	Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (применяется с 01.01.2019 года)
12	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику