



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

*06.06.2014 № Д234-1999*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Минфин России

Директору Департамента  
налоговой и таможенно-тарифной  
политики

О рассмотрении обращения

На письмо от 12 мая 2014 г.  
№ 03-05-04-02/22141

Уважаемый Илья Вячеславович!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу налогообложения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», и сообщает.

На основании подпункта 5 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) ограничиваются в обороте земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности и таможенных нужд.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

*27.06.14 4-70951*

*03*

Вместе с тем, из содержания пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса следует, что ограничение земельных участков в обороте связано с категорией земель, разрешенным использованием, а также фактическим использованием земельного участка для целей обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Необходимо отметить, что в целях обеспечения обороны могут предоставляться земельные участки для нужд, предусмотренных пунктом 2 статьи 93 Земельного кодекса. Для отнесения земельного участка к землям предоставленным для нужд безопасности, таможенных нужд принципиальным является его использование для обеспечения деятельности, предусмотренной Федеральным законом от 28 декабря 2010 г. № 390-ФЗ «О безопасности», Федеральным законом от 27 ноября 2010 г. № 311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации» соответственно.

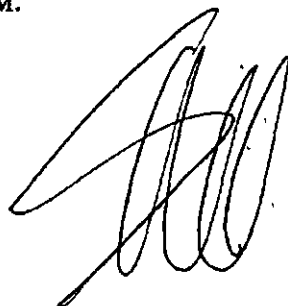
При этом документов, подтверждающих отнесение земельного участка к землям изъятым из оборота или ограниченным в обороте, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Вывод о том, что земельный участок относится к землям изъятым из оборота или ограниченным в обороте следует из документов, подтверждающих основания для отнесения земельного участка к изъятым из оборота или ограниченным в обороте землям.

В связи с вышеизложенным, а также исходя из видов разрешенного использования, названных в обращении ФНС России, земельных участков («Под существующие здания и сооружения», «Под размещение Радицентра № 3», «Для размещения антенных сооружений и производственной деятельности», «Для инженерных сооружений, антенных полей и жилой застройки», «Техническая категория») представляется, что такие земельные участки не относятся к ограниченным в обороте земельным участкам.

Директор  
Департамента недвижимости

П.В. Сизинцев  
8 495 6508700 (IP 2318)  
Отдел развития земельных отношений



А.И. Ивакин