

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка.

Иные льготы по земельному налогу могут быть предусмотрены нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Информацию о льготах, установленных решениями органов местного самоуправления можно получить на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) с помощью сервиса "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам".

Налоговая льгота может быть предоставлена на основании заявления о предоставлении льготы по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@), к которому могут быть приложены документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота может быть предоставлена на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.

Налог уплачивается на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

## Уплачиваемый физическими лицами

Узнать сумму земельного налога, распечатать квитанцию на уплату налога, а также уплатить его можно на сайте ФНС России через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



Срок уплаты налога за налоговый период 2021 года не позднее 1 декабря 2022 года

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Устанавливается и вводится в действие главой 31 Налогового кодекса РФ и нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочно-го) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды. Не признаются налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Земельный налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки налога, установленной решением органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка в пределах, установленных статьей 394 Налогового кодекса РФ.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса РФ, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков размещаются на официальном сайте Росреестра в сети Интернет [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru).

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади участка, принадлежащего следующим категориям физических лиц:

|    |   |
|----|---|
| 1  | Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы   |
| 2  | Инвалидов I и II групп инвалидности   |
| 3  | Инвалидов с детства, детей-инвалидов  |
| 4  | Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий  |
| 5  | Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» |
| 6  | Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах   |
| 7  | Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику   |
| 8  | Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание   |
| 9  | Физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года  |
| 10 | Физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей   |