



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 3 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ. ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ ГРАЖДДАНАМ





НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ. ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ ГРАЖДАНАМ

Налог на имущество физических лиц исчисляется с момента возникновения права собственности на имущество, которое связано с его государственной регистрацией. Датой государственной регистрации права является день внесения записи о соответствующем праве в Единый государственный реестр недвижимости. Исключением является исчисление налога на имущество, перешедшее по наследству. В этом случае налог рассчитывается со дня открытия наследства.

Если право собственности на имущество возникло (прекратилось) в течение календарного года, сумма налога будет рассчитываться пропорционально числу полных месяцев, в течение которых имущество находилось в собственности.

Налоговая база по налогу на имущество физических лиц на территории Тверской области рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта. Физические лица могут бесплатно получить сведения о кадастровой стоимости в государственном кадастре недвижимости в филиале Росреестра или МФЦ.

С налогового периода 2017 года введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом.

По налогу на имущество физических лиц на федеральном уровне льготы предусмотрены для 15-категорий налогоплательщиков (пенсионеров, инвалидов, ветеранов, военнослужащих, владельцев хозстроений до 50 кв.м и т.п.). В соответствии со ст. 407 НК РФ льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности.

Льгота предоставляется налогоплательщику в отношении одного объекта каждого вида:

- квартира или комната;
- жилой дом;
- помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК

РФ;

- хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп.15 п.1 ст.407 НК РФ;

- гараж или машино-место.

Владелец имущества может выбирать объект льготного налогообложения самостоятельно. О своем решении налогоплательщик должен уведомить налоговый орган в срок до 31 декабря. При этом льгота начнет действовать в текущем налоговом периоде. Если в установленных сроки предпочитаемый объект недвижимости не указан, налоговая льгота будет применяться к имуществу с максимальной суммой исчисленного налога.

С налогового периода 2018 года лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставлены дополнительные налоговые вычеты, уменьшающие размер налога на кадастровую стоимость 5 кв.м общей площади квартиры, части квартиры, комнаты и 7 кв.м общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Впервые многодетным семьям предоставлены дополнительные вычеты по налогу на имущество физических лиц, исчисляемому исходя из кадастровой стоимости недвижимости. Так, общий вычет, то есть необлагаемая налогом площадь, составляет 20 кв. м для любой квартиры и комнаты и 50 кв. м для каждого жилого дома. Для многодетных семей теперь предусмотрены дополнительные вычеты: налоговая база (кадастровая стоимость) уменьшается ещё на 5 кв. м по одной квартире, части квартиры и комнате и на 7 кв. м – по одному жилому дому, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Например, если площадь жилого дома – 100 кв. м, то 50 из них не облагаются налогом по общему вычету, а ещё 21 – за счет дополнительного вычета для матери с тремя несовершеннолетними детьми, которой принадлежит данный дом.

С налогового периода 2018 года для относящихся ко льготным категориям налогоплательщиков (пенсионеры, инвалиды, многодетные, владельцыхозпостроек площадью не более 50 кв.м, указанных в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ) установлен беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот (в т.ч. налоговых вычетов). Если у налоговых органов уже имеются сведения о таких лицах (например, инвалидом была заявлена льгота по транспортному налогу, пенсионер воспользовался льготой, освобождающей от уплаты земельного налога), тогда с заявлением о предоставлении налоговых льгот обращаться не потребуется, налоговая льгота будет применена автоматически (п. 6 ст. 407 НК РФ).

С 2019 года налог на имущество физических лиц не начисляется в отношении полностью разрушенного или уничтоженного объекта капитального строительства с 1-ого числа месяца гибели или уничтожения такого объекта, независимо от даты регистрации прекращения права на него в Едином государственном реестре недвижимости (п. 2.1 ст. 408 НК РФ).

С 2019 года действует запрет на перерасчет налога на имущество физических лиц, если такой перерасчет влечет увеличение ранее уплаченного налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ).

Если гражданин не получал налоговое уведомление в отношении какого-либо принадлежащего ему имущества и не уплатил налог, он обязан однократно сообщить в налоговую инспекцию о наличии такого имущества - в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. Данная обязанность не распространяется, если уведомления не направлялись в связи с предоставлением налоговой льготы.

Если имущество давно в собственности и ранее налоговые уведомления приходили исправно, необходимо обратиться в налоговую инспекцию для получения расчета по имущественному налогу или МФЦ, так как за неуплату предусмотрены штрафные санкции.

В помощь налогоплательщикам по вопросам исчисления земельного налога на сайте ФНС России www.nalog.ru размещены сервисы «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц», "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам".

На сайте ФНС России создана новая промостраница «Налоговое уведомление физических лиц 2019», которая рассказывает о том, как получить налоговое уведомление, какие основные изменения в налогообложении имущества физических лиц произошли с 2019 года, как воспользоваться льготой и др.

Срок уплаты имущественных налогов за 2018 год – не позднее 2 декабря 2019 года. Оплатить налоги можно с помощью сервисов ФНС России, на портале госуслуг, через сбербанк-онлайн, платежные банковские терминалы и отделения связи.

Так как расчет налога на имущество физических лиц проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы причины изменения величины налога в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратиться в Контакт-центр ФНС России по бесплатному телефону 8-800-222-22-22.