



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ  
№ 7 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

**2 000 000 рублей** максимальная сумма расходов на новое строительство или приобретение на территории Российской Федерации жилья, с которой будет исчисляться налоговый вычет

**3 000 000 рублей** максимальная сумма расходов при погашении процентов по целевым займам (кредитам) на строительство и приобретение жилья (земли под него)

Самый быстрый и удобный способ представления налоговой декларации –  
**Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц**



# ПАМЯТКА

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Для получения имущественного налогового вычета необходимо представить декларацию формы 3-НДФЛ в налоговый орган по месту регистрации.

К декларации необходимо приложить пакет документов:

1. Договор купли-продажи или договор долевого участия
2. Выписка из ЕГРН (при покупке по договору купли-продажи) или акт приема-передачи (при долевом участии)
3. Документы, подтверждающие оплату сделки (расписки, платежные поручения, банковский ордер)
4. Справка 2-НДФЛ (необходима для заполнения декларации, не требуется, если декларация подается через Личный кабинет)
5. Реквизиты счета для перечисления денежных средств

**ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ:**

1. Кредитный договор
2. Справка банка об уплаченных процентах

Для заполнения налоговой декларации рекомендуем использовать специальную компьютерную программу «**Декларация**», которая находится в свободном доступе на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

**Заполнение и отправка декларации в Личном кабинете.**

Пройдите авторизацию в личном кабинете налогоплательщика, указав логин и пароль. Выберите в меню пункт «Жизненные ситуации», нажмите на раздел «Подать декларацию 3-НДФЛ». В открывшемся окне выберите пункт «Загрузить», если декларация заполнена в программе «Декларация» и готова к отправке в формате xml.

В открывшемся окне укажите год, нажмите на кнопку «Выбрать файл». Вложите файл декларации и подтверждающие документы, подпишите электронной подписью и направьте декларацию в инспекцию.

Пароль к электронной подписи создайте в личном кабинете в разделе «Профиль».

Для заполнения и отправки декларации онлайн в разделе «Подать декларацию 3-НДФЛ» выберите пункт «Заполнить онлайн».

Срок камеральной налоговой проверки декларации составляет 3 месяца, после чего сумма, подлежащая возврату, отразится в виде переплаты в разделе "Мои налоги".

Для возврата налога нажмите кнопку "Распорядиться" -> введите данные своего банковского счёта и нажмите кнопку "Подтвердить".