



МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 3 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ





МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
№ 3 ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Земельным налогом облагаются земельные участки, которые находятся в собственности граждан или принадлежат им на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. При приобретении или утрате права на земельный участок в течение года (например, в случае покупки, продажи земельного участка) налог за этот год считается исходя из числа полных месяцев владения участком.

Налоговая база по земельному налогу физических лиц рассчитывается исходя из кадастровой стоимости участка. Физические лица могут бесплатно получить сведения о кадастровой стоимости в государственном кадастре недвижимости в филиале Росреестра или в МФЦ.

Земельный налог является местным налогом, поэтому порядок его уплаты, ставки, льготы устанавливаются нормативными правовыми актами органов муниципальных образований.

Начиная с 2017 года, предоставляется налоговый вычет инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, детям-инвалидам, ветеранам и инвалидам боевых действий, а также пенсионерам в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного из принадлежащих им земельных участков. Если гражданину принадлежат несколько земельных участков, он вправе выбрать один из них, представив в налоговый орган уведомление в срок не позднее 31 декабря года, начиная с которого гражданин намерен пользоваться налоговым вычетом в отношении выбранного земельного участка. В случае отсутствия уведомления налоговый орган предоставит вычет на земельный участок с максимально исчисленной суммой налога.

Если земельный участок в долевой собственности, то налоговый вычет предоставляется на долю земельного участка, принадлежащему льготнику. Например, участок общей площадью 1000 кв. м. принадлежит физическим лицам по $\frac{1}{2}$, один из них относится к льготной категории граждан, в таком случае он уплачивать земельный налог не будет, так вычет больше чем размер доли земельного участка (1000/2-600).

При расчете земельного налога за 2018 год для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, применяется новый налоговый вычет (пп. 10 п. 5 ст. 391 НК РФ): размер кадастровой стоимости, с которой взимается налог, уменьшается на стоимость 600 кв. м в отношении земельного участка, принадлежащего такому гражданину. Например, если участок многодетного родителя (усыновителя, опекуна) составляет 10 соток, то шесть из них налогом облагаться не будут. Если участок 600 кв. м или меньше, то налог предъявляться не будет. Этот вычет предоставляется только по одному земельному участку, принадлежащему многодетному лицу. При этом если один участок принадлежит матери, а другой – отцу, то на вычет имеют право оба родителя.

С 2019 года налоговые органы перешли на упрощенный порядок предоставления льгот при налогообложении недвижимого имущества физических лиц. Пенсионерам, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, многодетным и собственникамхозпостроек на садовых, огородных и приусадебных участках площадью не более 50 кв. м теперь не нужно подавать заявления о предоставлении льгот, собирать документы-основания и предоставлять их в налоговые инспекции. Налоговые органы применяют соответствующие льготы автоматически (п. 6 ст. 407 НК РФ) (в «беззаявительном» порядке) на основании информации, полученной в рамках межведомственного обмена. Так, о многодетных семьях сведения налоговым органам поступают от органов соцзащиты, о владельцаххозпостроек – от Росреестра, о пенсионерах и инвалидах – от Пенсионного фонда России. Однако, если такая информация не поступила, льготник может самостоятельно обратиться в инспекцию либо подать заявление о предоставлении льготы через личный кабинет налогоплательщика.

С налогового периода 2018 года введен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов по сравнению с предшествующим годом. Исключение – не используемые земельные участки для жилищного строительства, при расчете налога за которые применены повышающие коэффициенты (пп. 15-17 ст. 396 НК РФ).

С 2019 года действует запрет на перерасчет земельного налога, если такой перерасчет влечет увеличение ранее уплаченного налога (п. 2.1 ст. 52 НК РФ).

Если гражданин не получал налоговое уведомление в отношении какого-либо принадлежащего ему имущества и не уплатил налог, он обязан однократно сообщить в налоговую инспекцию о наличии такого имущества - в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим годом. Данная обязанность не распространяется, если уведомления не направлялись в связи с предоставлением налоговой льготы.

В помощь налогоплательщикам по вопросам исчисления земельного налога на сайте ФНС России www.nalog.ru размещены сервисы «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц», "Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам".

На сайте ФНС России создана новая промостраница «Налоговое уведомление физических лиц 2019», которая рассказывает о том, как получить налоговое уведомление, какие основные изменения в налогообложении имущества физических лиц произошли с 2019 года, как воспользоваться льготой и др.

Срок уплаты имущественных налогов за 2018 год – не позднее 2 декабря 2019 года. Оплатить налоги можно с помощью сервисов ФНС России, на портале госуслуг, через сбербанк-онлайн, платежные банковские терминалы и отделения связи.

Так как расчет земельного налога проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы причины изменения величины налога в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратиться в Контакт-центр ФНС России по бесплатному телефону 8-800-222-22-22.