



ДУМА АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

18.11.2010

№ 16

с. Александровское

Об установлении и введении земельного  
налога на межселенных территориях  
Александровского района

В соответствии со статьями 5, 12, 387, 391, 394 и 397 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Дума Александровского района РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования «Александровский район» согласно приложению.
2. Ввести с 1 января 2011 года на межселенных территориях муниципального образования «Александровский район» земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Северянка».
5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Александровского района от 25.08.2005 № 509 «Об установлении и введении земельного налога»
6. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России № 5 по Томской области.

Председатель  
Думы Александровского района



С.Ф. Панов

Глава  
Александровского района



А.П. Жданов



Приложение к решению  
Думы Александровского района  
от 18.11.2010 № 16

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о земельном налоге на межселенных территориях** **муниципального образования «Александровский район»**

### **1. Общие положения**

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации определяет на межселенных территориях муниципального образования «Александровский район» ставки земельного налога (далее по тексту – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления налога, сроки представления в налоговый орган налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговых деклараций, а также лица, освобожденные от налогообложения земельным налогом, установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **2. Налоговые ставки**

3. Налоговая база по налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых в целях сельскохозяйственного производства;

б) приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

б) отнесенных к землям особо охраняемых природных территорий, природоохранного и историко-культурного назначения;

3) 1,2 процента в отношении земельных участков, занятых нежилыми зданиями, помещениями и сооружениями, иными промышленными объектами (за исключением земель, занятыми нефтеперерабатывающими заводами), объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями), под объектами связи;

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **3. Отчетные периоды**

5. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

#### **4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговым органом.

Налоговые уведомления направляются налоговым органом налогоплательщикам - физическим лицам в срок не позднее 1 мая года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - физическими лицами на основании налогового уведомления не позднее 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода авансовые платежи по налогу не уплачивают.

8. Налогоплательщики – физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в случае отсутствия банка (кредитного учреждения) в населенном пункте по месту их проживания могут уплачивать налог через кассу исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

9. Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода.

10. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### **5. Налоговые льготы**

11. От уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) бюджетные учреждения, за исключением тех, содержание которых полностью или частично финансируется за счет федерального бюджета;

2) пенсионеры, получающие трудовые пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

3) реабилитированные граждане и лица, пострадавшие от политических репрессий;

4) узники концентрационных лагерей;

5) жители блокадного Ленинграда.

12. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, а также пунктом 11. настоящего Положения, представляются:

1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 01 февраля года, следующего за налоговым периодом.