

СОВЕТ ЧАЖЕМТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28.05.2014 г.

с. Чажемто

№ 100

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» в новой редакции

В соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» и в целях приведения муниципального акта в соответствие с действующим законодательством

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Чажемтовского сельского поселения от 28.12.2010 г. № 192 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» в новой редакции (в редакции решения от 23.03.2011 г. № 202; от 21.09.2011 г. № 217; от 21.11.2012 № 9).

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

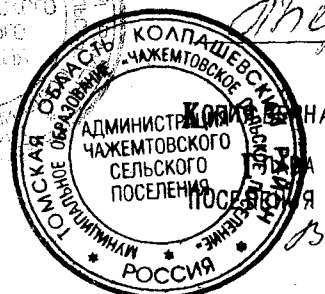
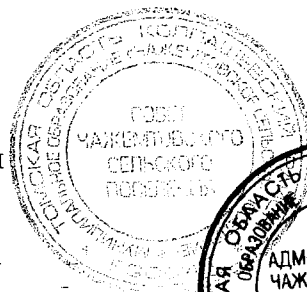
4. Опубликовать настоящее решение в Ведомостях органов местного самоуправления Чажемтовского сельского поселения и разместить на официальном сайте Чажемтовского сельского поселения.

Глава поселения

В.В.Марьин В.В.Марьин

Председатель Совета

Л.Д.Безрукова Л.Д.Безрукова



В.В.
МАРЬИН

В.В.Марьин

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории муниципального образования «Чажемтовское
сельское поселение»

I. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования Чажемтовское сельское поселение (далее поселение) устанавливается земельный налог.

Положение определяет налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Налоговые ставки

2. Земельный налог на территории поселения взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1. 0,3 (три десятых) процента в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1 (один) процент в отношении земель занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

2.3. 1,5 (полтора) процента в отношении прочих земельных участков.

III. Порядок и сроки уплаты земельного налога

3.1. Земельный налог на земельные участки, расположенные в границах поселения, уплачивается налогоплательщиками в бюджет муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» (далее - местный бюджет).

3.2. Порядок и сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:

3.2.1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющихся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают суммы авансовых платежей, исчисленных самостоятельно как одна четвертая соответствующей налоговой ставки от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в сроки не позднее 30 числа месяца, следующего за истекшим кварталом текущего налогового периода.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между общей суммой налога, подлежащей к уплате за данный налоговый период и суммами авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате в течение налогового периода и уплачивается налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления в срок не позднее 05 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

IV. Налоговые льготы

4.1. На территории поселения, помимо льгот, установленных в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действующих в полном объеме, устанавливаются следующие льготы:

4.1.1. Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога представляется:

1) органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, созданным органами местного самоуправления, используемыми ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования «Колпашевский район» в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

3) нижеперечисленным категориям налогоплательщиков - физическим лицам в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства:

- участникам, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной Войны, вдовам участников и инвалидов Великой Отечественной войны

4.2. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налогооблагаемой базы, применение понижающей ставки), в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим положением, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Основанием для предоставления льготы является отсутствие в течение налогового периода выявленных органами муниципального земельного контроля фактов, свидетельствующих об использовании земельного участка не по установленному для него функциональному использованию. При выявлении указанных нарушений в течение текущего налогового периода льгота не представляется за весь текущий налоговый период.