

Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
"Вороновское сельское поселение"

С изменениями и дополнениями от:

17 октября 2023 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Вороновское сельское поселение"(далее - Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Вороновского сельского поселения ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Информация об изменениях:

Часть 2 дополнена пунктом 2.2. - Решение Совета Вороновского сельского поселения Кожевниковского района от 17 октября 2023 г. N 43

2.2. Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если

кадастровая стоимость такого земельного участка внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

3. Порядок и сроки уплаты налога

3.1. Налогоплательщики - организации, суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, уплачивают в бюджет муниципального образования "Вороновское сельское поселение" в пятидневный срок после окончания отчетного периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования "Вороновское сельское поселение" по истечении налогового периода, уплачивается в следующем порядке:

3.2.1. Налогоплательщиками - организациями не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения

4.1. Помимо установленных статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации субъектов, которым предоставлено право на освобождение от уплаты земельного налога, также освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления муниципального образования Вороновское сельское поселение;
- участники Великой Отечественной Войны.

4.2. Льгота в виде возможности уплачивать земельный налог в размере 0,07% от кадастровой стоимости земельного участка предоставляется бюджетным учреждениям, созданным муниципальным образованием "Вороновское сельское поселение" для выполнения работ, оказания услуг в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, расположенных на территории муниципального образования "Вороновское сельское поселение".

4.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, дополнительных налоговых вычетов), установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.4. В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении

налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

4.5. Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

4.6. Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

4.7. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4.8. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, предоставляются в налоговые органы в следующие сроки:

- налогоплательщиками - организациями одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками - физическими лицами - в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

4.9. В случае возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога до окончания налогового периода, налогоплательщиками предоставляются в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога.