

СОВЕТ
Нарымского сельского поселения
Парабельского района
Томской области

РЕШЕНИЕ

27.03.2026

№ 03

О земельном налоге

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Нарымское сельское поселение Парабельского района Томской области, в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Нарымского сельского поселения,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Нарымское сельское поселение» земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Нарымское сельское поселение» согласно приложению.

3. Отменить Решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге».

4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Нарымского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте муниципального образования Нарымское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://narymskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца после его официального опубликования. и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

6. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 12.11.2015 № 132 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 15.12.2016 №182 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 27.11.2018 №62 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 27.05.2019 №09 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 22.07.2019 №13 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 25.11.2019 №19 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 19.05.2021 №09 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 03.10.2022 №11 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 28.11.2023 №25 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

- Решение Совета Нарымского сельского поселения от 22.11.2024 №27 «О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 01.12.2011 №129 «О земельном налоге»»;

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на бюджетно-экономическую комиссию Совета Нарымского сельского поселения.

Председатель Совета

О.Н. Желонкина

Глава поселения

С.В. Абдрашитова

ПОЛОЖЕНИЕ
О земельном налоге на территории муниципального образования
«Нарымское сельское поселение»

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Нарымского сельского поселения ставки земельного налога (далее по тексту – налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

III. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу устанавливаются согласно статье 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. Налоговые льготы.
Основания и порядок их применения.

4.1. Помимо указанных в Налоговом Кодексе Российской Федерации категорий организаций и физических лиц, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также:

- 1) труженики тыла;
- 2) вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;
- 3) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;
- 4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 5) участники специальной военной операции и члены их семей. К членам семьи участника специальной операции относятся проживающие совместно с ним: супруга, дети и родители указанного гражданина. Действие настоящего абзаца распространяется на отношения по уплате земельного налога с 1 января 2022 года.

Под участником специальной военной операции понимается:

лицо, принимающее (принимавшее) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющее (выполнявшее) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, которое отнесено к ветеранам боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

лицо, принимавшее в соответствии с решениями органов государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

6) учреждения, созданные муниципальными образованиями.

4.2. Для пенсионеров и физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, имеющих земельные участки, на которых располагаются гаражи, устанавливается налоговая ставка в размере 0,2 процента.

4.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.