Закон Тульской области «О налоге на имущество организаций»

от 24.11.2003 № 414-ЗТО

*Принят*

*Тульской областной Думой*

*20 ноября 2003 года*

*Постановление № 52/1458*

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Тульской области

от 28.12.2004 N 496-ЗТО, от 05.05.2006 N 694-ЗТО,

от 24.11.2006 N 758-ЗТО, от 12.11.2007 N 903-ЗТО,

от 18.10.2011 N 1656-ЗТО, от 29.05.2014 N 2121-ЗТО,

от 23.04.2015 N 2287-ЗТО (ред. 28.05.2015), от 01.07.2016 N 53-ЗТО,

от 23.12.2016 N 107-ЗТО, от 30.11.2017 N 82-ЗТО, от 25.10.2018 N 74-ЗТО,

от 07.11.2019 N 95-ЗТО, от 28.11.2019 N 134-ЗТО,

от 13.12.2019 N 148-ЗТО, от 23.04.2020 N 26-ЗТО,

от 01.06.2020 N 36-ЗТО, от 20.07.2021 N 76-ЗТО,

от 29.10.2021 N 109-ЗТО, от 20.12.2021 N 141-ЗТО,

от 24.02.2022 N 8-ЗТО, от 04.05.2022 N 34-ЗТО,

от 04.07.2022 N 52-ЗТО, от 18.07.2022 N 68-ЗТО)

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом на территории Тульской области устанавливается и вводится налог на имущество организаций (далее - налог), определяются ставка налога, порядок его уплаты, особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, предусматриваются налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

(в ред. Законов Тульской области от 12.11.2007 [№ 903-ЗТО](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A193EFC66B8FF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281795800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N), от 29.05.2014 [№ 2121-ЗТО](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1E34FD69BFFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281795800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N), от 29.10.2021 [№ 109-ЗТО](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FE6CBAF427683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170505FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N))

Утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FE6CBAF427683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170575FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 29.10.2021 № 109-ЗТО.

Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1E34FD69BFFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281785800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 29.05.2014 № 2121-ЗТО)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1F3EFE69BAFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281795800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 23.12.2016 N 107-ЗТО)

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1F3EFE69BAFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281785800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 23.12.2016 N 107-ЗТО)

3) жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

(п. 3 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1F32FB6FBAFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281795800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 23.04.2015 N 2287-ЗТО; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FD6EBFF727683C565F96F1E2A58F31E03739AA828171545FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 28.11.2019 N 134-ЗТО)

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1E34FD69BFFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8280755800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 29.05.2014 N 2121-ЗТО)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей и [статьей 2-1](#P69) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FC6CB3F627683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281715B5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 20.07.2021 N 76-ЗТО)

2. Для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка, если иное не установлено [частями 2-1](#P54) и [3](#P56) настоящей статьи, устанавливается в следующих размерах:

(в ред. Законов Тульской области от 23.04.2015 [N 2287-ЗТО](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1F32FB6FBAFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8280705800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N), от 23.04.2020 [N 26-ЗТО](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FF66BAF027683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281715B5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N))

в 2015 году - 1,5 процента;

в 2016 году и в последующие годы - 2,0 процента.

Налогоплательщики, имеющие право применения пониженной налоговой ставки, установленной ч. 2-1 ст. 2, и налоговой льготы, установленной ст. 5-1, в редакции Закона Тульской области от 01.06.2020 N 36-ЗТО, применяют по своему выбору либо пониженную налоговую ставку, либо налоговую льготу.

2-1. Для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка в 2020 году устанавливается в размере 1,0 процента.

(часть 2.1 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FF66BAF027683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281715A5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 23.04.2020 N 26-ЗТО)

3. Для объектов недвижимого имущества организаций потребительской кооперации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением имущества, сданного в аренду, налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

в 2020 году - 0,4 процента;

в 2021 году - 0,45 процента;

в 2022 году - 0,5 процента.

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A113EF868BFFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281765800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 07.11.2019 N 95-ЗТО)

4. В отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A08172F14ABE0A8EEE3F941A3EF638E6A0213F630659C3B1A2A3DA73A63839A1D6D0350659F5210B7F6E0B4B7694C4GFN) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка в 2018 году устанавливается в размере 0,55 процента.

(часть 4 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1031F86DBFFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281765800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 30.11.2017 N 82-ЗТО)

5. В отношении имущества, используемого организациями для осуществления деятельности гостиниц и прочих мест для временного проживания, при наличии у этих организаций свидетельства о присвоении гостинице определенной категории налоговая ставка в 2020 году устанавливается в размере 1,1 процента.

(часть 5 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FF66BAF027683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170525FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 23.04.2020 N 26-ЗТО)

Действие положений ч. 6 ст. 2 распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 (Закон Тульской области от 18.07.2022 № 68-ЗТО).

6. В отношении имущества, используемого организациями для осуществления торговли автотранспортными средствами, налоговая ставка в 2022 году устанавливается в размере 1 процента.

(часть 6 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936F56BBFF027683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281715B5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 18.07.2022 № 68-ЗТО)

Статья 2-1. Налоговая ставка для налогоплательщиков, осуществивших на территории Тульской области строительство объектов социальной инфраструктуры и объектов инженерно-технической инфраструктуры

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FC6CB3F627683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281715A5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 20.07.2021 № 76-ЗТО)

1. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным [частью 2](#P73) настоящей статьи, устанавливается налоговая ставка в размере 0,3 процента.

2. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой ставкой, предусмотренной [частью 1](#P72) настоящей статьи:

1) налогоплательщик осуществил на территории Тульской области строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения образовательных организаций, объектов социальной инфраструктуры, входящих в структуру образовательных организаций, и объектов инженерно-технической инфраструктуры, предназначенных для эксплуатации образовательными организациями (далее - объекты), и безвозмездно передал объекты в государственную или муниципальную собственность;

2) стоимость строительства объектов превышает 800 миллионов рублей;

3) налогоплательщик ранее не применял в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FE6ABFF427683C565F96F1E2A58F23E06F35A8809F715B4AF52317C7GDN) Тульской области от 6 февраля 2010 года № 1390-ЗТО «О льготном налогообложении при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Тульской области» пониженные налоговые ставки по налогу на имущество организаций в отношении объектов;

4) налогоплательщик ранее не применял в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936F56BB2F427683C565F96F1E2A58F23E06F35A8809F715B4AF52317C7GDN) Тульской области от 1 июля 2019 года № 51-ЗТО «Об инвестиционном налоговом вычете» инвестиционный налоговый вычет в отношении объектов.

3. Налоговая ставка, предусмотренная [частью 1](#P72) настоящей статьи, применяется начиная с налогового периода, в котором объекты безвозмездно переданы в государственную или муниципальную собственность.

4. Налоговая ставка, предусмотренная [частью 1](#P72) настоящей статьи, применяется непрерывно, но не более четырех налоговых периодов до наступления налогового периода, в котором разница между суммой налога, исчисленной исходя из налоговой ставки, применяемой налогоплательщиком до установления ему налоговой ставки в размере 0,3 процента, и суммой налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 0,3 процента, определенная нарастающим итогом, составит 70 процентов от стоимости строительства объектов, указанной в [пункте 2 части 2](#P75) настоящей статьи.

Статья 3. Порядок уплаты налога

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FE6CBAF427683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170565FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 29.10.2021 № 109-ЗТО)

Налог уплачивается в порядке, определенном [статьей 383](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A08172F14ABE0A8EEE3F941A3EF638E6A0213F630659C3B1A2A3D974A3316CFBC6D47C5156E9231D6164154BC7G4N) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Утратила силу с 1 января 2008 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A193EFC66B8FF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8280715800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 12.11.2007 № 903-ЗТО.

Статья 5. Налоговые льготы

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1F32FB6FBAFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8280755800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 23.04.2015 № 2287-ЗТО (ред. 28.05.2015))

1. Освобождаются от уплаты налога:

1) религиозные организации;

2) организации, имеющие в своем составе профессиональные аварийно-спасательные службы и профессиональные аварийно-спасательные формирования, - в отношении имущества, используемого профессиональными аварийно-спасательными службами и профессиональными аварийно-спасательными формированиями для осуществления возложенных на них функций;

3) организации, в том числе их обособленные подразделения, занимающиеся мясным скотоводством, и (или) производством молока, и (или) овощеводством, включая создание овощехранилищ, на территории Тульской области, - в отношении имущества, расположенного на территории Тульской области, учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (далее - имущество, учитываемое на балансе) и используемого ими непосредственно в процессе производства сельскохозяйственной продукции на территории Тульской области.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FB67BCF727683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281715B5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 04.05.2022 № 34-ЗТО)

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение семи налоговых периодов, следующих непрерывно, при подаче ими до 31 декабря 2021 года включительно заявления о применении налоговой льготы.

Налоговая льгота используется начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом подачи заявления, но не ранее налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором остаточная стоимость объектов имущества, учитываемого на балансе и используемого непосредственно в процессе производства сельскохозяйственной продукции на территории Тульской области, составит свыше двух миллиардов пятисот миллионов рублей;

(п. 3 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1135F56CB3FF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8281795800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 25.10.2018 № 74-ЗТО)

4) организации, в том числе их обособленные подразделения, занимающиеся овцеводством мясного направления на территории Тульской области, - в отношении имущества, учитываемого на балансе и используемого ими непосредственно в процессе производства сельскохозяйственной продукции на территории Тульской области.

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение семи налоговых периодов, следующих непрерывно, при подаче ими до 31 декабря 2021 года включительно заявления о применении налоговой льготы.

Налоговая льгота используется начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом подачи заявления, но не ранее налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором остаточная стоимость объектов имущества, учитываемого на балансе и используемого непосредственно в процессе производства сельскохозяйственной продукции на территории Тульской области, составит свыше одного миллиарда рублей;

(п. 4 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1135F56CB3FF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8280735800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 25.10.2018 № 74-ЗТО)

5) организации, в том числе их обособленные подразделения, занимающиеся свиноводством и производством кормов для животных на территории Тульской области, - в отношении имущества, учитываемого на балансе и используемого ими непосредственно в процессе производства продукции свиноводства и кормов для животных на территории Тульской области.

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение семи налоговых периодов, следующих непрерывно, при подаче ими до 31 декабря 2021 года включительно заявления о применении налоговой льготы.

Налоговая льгота используется начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом подачи заявления, но не ранее налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором остаточная стоимость объектов имущества, учитываемого на балансе и используемого непосредственно в процессе производства продукции свиноводства и кормов для животных на территории Тульской области, составит свыше десяти миллиардов рублей;

(п. 5 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FD6DB3F627683C565F96F1E2A58F31E03739AA828171545FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 13.12.2019 № 148-ЗТО)

6) организации, являющиеся управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, расположенных на территории Тульской области, - в отношении создаваемого для осуществления деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков недвижимого имущества, вводимого в эксплуатацию после 1 января 2022 года, учитываемого на балансе и расположенного на территории индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FB67BCF727683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170535FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 04.05.2022 № 34-ЗТО)

Налоговая льгота применяется управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, внесенными в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям [Постановления](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A08172F14ABE0A8EEE3C92193FF638E6A0213F630659C3A3A2FBD670A62438A29C837151C5G6N) Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (далее - реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков), управляющими компаниями промышленных технопарков, внесенными в реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков, соответствующих требованиям [Постановления](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A08172F14ABE0A8EEE3C951134F638E6A0213F630659C3A3A2FBD670A62438A29C837151C5G6N) Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков).

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FB67BCF727683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170525FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 04.05.2022 № 34-ЗТО)

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение пяти налоговых периодов, следующих непрерывно.

Налоговая льгота используется начиная с налогового периода, в котором имущество, указанное в [абзаце первом](#P107) настоящего пункта, принято на учет в качестве основных средств. Применение налоговой льготы прекращается с начала налогового периода, в котором организации, указанные в [абзаце первом](#P107) настоящего пункта, исключены из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, реестра промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков.

(п. 6 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936F96CBEF627683C565F96F1E2A58F31E03739AA828171545FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 20.12.2021 № 141-ЗТО)

7) организации, осуществляющие капитальные вложения в объекты газораспределительной сети, - в отношении имущества, являющегося объектом газораспределительных сетей, вновь создаваемого, модернизируемого, реконструируемого и вводимого в эксплуатацию в результате реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FA66B3F527683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170545FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области, утвержденной Постановлением правительства Тульской области от 23.12.2021 N 852 "Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тульской области", учитываемого на балансе начиная с 1 января 2022 года и используемого газораспределительными организациями для транспортировки природного газа.

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение трех налоговых периодов, следующих непрерывно, по 2024 год включительно.

Налоговая льгота используется начиная с налогового периода, в котором имущество, указанное в [абзаце первом](#P114) настоящего пункта, принято на учет в качестве основных средств.

(п. 7 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936F86AB9F327683C565F96F1E2A58F31E03739AA828171545FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 24.02.2022 № 8-ЗТО)

8) организации, осуществляющие капитальные вложения в объеме не менее 100 млн. рублей в объекты, входящие в состав центра обработки данных, - в отношении имущества, являющегося объектом, входящим в состав центра обработки данных, вновь создаваемого и вводимого в эксплуатацию в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно.

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение пяти налоговых периодов, следующих непрерывно.

Налоговая льгота используется начиная с налогового периода, в котором имущество, указанное в [абзаце первом](#P118) настоящего пункта, принято на учет в качестве основных средств.

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936F56CB3F327683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281715B5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 04.07.2022 № 52-ЗТО)

9) организации, осуществляющие капитальные вложения в объекты связи, - в отношении имущества, являющегося объектом связи, вновь создаваемого и вводимого в эксплуатацию в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года включительно.

Налогоплательщики вправе использовать налоговые льготы в течение пяти налоговых периодов, следующих непрерывно.

Налоговая льгота используется начиная с налогового периода, в котором имущество, указанное в [абзаце первом](#P122) настоящего пункта, принято на учет в качестве основных средств.

(п. 9 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936F56CB3F327683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170515FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 04.07.2022 № 52-ЗТО)

2. Организации, осуществляющие инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области, применяют пониженные налоговые ставки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FE6ABFF427683C565F96F1E2A58F23E06F35A8809F715B4AF52317C7GDN) Тульской области от 6 февраля 2010 года № 1390-ЗТО "О льготном налогообложении при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Тульской области".

3. При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину:

1) кадастровой стоимости 100 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по его выбору в случае, если за предшествующий налоговый период среднесписочная численность работников налогоплательщика составила не менее пяти человек;

2) кадастровой стоимости 200 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по его выбору в случае, если за предшествующий налоговый период среднесписочная численность работников налогоплательщика составила не менее десяти человек;

3) кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по его выбору в случае, если за предшествующий налоговый период среднесписочная численность работников налогоплательщика составила не менее пятнадцати человек;

4) кадастровой стоимости 400 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по его выбору в случае, если за предшествующий налоговый период среднесписочная численность работников налогоплательщика составила не менее двадцати человек;

5) кадастровой стоимости 500 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по его выбору в случае, если за предшествующий налоговый период среднесписочная численность работников налогоплательщика составила не менее двадцати пяти человек.

При этом одновременно налогоплательщиком должны быть соблюдены следующие условия:

1) налогоплательщик применяет упрощенную систему налогообложения;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936FE6CBAF427683C565F96F1E2A58F31E03739AA8281705B5FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 29.10.2021 № 109-ЗТО)

2) налогоплательщик состоит на учете в налоговых органах не менее чем три календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению;

3) за предшествующий налоговый период среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников налогоплательщика должна быть не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций в Тульской области по виду экономической деятельности, являющемуся основным для налогоплательщика;

4) размер среднемесячной заработной платы на одного работника не ниже размера минимальной заработной платы, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Тульской области.

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1F32F86EBAFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8280715800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 01.07.2016 № 53-ЗТО)

4. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1F32F86EBAFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8283735800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 01.07.2016 № 53-ЗТО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Налогоплательщики, имеющие право применения пониженной налоговой ставки, установленной [ч. 2-1 ст. 2](#P54), и налоговой льготы, установленной ст. 5-1, в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FE6AB9F527683C565F96F1E2A58F31E03739AA828171545FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 01.06.2020 № 36-ЗТО, [применяют](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FE6AB9F527683C565F96F1E2A58F31E03739AA828173515FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) по своему выбору либо пониженную налоговую ставку, либо налоговую льготу. |  |

Статья 5-1. Налоговые льготы для налогоплательщиков, являющихся арендодателями, освободившими (снизившими) от арендной платы арендаторов в 2020 году

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1937FE6AB9F527683C565F96F1E2A58F31E03739AA828171545FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 01.06.2020 № 36-ЗТО)

1. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным [частью 2](#P147) настоящей статьи, предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 2 процентов за налоговый период 2020 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы с учетом положений [части 4](#P154) настоящей статьи арендаторам, соответствующим критериям, установленным [частью 3](#P153) настоящей статьи.

2. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной [частью 1](#P146) настоящей статьи:

1) налогоплательщиком является арендодатель нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, принадлежащих ему на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В целях настоящей статьи применяется определение торгового центра в соответствии с [пунктом 4 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A08172F14ABE0A8EEE3F941A3EF638E6A0213F630659C3B1A2A3D270A53833FED3C5245E56F53D157778174974C9G4N) Налогового кодекса Российской Федерации;

2) на дату подачи декларации по налогу налогоплательщик имеет действующий договор (действующие договоры) аренды объекта недвижимости или его части с арендатором (арендаторами), деятельность которого (которых) приостановлена (запрещена), заключенный (заключенные) не позднее 1 марта 2020 года;

3) налогоплательщик освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил ежемесячную арендную плату в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором (договорами) аренды, на срок приостановления (запрета) деятельности арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области;

4) налогоплательщик с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

3. Арендаторами, деятельность которых приостановлена (запрещена), признаются арендаторы нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, являющиеся организациями или индивидуальными предпринимателями, на деятельность которых распространяются ограничения в период действия режима повышенной готовности на территории Тульской области в соответствии с нормативными правовыми актами Тульской области.

4. Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, но не более чем за три последовательных месяца.

5. В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная [частью 1](#P146) настоящей статьи, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2020 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах, следующих непрерывно.

Действие положений ст. 5-2 распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 (Закон Тульской области от 18.07.2022 № 68-ЗТО).

Статья 5-2. Налоговые льготы для налогоплательщиков, являющихся арендодателями, освободившими (снизившими) от арендной платы арендаторов в 2022 году

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1936F56BBFF027683C565F96F1E2A58F31E03739AA828170535FA372512A6B174B689645977EADB7C0G9N) Тульской области от 18.07.2022 № 68-ЗТО)

1. Налогоплательщикам, соответствующим условиям, предусмотренным [частью 2](#P162) настоящей статьи, предоставляется налоговая льгота в виде уменьшения суммы налога, исчисленной исходя из налоговой ставки в размере 2 процентов за налоговый период 2022 года, на сумму снижения (освобождения от уплаты) арендной платы с учетом положений [части 4](#P172) настоящей статьи арендаторам, соответствующим критериям, установленным [частью 3](#P171) настоящей статьи.

2. Условия, при одновременном выполнении которых налогоплательщики могут воспользоваться налоговой льготой, предусмотренной [частью 1](#P161) настоящей статьи:

1) налогоплательщиком является арендодатель нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, принадлежащих ему на праве собственности, включенных органом исполнительной власти Тульской области по управлению государственным имуществом Тульской области в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

В целях настоящей статьи применяется определение торгового центра в соответствии с [пунктом 4 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A08172F14ABE0A8EEE3F941A3EF638E6A0213F630659C3B1A2A3D270A53833FED3C5245E56F53D157778174974C9G4N) Налогового кодекса Российской Федерации;

2) на дату предоставления налоговой льготы налогоплательщик имеет:

а) заключенный до 28 февраля 2022 года включительно и действующий по состоянию на 31 декабря 2022 года договор (договоры) аренды нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них (далее - договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части);

б) дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды объекта недвижимости или его части, заключенное в период с 1 марта 2022 года и не позднее 30 октября 2022 года включительно, предусматривающее освобождение от уплаты арендной платы или снижение размера арендной платы;

в) документы, подтверждающие взаимные расчеты в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно арендатора и арендодателя по договору (договорам) аренды объекта недвижимости или его части и (или) дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к указанному договору аренды;

3) налогоплательщик в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно освободил арендатора (арендаторов) от уплаты арендной платы или понизил размер арендной платы, предусмотренной договором (договорами) аренды объекта недвижимости или его части, на срок не менее двух, но не более шести календарных месяцев, следующих непрерывно в течение указанного периода;

4) налогоплательщик с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно не устанавливал арендатору дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

3. Арендаторами признаются арендаторы нежилых зданий (строений, сооружений), являющихся торговыми центрами, и (или) помещений в них, являющиеся организациями или индивидуальными предпринимателями, не приостановившими и не прекратившими предпринимательскую деятельность по розничной торговле в период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно, и имеющие по состоянию на 31 декабря 2022 года включительно действующий договор (договоры) аренды объекта недвижимости или его части.

4. Общая сумма уменьшения налога ограничивается суммой снижения (освобождения от уплаты) арендной платы арендаторам, но не более чем за шесть последовательных месяцев в 2022 году.

5. В случае, если сумма снижения (освобождения от уплаты) арендной платы, предусмотренная [частью 1](#P161) настоящей статьи, превысит сумму налога по итогам налогового периода 2022 года, налогоплательщик вправе уменьшить сумму налога в последующих четырех налоговых периодах, следующих непрерывно.

Статья 6. Утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=D220D53E89F77EC626A09F7FE726E0018DE7639A1E34FD69BFFF7A62340F5394F6EDFA9836A93B38AA8282715800A6674072641757769E538B7CAFCBG7N) Тульской области от 29.05.2014 N 2121-ЗТО.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

*Председатель Тульской*

*областной Думы*

*О.Д. Лукичев*

*Губернатор*

*Тульской области*

*В.А. Стародубцев*

*г. Тула*

*24 ноября 2003 года*

*№ 414-ЗТО*