



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области

Принят областной Думой 27 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Тюменской области от 27.11.2003 № 172 «О налоге на имущество организаций» («Тюменская область сегодня», № 221, 29.11.2003; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 98, 09.06.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtyumen.ru>, 24.04.2014; 21.11.2014; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.11.2015; 24.10.2017; 02.07.2018; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 186, 27.10.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.09.2021; 03.11.2021; 16.02.2022; 03.10.2022; 27.10.2022; 29.11.2024) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, ставка налога устанавливается в размере 2 процентов.»;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в частях 1 и 1.1 статьи 1.1 настоящего Закона, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, ставка налога устанавливается в размере 2,5 процента.

5. В отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, ставка налога устанавливается в размере 0,3 процента.»;

2) в статье 1.1:

а) в части 1 слова «введенных в эксплуатацию до 1 января 2013 года» заменить словами «введенных в эксплуатацию по завершении строительства до 1 января 2016 года»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика, применяющего упрощенную систему налогообложения, в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

В случае если объект недвижимого имущества, указанный в части 1 настоящей статьи, находится в собственности двух и более налогоплательщиков, то налоговая база для каждого налогоплательщика, применяющего упрощенную систему налогообложения, уменьшается на часть величины кадастровой стоимости 100 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества, определяемую пропорционально их доле в праве собственности на такой объект.»;

3) в пункте 14.2 части 1 статьи 2 слова «национального проекта «Наука и университеты»» заменить словами «национального проекта «Молодежь и дети»».

Статья 2

Внести в Закон Тюменской области от 27.11.2012 № 96 «О патентной системе налогообложения для индивидуальных предпринимателей» («Тюменская область сегодня», № 218, 28.11.2012; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 06.10.2014; 26.11.2015; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.06.2017; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 186, 27.10.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 17.12.2019; 10.04.2020; 06.05.2020; 25.12.2020; 29.11.2021; 20.09.2024; 26.09.2025) следующие изменения:

- 1) в абзаце первом статьи 1.1 слова «39,» исключить;
- 2) дополнить статьей 1.2 следующего содержания:

«Статья 1.2

Размеры потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода, определенные настоящим Законом, подлежат ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, установленный на соответствующий календарный год в целях применения главы 26.5 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.»;

- 3) пункт 39 приложения 1 признать утратившим силу.

Статья 3

Внести в часть 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 19.11.2002 № 93 «О транспортном налоге» («Парламентская газета «Тюменские известия», № 228 - 229, 22.11.2002; № 40, 04.03.2003; № 68, 08.04.2003; № 92, 13.05.2003; «Тюменская область сегодня», № 221, 29.11.2003; № 102, 05.06.2004; № 155, 21.08.2004; № 54, 01.04.2005; № 78, 06.05.2005; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 252, 09.11.2005; «Тюменская область сегодня», № 79, 05.05.2006; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 228, 07.12.2007; № 58, 04.04.2008; № 102, 11.06.2008; № 122, 15.07.2008; «Тюменская область сегодня», № 33, 27.02.2009; № 121, 09.07.2010; № 210, 16.11.2010; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 58, 07.04.2012; № 98, 09.06.2012; «Тюменская область сегодня», № 181, 05.10.2012; «Парламентская газета «Тюменские известия», № 180, 12.10.2013; официальный портал органов государственной власти Тюменской области <http://www.admtymen.ru>, 05.11.2015; официальный интернет-портал правовой

информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.10.2017; 06.12.2017; «Тюменская область сегодня», № 171, 21.09.2018; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.11.2019; 10.04.2020; 25.12.2020; 02.06.2021; 22.06.2021; 03.11.2021; 03.10.2022; 27.10.2022; 29.11.2022; 21.12.2023; 27.03.2024; 29.11.2024; 24.04.2025) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 слова «мотоколяски и» исключить;
- 2) пункт 10 признать утратившим силу.

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, если иное не установлено настоящей статьей.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

28 ноября 2025 г.

№ 79

г. Тюмень

