

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят областной Думой 20 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Тюменской области от 16.08.2004 N 250,
от 07.10.2004 N 252, от 28.03.2005 N 361, от 04.05.2005 N 374,
от 03.11.2005 N 413, от 04.12.2007 N 47, от 01.04.2008 N 7,
от 07.06.2008 N 24, от 25.02.2009 N 12, от 07.07.2010 N 37,
от 07.07.2010 N 39, от 15.11.2010 N 69, от 07.06.2012 N 41,
от 24.04.2014 N 23, от 21.11.2014 N 93, от 05.11.2015 N 114)

Настоящим Законом в Тюменской области определяются ставка налога на имущество организаций (далее - налог) в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, порядок и сроки его уплаты, налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиком, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. Законов Тюменской области от 04.12.2007 N 47, от 21.11.2014 N 93)

Статья 1. Ставка налога

(в ред. Закона Тюменской области от 21.11.2014 N 93)

1. Ставка налога устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, устанавливается в размере 2 процента, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи.

(часть 2 в ред. Закона Тюменской области от 05.11.2015 N 114)

3. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 статьи 1.1 настоящего Закона, введенных в эксплуатацию с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года включительно, устанавливается в следующих размерах:

в 2016 году - 1,5 процента;

в 2017 году и последующие годы - 2 процента.

(часть 3 введена Законом Тюменской области от 05.11.2015 N 114)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Тюменской области от 21.11.2014 N 93)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов)

общей площадью свыше 10 000 квадратных метров и помещений в них, введенных в эксплуатацию до 1 января 2010 года, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Закона Тюменской области от 05.11.2015 N 114)

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика. В случае если при применении вычета в размере, предусмотренном настоящей статьей, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Статья 2. Налоговые льготы

(в ред. Закона Тюменской области от 07.06.2012 N 41)

1. Освобождается от налогообложения имущество:

1) автономных, бюджетных и казенных учреждений, созданных Тюменской областью и муниципальными образованиями, находящимися на территории Тюменской области, - в отношении имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления;

(в ред. Закона Тюменской области от 21.11.2014 N 93)

2) органов законодательной (представительной) и исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления;

3) организаций - в отношении автомобильных дорог общего пользования (за исключением федеральных автомобильных дорог), а также сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью;

4) организаций по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг);

5) профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных органами исполнительной власти Тюменской области и органами местного самоуправления Тюменской области, используемое ими для осуществления возложенных на них функций;

6) территориальных органов управления и подразделений Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, финансируемых из областного и местных бюджетов, используемое ими для осуществления возложенных на них функций;

7) используемое для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, выращивания, лова и переработки рыбы;

8) предприятий народных художественных промыслов;

9) организаций, оказывающих потребителям жилищные и (или) коммунальные услуги и являющихся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа, - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, используемых ими для выполнения указанных заказов;

10) организаций - в отношении объектов социально-культурной сферы, используемых ими для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения;

11) ветеринарно-санитарных утилизационных предприятий, занимающихся сбором биологических отходов и их утилизацией путем переработки на мясокостную муку;

12) медицинских организаций по оказанию нейрохирургической специализированной медицинской помощи, производственные мощности которых находятся в стадии строительства и (или) ввода в эксплуатацию;
(в ред. Закона Тюменской области от 24.04.2014 N 23)

13) товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

14) автономных некоммерческих организаций, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления, являющихся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа, - в отношении имущества, используемого ими для выполнения указанных заказов;

15) иных категорий налогоплательщиков в соответствии с законом Тюменской области о предоставлении налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков на очередной финансовый год и плановый период.

2. Средства, высвободившиеся у налогоплательщика в результате использования налоговых льгот, не могут превышать объем расходов, осуществленных налогоплательщиком в течение налогового периода, в котором предоставлены льготы, по назначению, установленному настоящим Законом для соответствующей категории налогоплательщиков, если такое назначение установлено.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

1. В течение налогового периода по итогам каждого отчетного периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

Исчисленные авансовые платежи по налогу за первый квартал, полугодие и девять месяцев подлежат уплате в текущем налоговом периоде соответственно не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября.

Сумма налога, исчисленная по итогам налогового периода, с учетом подлежавших уплате в течение налогового периода авансовых платежей подлежит уплате не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Утратила силу. - Закон Тюменской области от 07.06.2012 N 41.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2004 года.

Вице-Губернатор области
В.В.ЯКУШЕВ

г. Тюмень

27 ноября 2003 года

N 172