

Извещение
15 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.
Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
(г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58) проводит аукцион на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Способ продажи	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об ограничениях и ограничениях на земельный участок	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:24:020906:72, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, ул. 4 Пятилетки, д. 31	1594	5 лет	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	47178,26 141534,78 1415,00	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения и обременения отсутствуют	Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 10.05.2016 №554-р «Об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
2	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:24:021115:1763, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, юго-западнее земельного участка по пр-ту Созидателей с кадастровым номером 73:24:021115:514	1996	5 лет	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы	672453,60 2017360,80 20173,00	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, ограничения и обременения отсутствуют	Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 10.05.2016 №554-р «Об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Организатор аукциона: Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области. Адрес: 432017, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58. Адрес электронной почты: kug@ulgov.ru. Номер контактного телефона **8 (8422) 41-88-25**. Заявки принимаются в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58, каб. 30 с 13 мая 2016 г. по 9 июня 2016 г. включительно в рабочие дни и часы с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (местное время). Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Начало аукциона - 15 июня 2016 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58 (каб. 20). Регистрация участников аукциона будет проводиться 15 июня 2016 г. по адресу: город Ульяновск, улица Льва Толстого, д. 58, каб. 30 с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение) (Лот №1): МУП «Ульяновская городская электросеть». Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 10 кВт. Максимальная присоединяемая нагрузка в возможных точках подключения к сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ составляет менее 8900 кВт. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 4 месяцев до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «УльЭЭС» рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Ульяновской области №06-660 от 10.12.2015 «Об утверждении стандартизированных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Муниципального унитарного предприятия «Ульяновская городская электросеть» на 2016» исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанных в заявке.

ООО «Газпром газораспределение Ульяновск». Отсутствует техническая возможность в связи с ограничением подачи природного газа от ГРС-38. МУП «Ульяновскводоканал». Водоснабжение возможно от водопроводной сети Д100 мм в районе жилого дома №24 по ул. 4 Пятилетки. Свободная мощность сети составляет ~ 10 м³/сут. Водоотведение: канализация в данном районе отсутствует. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей. Согласно Приказу Министерства экономического развития Ульяновской области №06-24 от 16.02.2016 ставка тарифа за подключаемую нагрузку (за 1 м³/сут.) составляет: для водопроводной сети - 13364 руб. (без НДС); для канализационной сети - 15434 руб. (без НДС). Срок действия технических условий согласно Постановлению РФ №83 от 06.02.2006 составляет 3 года; комплексная жилищная застройка - 5 лет. Срок действия технических условий определяется проектом. Подключение к городским инженерным сетям производится в строгом соответствии с техническими условиями от существующих квартальных сетей.

МУП «Ульяновскводоканал». Водоснабжение возможно от водопроводной сети Д100 мм в районе жилого дома №24 по ул. 4 Пятилетки. Свободная мощность сети составляет ~ 10 м³/сут. Водоотведение: канализация в данном районе отсутствует. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей. Согласно Приказу Министерства экономического развития Ульяновской области №06-24 от 16.02.2016 ставка тарифа за подключаемую нагрузку (за 1 м³/сут.) составляет: для водопроводной сети - 13364 руб. (без НДС); для канализационной сети - 15434 руб. (без НДС). Срок действия технических условий согласно Постановлению РФ №83 от 06.02.2006 составляет 3 года; комплексная жилищная застройка - 5 лет. Срок действия технических условий определяется проектом. Подключение к городским инженерным сетям производится в строгом соответствии с техническими условиями от существующих квартальных сетей.

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!

ООО «Управляющая компания «Альтернатива» информирует вас о размере платы за услугу «содержание и ремонт жилья многоквартирных домов» (по результатам очно-заочного голосования) на 2016 г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы, руб./кв. м в месяц
1	Балтийская улица, 24	17,35
2	Краснопролетарская улица, 13	19,34
3	Оренбургская улица, 34	25,55
4	Оренбургская улица, 40	16,75
5	Пионерская улица, 15А	19,55
6	Пионерская улица, 18	18,00
7	Сиреневый проезд, 10	16,55

Организатор торгов - конкурсный управляющий **ООО «Диатомовый комбинат»** Батаева Надежда Петровна (ИНН 732700819950, СНИЛС №067-872-405 03, e-mail: bataevanp@mail.ru, тел. 89372753391, адрес: 432017, г. Ульяновск, а/я 7024), член Ассоциации «Первая СРО АУ» (109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 29/1, офис 600, ИНН 5260111551, ОГРН 1025203032150, №001-1 от 19.12.2002 г.), действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-15481/2013 от 02.03.2015 г., **сообщает об отмене торгов по продаже части имущества ООО «Диатомовый комбинат»** (432017, г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 4Б, ИНН 7306004894, ОГРН 1027301174427), назначенных на 20.06.2016 г. в 11 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ЗАО «Центр дистанционных торгов» по адресу: cdtrf.ru (сообщение в «Ульяновск сегодня» от 29.04.2016 г.), на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 06.05.2016 г. по делу №А72-15481/2013.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение) (Лот №2): МУП «Ульяновская городская электросеть». На расстоянии менее 300 метров от границы земельного участка электросеть отсутствует. **ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».** Отсутствует техническая возможность в связи с ограничением подачи природного газа от ГРС-38. МУП «Ульяновскводоканал». Предусмотреть охранную зону магистральных водоводов 2Д1200 не менее 20 м, считая от крайнего водовода и исключать источник загрязнения почвы и грунтовых вод. Водоснабжение возможно от водовода Д600 мм, идущего вдоль дороги на с. Архангельское. Свободная мощность сети составляет ~ 100 м³/сут. Водоотведение возможно в существующую канализационную сеть Д1200 мм по 40 пр. Инженерному. Свободная мощность сети составляет ~ 150 м³/сут. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей. Согласно Приказу Министерства экономического развития Ульяновской области №06-24 от 16.02.2016 ставка тарифа за подключаемую нагрузку (за 1 м³/сут.) составляет: для водопроводной сети - 13364 руб. (без НДС); для канализационной сети - 15434 руб. (без НДС). Срок действия технических условий согласно Постановлению РФ №83 от 06.02.2006 составляет 3 года; комплексная жилищная застройка - 5 лет. Срок подключения объекта определяется готовностью Заказчика к данным действиям и не должен превышать срок действия технических условий.

МУП «Ульяновскводоканал». Предусмотреть охранную зону магистральных водоводов 2Д1200 не менее 20 м, считая от крайнего водовода и исключать источник загрязнения почвы и грунтовых вод. Водоснабжение возможно от водовода Д600 мм, идущего вдоль дороги на с. Архангельское. Свободная мощность сети составляет ~ 100 м³/сут. Водоотведение возможно в существующую канализационную сеть Д1200 мм по 40 пр. Инженерному. Свободная мощность сети составляет ~ 150 м³/сут. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей. Согласно Приказу Министерства экономического развития Ульяновской области №06-24 от 16.02.2016 ставка тарифа за подключаемую нагрузку (за 1 м³/сут.) составляет: для водопроводной сети - 13364 руб. (без НДС); для канализационной сети - 15434 руб. (без НДС). Срок действия технических условий согласно Постановлению РФ №83 от 06.02.2006 составляет 3 года; комплексная жилищная застройка - 5 лет. Срок подключения объекта определяется готовностью Заказчика к данным действиям и не должен превышать срок действия технических условий.

МУП «Ульяновскводоканал». Водоснабжение возможно от водопроводной сети Д100 мм в районе жилого дома №24 по ул. 4 Пятилетки. Свободная мощность сети составляет ~ 10 м³/сут. Водоотведение: канализация в данном районе отсутствует. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика в пределах свободной мощности сетей. Согласно Приказу Министерства экономического развития Ульяновской области №06-24 от 16.02.2016 ставка тарифа за подключаемую нагрузку (за 1 м³/сут.) составляет: для водопроводной сети - 13364 руб. (без НДС); для канализационной сети - 15434 руб. (без НДС). Срок действия технических условий согласно Постановлению РФ №83 от 06.02.2006 составляет 3 года; комплексная жилищная застройка - 5 лет. Срок действия технических условий определяется проектом. Подключение к городским инженерным сетям производится в строгом соответствии с техническими условиями от существующих квартальных сетей.

УМУП «Городская теплосеть». УМУП «Теплоком». Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс». Тепловые сети и источники отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 №90 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне ЦЗ (Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения). Вид разрешенного использования - основной. Проектирование осуществить в соответствии с градостроительным планом земельного участка (РУ73304000-540 от 01.07.2015) и с учетом генерального плана города Ульяновска. Предельные параметры строительства определить проектом. Возможное инженерное обеспечение земельного участка разработать согласно техническим условиям на подключение объекта к инженерным сетям.

Условия участия в аукционе
 Аукцион является открытым по составу участников. Для участия в аукционе претенденту необходимо представить в Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области - Организатору аукциона (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58) следующие документы:
 - заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.
Порядок внесения задатка и его возврата:
 Задаток перечисляется на специальный счет Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области по следующим реквизитам: ИНН - 7303003740, КПП - 732501001, УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области л/с 05682202840), р/с 40302810573082000001 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Дата поступления задатка на счет Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области - задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.
Порядок проведения аукциона
 Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.
Заключительные положения
 Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Знакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. №30 или по телефону **8 (8422) 41-88-25**. Адрес электронной почты: kug@ulgov.ru. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

конодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:
 Задаток перечисляется на специальный счет Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области по следующим реквизитам: ИНН - 7303003740, КПП - 732501001, УФК по Ульяновской области (Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области л/с 05682202840), р/с 40302810573082000001 в Отделение Ульяновск г. Ульяновск, БИК 047308001. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Дата поступления задатка на счет Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области - задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона
 Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.
Заключительные положения
 Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Знакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58, каб. №30 или по телефону **8 (8422) 41-88-25**. Адрес электронной почты: kug@ulgov.ru. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 Кадастровым инженером Вавиловым Олегом Николаевичем, 432017, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203, эл. почта: olegvavilov@rambler.ru, тел. 89510959907, номер квалификационного аттестата 73-11-129, в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020206:393, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, с/т «Машзавода им. Володарского», сад 6, участок 393, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Заказчиком кадастровых работ является Лампеева Вера Васильевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203, 14.06.2016 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 13 мая 2016 года по 13 июня 2016 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 73:24:020206, а также со всеми заинтересованными лицами. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Телефон рекламной службы 44-04-01