



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Интернет-путеводитель по налогу на имущество физических лиц

Что делать?	Где взять?	
Узнать о налоге на имущество физических лиц	Сервис «Имущественные налоги: ставки и льготы»	
	На сайте www.nalog.ru в разделе «Физическим лицам» → «Граждане платят налоги» → «Квартиру, дом, дачу, налог на имущество»	
Получить единое налоговое уведомление	Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	
Получить квитанцию или сформировать ее самостоятельно	Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	
	Сервис «Заплати налоги»	
Узнать реквизиты для платежа	Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	
	Сервис «Узнай индекс документа»	
Заплатить налог на имущество физических лиц через интернет без комиссий	Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	
	Сервис «Заплати налоги»	
Узнать о просроченной задолженности	Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	
Заплатить просроченную задолженность через интернет без комиссий	Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	
	Сервис «Заплати налоги»	
Задать вопрос о налоге на имущество физических лиц	Сервис «Обратиться в ФНС России»	
	Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»	

Все электронные сервисы расположены на сайте www.nalog.ru

Содержание

1.	Как пользоваться брошюрой?	4
2.	Налогоплательщики	4
3.	Объекты налогообложения.....	4
4.	Налоговые льготы.	5
5.	Налоговые ставки.....	11
6.	Порядок исчисления налога.	12
7.	Порядок уплаты налога на имущество физических лиц.	14
	Справочная информация УФНС России по Челябинской области.....	22
	Как правильно заплатить налоги с помощью электронных сервисов ФНС России?	23

1. Как пользоваться брошюрой?

В целях удобства и простоты получения информации в брошюре использованы QR-коды, с помощью которых можно оперативно открыть любую страницу сервиса Налоговой службы.

Для использования QR-кода нужно взять мобильное устройство (карманный персональный компьютер, телефон с камерой, планшет), включить программу «Сканер штрих-кодов» для считывания кода (устанавливается бесплатно) и привести объектив камеры на изображение кода. Устройство получит ссылку на сервис ФНС России в сети Интернет, пройдя по которой можно воспользоваться электронной услугой.



2. Налогоплательщики.

Вопрос: Кто признается плательщиком налога на имущество физических лиц?

Ответ: Согласно п. 1 ст. 1 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» (далее – Закон № 2003-1) плательщиками налога являются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Обратите внимание: узнать, являетесь ли Вы плательщиком налога на имущество физических лиц, можно самостоятельно с помощью Интернет - сервиса «**Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц**» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



3. Объекты налогообложения.

Вопрос: Что является объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: В соответствии со ст. 2 Закона № 2003-1 к объектам налогообложения по налогу на имущество физических лиц отнесены жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также доли в праве общей собственности на вышеуказанное имущество.

Обратите внимание: получить подробную информацию об имуществе, за которое Вам начисляется налог можно самостоятельно с помощью Интернет - сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



4. Налоговые льготы.

Вопрос: Кем устанавливаются льготы по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: В ст. 4 Закона № 2003-1 установлен перечень физических лиц, освобождаемых от уплаты налога на имущество физических лиц. При этом органы местного самоуправления имеют право устанавливать дополнительные налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Обратите внимание: подробную информацию о льготах по имущественным налогам граждан и налоговых ставках в любом регионе России можно получить с помощью Интернет-сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте www.nalog.ru



Вопрос: Предусмотрены ли законодательством льготы по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: Да. В ст. 4 Закона № 2003-1 определены категории граждан, освобождаемые от уплаты налога на имущество физических лиц. В частности, от уплаты налога на имущество физических лиц **освобождены:**

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в

состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» (в редакции Федерального закона от 05.04.2009 № 45-ФЗ);

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

Кроме того, налог на имущество физических лиц **не уплачивается**:

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

- родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей,

льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

— со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

— с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

Вопрос: Какие категории пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, имеют право на льготы по налогу на строения, помещения и сооружения?

Ответ: Право на льготы имеют пенсионеры, получающие в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации следующие виды пенсий:

трудовые пенсии	социальные пенсии
— по старости (по возрасту); — по инвалидности; — по случаю потери кормильца; — за выслугу лет;	—инвалидам I и II групп, в том числе инвалидам с детства, а также инвалидам III группы; —детям - инвалидам; —детям в возрасте до 18 лет, потерявшим одного или обоих родителей; —гражданам, достигшим 65 и 60 лет (соответственно мужчины и женщины).

Вопрос: Имеет ли право на освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц налогоплательщик, являющийся инвалидом III группы по причине инвалидности "Инвалид с детства"?

Ответ: Да. Физические лица, причиной инвалидности которых является инвалидность с детства, образуют отдельную категорию инвалидов вне

зависимости от присвоенной группы и имеют право на освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц.

Обратите внимание: получить информацию о предоставленных Вам льготах по налогу на имущество можно самостоятельно с помощью Интернет - сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Установлены ли дополнительные налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц на территории города Челябинска?

Ответ: Да. Согласно пункту 5 Решения Челябинской городской Думы от 25.10.2005 № 7/12 от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие дополнительные категории налогоплательщиков:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет;
- несовершеннолетние дети, получающие пенсию по потере кормильца в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос: Предусмотрены ли налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц членам многодетных семей на территории города Челябинска?

Ответ: Да. Решением Челябинской городской Думы от 23.11.2010 №19/4 в перечень категорий граждан, которым предоставлены льготы по уплате налога на имущество физических лиц в городе Челябинске, внесены дополнения, предусматривающие, что с 01 января 2011 года члены многодетных семей вправе уплачивать налог на имущество физических лиц в размере 50 процентов от установленной ставки.

Статус многодетной семьи в Челябинской области определен законом Челябинской области от 31.03.2010 № 548-ЗО «О статусе и дополнительных мерах социальной поддержки многодетной семьи в Челябинской области». Согласно статье 1 Закона многодетной признается семья, постоянно проживающая на территории Челябинской области и имеющая на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет.

Для получения льготы следует обратиться с заявлением в налоговый орган по месту жительства или нахождения имущества. К заявлению необходимо

приложить копию документа, подтверждающего статус многодетной семьи: удостоверение многодетной семьи, выданное по форме, установленной Постановлением Правительства Челябинской области от 07.07.2014 № 310-П «Об утверждении Порядка выдачи удостоверения многодетной семьи Челябинской области».

Обратите внимание: подробную информацию о льготах по имущественным налогам граждан и налоговых ставках в любом регионе России можно получить с помощью Интернет-сервиса **«Имущественные налоги: ставки и льготы»** на сайте www.nalog.ru



Вопрос: Физическому лицу - пенсионеру по старости принадлежит на праве собственности строение, переданное в безвозмездное пользование дочери для использования в предпринимательской деятельности. Имеет ли физическое лицо право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении указанного строения?

Ответ: На основании п. 2 ст. 4 Закона № 2003-1 налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации. При этом ограничения по применению налоговых льгот, установленных ст. 4 Закона № 2003-1, в зависимости от передачи объектов налогообложения, находящихся в собственности граждан, в пользование другим лицам Законом не установлены (письмо Минфина России от Минфина России от 11.08.2009 № 03-05-06-01/73).

Вопрос: Предоставляются ли на основании п. 2 ст. 4 Закона № 2003-1 льготы по налогу на имущество физических лиц ветеранам боевых действий в Чеченской Республике?

Ответ: Нет. Согласно п. 2 ст. 4 Закона № 2003-1 налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия.

Понятие «интернациональный долг» законодательством Российской Федерации не определено, однако оно в общепринятом смысле предполагает выполнение каких-либо международных обязательств.

Что касается Чеченской Республики или иных регионов Российской Федерации, то они не могут рассматриваться как «другие страны».

Таким образом, правовых оснований для предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц налогоплательщикам, выполнявшим задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике, не имеется.

Учитывая, что пунктом 4 статьи 4 Закона № 2003-1 органам местного самоуправления предоставлено право устанавливать льготы по налогу на имущество физических лиц и основания для их использования налогоплательщиками, по вопросу об освобождении от уплаты налога на имущество физических лиц ветеранов боевых действий в Чеченской Республике следует обращаться в представительный орган муниципального образования, на территории которого находится имущество (письмо Минфина России от 27.08.2009 № 03-05-06-01/124).

Вопрос: Освобождаются ли от уплаты налога на имущество индивидуальные предприниматели, применяющие УСН и ЕНВД. Какие документы подтверждают право на освобождение?

Ответ: Да. На основании п. 3 ст. 346.11 и п. 4 ст. 346.26 Кодекса индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, освобождаются от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности.

Основанием для освобождения индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц являются документы, подтверждающие фактическое использование имущества в предпринимательской деятельности в течение налогового периода (договоры с поставщиками, покупателями, арендаторами, платежные документы, свидетельствующие о получении доходов от осуществляемого вида предпринимательской деятельности и т.п.) (письмо Минфина России от 01.02.2010 № 03-05-04-01/06).

Вопрос: Куда обратиться и как получить льготу по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: Для получения льготы необходимо:

— подать заявление в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества или жительства.

— представить документ, подтверждающий право на льготу (копию документа, подтверждающего право на льготу).

Лица, имеющие право на льготы представляют необходимые документы в налоговые органы самостоятельно либо через уполномоченного представителя, который осуществляет свои полномочия, на основании нотариально удостоверенной доверенности (ст. 26-29 Налогового Кодекса Российской Федерации).

При наличии нескольких оснований для получения льгот льгота предоставляется по одному из оснований.

Вопрос: Существуют ли сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготу по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: Законом № 2003-1 не определены сроки представления документов, подтверждающих право на освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц.

Заявить о праве на льготу в письменном виде с приложением копии документов, подтверждающих льготный статус, целесообразно до окончания текущего календарного года.

Перерасчет суммы налога, в случае обращения о предоставлении льготы, производится по письменному заявлению налогоплательщика не более чем за три предшествующих года.

5. Налоговые ставки.

Вопрос: Какими нормативными документами устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц?

Ответ: В соответствии с п. 1 ст. 3 Закона № 2003-1 ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления.

Представительные органы местного самоуправления могут определять дифференциацию ставок в установленных п. 1 ст. 3 Закона № 2003-1 пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Например, на территории города Челябинска ставки налога на имущество физических лиц определены Решением Челябинской городской Думы от 25.10.2005 года № 7/12 (с изменениями от 23.11.2010).

Обратите внимание: подробную информацию о налоговых ставках по имущественным налогам граждан в любом регионе России можно получить с помощью Интернет-сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте www.nalog.ru



6. Порядок исчисления налога.

Вопрос: На основании каких данных исчисляется налог на имущество физических лиц?

Ответ: В соответствии с п. 2 ст. 5 Закона № 2003-1 налог на имущество физических лиц исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости имущества по состоянию на 1 января каждого года.

Налоговым органам сведения, необходимые для исчисления налога, представляют органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы, осуществляющие государственный технический учет.

Вопрос: В каком порядке в 2014 году облагается налогом на имущество физических лиц квартира, находящаяся в общей долевой собственности нескольких физических лиц?

Ответ: В отношении имущества, находящегося в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе, **налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе.** Налог исчисляется налоговым органом. При этом инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Вопрос: В каком порядке в 2014 году подлежит обложению налогом на имущество физических лиц квартира, находящаяся в общей совместной

собственности нескольких физических лиц, в случае если доли собственников не определены?

Ответ: Ответственность за исполнение обязанности по уплате налога в отношении имущества (квартиры), находящегося в общей совместной собственности нескольких физических лиц без определения долей, возлагается на каждого из собственников.

Налог исчисляется налоговым органом. При этом инвентаризационная стоимость такого имущества определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу его собственников (п. 3 ст. 1 и абз. 3 п. 2 ст. 5 Закона № 2003-1 (в ред. от 28.11.2009 № 283-ФЗ)).

Обратите внимание: получить подробную информацию об имуществе, за которое Вам начисляется налог можно самостоятельно с помощью Интернет - сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Каков порядок налогообложения налогом на имущество физических лиц имущества супругов в случае регистрации права собственности на указанное имущество лишь на одного из супругов?

Ответ: Признание лица налогоплательщиком налога на имущество физических лиц осуществляется налоговым органом на основании информации, полученной от органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 4 ст. 5 Закона № 2003-1), исчисление налога на имущество физических лиц производится налоговым органом в отношении лица, указанного в правоустанавливающих документах на недвижимое имущество (письмо Минфина России от 02.02.2012 № 03-05-04-01/05).

Вопрос: Как исчисляется налог на имущество физических лиц, если в собственности налогоплательщика имеется несколько строений?

Ответ: Представительные органы местного самоуправления нормативными правовыми актами могут установить единую ставку налога на строения, помещения и сооружения либо определить различные ставки налога (в пределах, установленных ст. 3 Закона № 2003-1) в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости и типа использования объекта налогообложения.

Например, если у налогоплательщика в собственности имеется несколько объектов налогообложения на территории одного муниципального образования, в котором по всем объектам установлена единая ставка налога, налог исчисляется исходя из суммарной инвентаризационной стоимости этих объектов.

Вопрос: Как исчисляется налог на имущество физических лиц, если в собственности налогоплательщика имеется несколько строений (например, жилые и нежилые), а органами местного самоуправления установлены различные ставки налога в зависимости от типа использования имущества?

Ответ: Если у налогоплательщика в собственности имеется несколько объектов налогообложения на территории одного муниципального образования, в котором по объектам установлены различные ставки налога в зависимости от типа их использования, налог исчисляется исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объектов каждого типа.

7. Порядок уплаты налога на имущество физических лиц.

Вопрос: Куда зачисляется налог на имущество физических лиц?

Ответ: Налог зачисляется в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения (п. 3 ст. 3 Закона № 2003-1).

Вопрос: Когда срок уплаты налога на имущество физических лиц?

Ответ: Согласно ст. 5 Закона № 2003-1 налог на имущество физических лиц уплачивается **не позднее 1 ноября года**, следующего за годом, за который исчислен налог.

В связи с тем, что 1 ноября 2014 года выходной день срок уплаты налога переносится на следующий рабочий. Таким образом, срок уплаты налога на имущество физических лиц **за 2013 год – 5 ноября 2014 года**.

Вопрос: Когда у налогоплательщика возникает обязанность по уплате налога на имущество физических лиц?

Ответ: Обязанность по уплате налога возникает у налогоплательщика не ранее даты получения налогового уведомления. При этом уплатить налог налогоплательщик обязан в течение одного месяца со дня получения налогового уведомления, если более продолжительный период времени для уплаты налога не указан в этом уведомлении. При этом налоговые уведомления об уплате

налога на имущество физических лиц вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, установленные ст. 52 Кодекса (не позднее 30 дней до наступления срока платежа). Налоговое уведомление направленное заказным письмом считается полученным через 6 дней с даты его отправки.

Обращаем внимание, что налогоплательщикам Челябинской области налоговые уведомления на уплату налогов направлены ФКУ «Налог-сервис» ФНС России в Республике Башкортостан по почте заказными письмами.

Обратите внимание: получить информацию о сроке отправки в Ваш адрес налогового уведомления по налогу на имущество можно с помощью Интернет - сервиса **«Сроки направления налоговых уведомлений»** на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Что должно быть указано в Едином налоговом уведомлении?

Ответ: В Едином налоговом уведомлении должны быть указаны размер налога, подлежащего уплате, расчет налоговой базы, а также сроки уплаты налога.

Вопрос: Каков способ вручения налогового уведомления?

Ответ: Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его законному или уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронном виде через Интернет. Налоговое уведомление направленное заказным письмом считается полученным через 6 дней с даты его отправки.

Обращаем внимание, что налогоплательщикам Челябинской области налоговые уведомления на уплату налогов направлены ФКУ «Налог-сервис» ФНС России в Республике Башкортостан по почте заказными письмами.

Обратите внимание: получить налоговое уведомление по налогу на имущество можно через Интернет с помощью сервиса **«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»** на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Каков порядок уплаты налога на имущество физических лиц в отношении новых объектов недвижимости

Ответ: В соответствии с п. 5 ст. 5 Закона № 2003-1 уплата налога на имущество физических лиц в отношении новых строений, помещений и сооружений производится с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

Вопрос: Надо ли платить налог на имущество физических лиц в случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения?

Ответ: Согласно п. 5 ст. 5 Закона № 2003-1 в случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены. Основанием к прекращению взимания налога в этом случае является документ, подтверждающий этот факт, выдаваемый органами технической инвентаризации, а в сельской местности - органами местного самоуправления.

Вопрос: Каков порядок уплаты налога на имущество физических лиц несовершеннолетними гражданами?

Ответ: Согласно п. 1 ст. 1 Закона № 2003-1 плательщиками налога на имущество физических лиц являются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Согласно ст. 17 Гражданского кодекса Российской Федерации правоспособность гражданина (в том числе способность иметь имущество на праве собственности) возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Обратите внимание: получить подробную информацию об имущественных налогах, начисляемых Вашим несовершеннолетним детям, можно самостоятельно с помощью Интернет - сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



В соответствии с п. 1 ст. 26 Кодекса налогоплательщик может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя. При этом п. 2 ст. 27 Кодекса предусмотрено, что законными представителями налогоплательщика - физического лица признаются лица, выступающие в качестве его

представителей в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Положения о законном представительстве физических лиц изложены в ст.ст.26, 28, 32, 33 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На этом основании родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют их права и обязанности, связанные данным имуществом.

Вопрос: Каков порядок уплаты налога на имущество физических лиц при переходе права собственности (купля - продажа, мена, дарение)?

Ответ: При переходе права собственности на строения, помещения или сооружения в течение года одним гражданином в пользу другого (купля - продажа, мена, дарение), налог на имущество физических лиц исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному владельцу с 1 января текущего года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новому собственнику налог предъявляется с момента вступления в право собственности на строение, помещение и сооружение до момента его отчуждения.

Пример: С начала года собственником квартиры являлся гр. Иванов Г.Н. Годовая сумма налога на квартиру, в которой он проживал, составляла 750 рублей, 15 апреля гр. Иванов Г.Н. продал квартиру гр. Петрову К.Б. В этом случае гр. Иванов Г.Н. обязан уплатить налог с января по март в сумме 187 руб. 50 коп. (750 руб. : 12 мес. * 3 мес.), а гр. Петров К.Б., владевший квартирой, например, до конца года, с апреля по декабрь в сумме 562 руб.50 коп. (750 руб. : 12 мес. * 9 мес.).

Обратите внимание: получить ответ на свой вопрос по налогам можно через Интернет с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или «Обращение в ФНС России» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Каков порядок уплаты налога на имущество перешедшего по наследству?

Ответ: За строения, помещения и сооружения, перешедшие по наследству, налог уплачивается наследником с момента (времени) открытия наследства. Моментом (временем) открытия наследства является день смерти наследодателя,

а при объявлении наследодателя умершим – день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим.

Пример: Собственник квартиры гр. Иванов Г.Н. умер 15 апреля 2012 года. Наследник гр. Смирнов А.Б. получил свидетельство о праве на наследство квартиры 20 декабря 2012 года. Годовая сумма налога за квартиру составляет 425 рублей. В этом случае наследником должен быть уплачен налог в сумме 318 руб. 75 коп. (425 руб. : 12 мес. * 9 мес.).

Вопрос: Молодой человек и его мать – граждане России. После смерти матери 27.12.2011 года сын получил в наследство квартиру на территории Украины (свидетельство о праве на наследство по закону оформлено в Российской Федерации, 29.06.2012 предъявлено на территории Украины). Возникает ли у наследника обязанность по уплате налога на имущество физических лиц в отношении квартиры, находящейся на территории другого государства?

Ответ: На основании ст. 5 Закона № 2003-1 исчисление налога на имущество физических лиц производится налоговыми органами на основании сведений об инвентаризационной стоимости, предоставляемых в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органами, осуществляющими государственный технический учет.

Указанные органы не располагают сведениями об объектах недвижимого имущества, расположенных за пределами Российской Федерации.

Таким образом, у налоговых органов отсутствует информация, необходимая для исчисления налога на имущество физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

На основании статьей 21 Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительства Украины об избежании двойного налогообложения доходов и имущества и предотвращении уклонений от уплаты налогов от 08.02.1995 года недвижимое имущество, являющееся собственностью резидента Российской Федерации и расположенное на Украине, может облагаться налогом на Украине.

По вопросу порядка уплаты налога на недвижимое имущество, расположенное на территории Украины, следует обращаться в соответствующие компетентные органы Украины (письмо Минфина России от 09.06.2011 № 03-04-05/6-416).

Вопрос: В 2012 году физическим лицом приобретена квартира с использованием средств ипотечного кредита на 15 лет. Квартира находится в залоге у банка, пока вся сумма кредита с процентами не будет выплачена. Правомерна ли уплата налога на имущество физических лиц в отношении квартиры в случае неполной выплаты физическим лицом ипотечного кредита банку?

Ответ: Право собственности на недвижимое имущество (в том числе на квартиру), ограничения (обременения) прав на него, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». При этом проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется свидетельством о государственной регистрации прав, в котором указывается соответствующий объект недвижимого имущества (квартира).

Таким образом, обязанность по уплате налога на имущество физических лиц возникает у каждого собственника объекта недвижимости, приобретенного в собственность, вне зависимости от установленных обременении на это имущество (в частности, ипотечный кредит) (письмо Минфина России от 28.12.2013 № 03-05-06-01/77).

Обратите внимание: получить квитанцию по налогу на имущество можно через Интернет с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Взимается ли налог на имущество физических лиц с бесхозного имущества?

Ответ: За строения, помещения и сооружения, не имеющие собственника, или собственник которых неизвестен, или взятых налоговыми органами на учет как бесхозные, налог не взимается.

В п. 1 ст. 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Вопрос: Могут ли с физического лица быть взысканы пени в случае, если им не было получено от налогового органа уведомление об уплате налога на имущество физических лиц в срок, установленный налоговым законодательством Российской Федерации?

Ответ: Налоговое уведомление, направленное заказным письмом, считается полученным через 6 дней с даты его отправки.

Пени за неуплату налога на имущество физических лиц не могут начисляться до момента истечения срока, установленного для уплаты налога на имущество физических лиц, который указывается в уведомлении, полученном налогоплательщиком от налогового органа.

Обратите внимание: узнать о просроченной задолженности по налогам можно с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Как правильно рассчитать налог на имущество физических лиц при наличии права на льготу?

Ответ: При наличии в течение года у физических лиц права на льготы по налогу на имущество физических лиц они освобождаются от указанных платежей начиная с того месяца, в котором возникло право на льготу.

Пример: Гражданин Иванов П.С. имеет в собственности квартиру. В мае 2012 года ему назначена пенсия по возрасту. Годовая сумма налога за квартиру, в которой проживает гражданин Иванов П.С., составляет 660 руб. Сумма налога на имущество физических лиц, подлежащая уплате пенсионером, составит 220 руб. (660 руб. : 12 мес. * 4 мес.).

Вопрос: Как правильно рассчитать налог на имущество при утрате права на льготу?

Ответ: При утрате в течение года права на льготу исчисление налога начинается с месяца, следующего за утратой этого права.

Пример: В связи с восстановлением здоровья в марте 2012 года снята инвалидность с гражданина Петрова Г.Т. Годовая сумма налога за квартиру, в которой он проживает, составляет 390 рублей. С учетом изложенного сумма налога, подлежащая уплате за 2012 год, рассчитывается в следующем порядке (390 руб. : 12 мес. * 9 мес.). Таким образом, сумма налога составит 292 рублей. 50 копеек.

Вопрос: За какой период можно произвести перерасчет по налогу на имущество физических лиц?

Ответ: В соответствии с пунктом 11 статьи 5 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» перерасчет суммы налога допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

Вопрос: В каком порядке производится возврат сумм излишне уплаченного налога на имущество физических лиц?

Ответ: Согласно п. 12 Закона № 2003-1 возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации, по письменному заявлению налогоплательщика.

Вопрос: Где взять квитанцию для оплаты налога на имущество, если конверт с налоговым уведомлением не пришел?

Ответ: Уникальный идентификатор начисления (20 знаков) по имущественным налогам в Челябинской области можно получить без предварительной регистрации с помощью Интернет - сервиса «Узнай индекс документа» на сайте www.nalog.ru для последующей оплаты налогов через терминалы самообслуживания, банкоматы и кассы кредитных организаций.

Обратите внимание: заполнить квитанцию на уплату просроченной задолженности по налогу на имущество можно с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или «Заплати налоги» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».



Вопрос: Как погасить просроченную задолженность по транспортному налогу?

Ответ: В безналичном порядке без комиссий через Интернет с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или «Заплати налоги» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».

Наличными денежными средствами в кассах банков, через терминалы самообслуживания и банкоматы.

Справочная информация УФНС России по Челябинской области

Телефон справочной службы	(351) 728-27-00
Почтовый адрес	пр. Ленина, д. 79, г. Челябинск, 454080
Адрес официального сайта «Интернет»	www.nalog.ru

Места нахождения территориальных налоговых органов Челябинской области, их почтовые адреса, номера телефонов справочных служб, факсов и иная контактная информация размещена в Интернет – сервисе «Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».

Режим работы территориальных налоговых органов Челябинской области

понедельник, среда	— с 9.00 до 18.00
вторник, четверг	— с 9.00 до 20.00
в пятницу	— с 9.00 до 16.45
2 и 4 субботы месяца	— с 10.00 до 15.00

Записаться на прием в территориальные налоговые органы Челябинской области можно с помощью сервиса «Онлайн - запись на прием в инспекцию» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».

КАК ПРАВИЛЬНО ЗАПЛАТИТЬ НАЛОГИ С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ ФНС РОССИИ?

Что сделать?	Где взять?	
Узнать о сроках уплаты налогов	*сервис «Налоговый календарь» на главной странице сайта www.nalog.ru 	
Сформировать платежное поручение, квитанцию	 *сервис «Заплати налоги»	
	 *сервис «Заполнить платежное поручение»	
Узнать КБК	на сайте www.nalog.ru в разделе «Налогообложение в РФ» → «Представление налоговой и бухгалтерской отчетности» → «Реквизиты для заполнения отчетности и расчетных документов» 	
	*сервис «Заплати налоги» 	
Узнать код ОКТМО	 *сервис «Узнай ОКТМО»	
Узнать УИН	на сайте www.nalog.ru в разделе «Налогообложение в РФ» → «Представление налоговой и бухгалтерской отчетности» → «Реквизиты для заполнения отчетности и расчетных документов» 	
Узнать ИНН	 *сервис «Риски бизнеса: проверь себя и контрагента»	
Рассчитать пени	*региональный сервис «Налоговый калькулятор» → «Расчет пени» 	
Заплатить налоги через Интернет	*сервис «Заплати налоги»	
Заплатить госпошлину	 *сервис «Уплата госпошлины»	
	 *сервис «Заплати налоги»	

* все электронные сервисы расположены на сайте www.nalog.ru