



Не забудьте при реализации имущества подать декларацию!

Налоговый кодекс РФ, пп. 2 п 1. ст. 228
Самостоятельно исчисление и уплату налога производят физические лица - исходя из сумм, полученных от продажи имущества, принадлежащего этим лицам на праве собственности, и имущественных прав, за исключением случаев предусмотренных п.17.1 ст.217 Кодекса, когда такие доходы не подлежат налогообложению.

Налоговый кодекс РФ, п.17.1 ст. 217
Не подлежат налогообложению доходы, получаемые физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика три года и более, а также при продаже иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика три года и более.

Налоговый кодекс РФ, п 3. ст. 80
Налоговая декларация представляется в налоговый орган по месту учета налогоплательщика по установленной форме на бумажном носителе или по установленным форматам в электронном виде вместе с документами, которые в соответствии с настоящим Кодексом должны прилагаться к налоговой декларации. Налогоплательщики вправе представить документы, которые в соответствии с настоящим Кодексом должны прилагаться к налоговой декларации, в электронном виде.

Кто обязан представить декларацию о доходах?

Налогоплательщики - физические лица, получившие в 2014 году доход от продажи имущества, находящегося в собственности менее 3-х лет, а также имущественных прав обязаны представить в налоговый орган по месту жительства декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ не позднее 30 апреля 2015 года.

Как представить декларацию о доходах?

Налоговым законодательством предусмотрены *следующие способы* представления декларации в налоговый орган, а именно:

- лично или через представителя;
- по почте (с описью вложения);
- в электронном виде через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте www.nalog.ru;
- через Единый портал государственных услуг www.gosuslugi.ru.

Для работы с Порталом необходима предварительная регистрация пользователя. Получив уникальный номер документа, необходимо лично обратиться в налоговую инспекцию: обслуживание пользователей www.gosuslugi.ru осуществляется в приоритетном порядке в специально отведенных окнах.

Как заполнить декларацию о доходах?

1. В Интернет-сервисе «Личный кабинет для налогоплательщика для физических лиц».
2. С помощью бесплатной программы «Декларация», которая размещена на сайте www.nalog.ru в разделе «Физические лица» → «Программное обеспечение».
3. Самостоятельно от руки на бланках, которые можно получить в разделе «Физические лица» → «Представление декларации о доходах» на сайте www.nalog.ru или в ближайшей налоговой инспекции.

Каков размер имущественного налогового вычета?

Доход от продажи недвижимого имущества и долей в указанном имуществе, находящегося в собственности менее 3-х лет можно уменьшить на имущественный налоговый вычет. В этом случае вычет предоставляется в сумме, не превышающей ограничения:

- для жилой недвижимости, дач, садовых домиков и земельных участков — не превышающих в целом 1 000 000 рублей;
- для иного имущества — не превышающих в целом 250 000 рублей.

Вместо использования права на получение имущественного налогового вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

Ответственность за непредставление налоговой декларации

За непредставление в установленные сроки в инспекцию декларации по форме 3-НДФЛ для физических лиц предусмотрена налоговая ответственность по ст. 119 НК РФ (минимальная сумма штрафа от 1000 рублей).

Посетите в налоговой инспекции по месту жительства бесплатный семинар на тему: «Как заполнить декларацию о доходах и вернуть налог?».

Расписание семинаров уточните на www.nalog.ru или в налоговой инспекции! Собираясь на семинар, возьмите с собой флеш-карту для записи бесплатной программы «Декларация»!

О результатах налоговой проверки Вашей декларации о доходах Вы можете узнать в сервисах «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или «Декларация о доходах».