

1.1. Наименование имущества: спальный корпус № 1, спальный корпус № 3.
1.2. Характеристика имущества:
спальный корпус № 1: год постройки – 1984, общая площадь – 119,9 кв. м, назначение – нежилое, литер – Б, этажность – 1;
спальный корпус № 3: год постройки – 1984, общая площадь – 400,2 кв. м, назначение – нежилое, литер – Д, этажность – 1.

1.3. Местонахождение имущества:
спальный корпус № 1: Забайкальский край, Читинский район, а/д «Чита – Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км (справа), вл. 1, стр. 2;
спального корпуса № 3: Забайкальский край, Читинский район, а/д «Чита – Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км (справа), вл. 1, стр. 4.

1.4. Данные о земельных участках, на которых расположено имущество:
спальный корпус № 1 расположен на земельных участках с кадастровым номером 75:22:802001:573 площадью 125371 кв. м и с кадастровым номером 75:22:802001:574 площадью 816 кв. м;

спальный корпус № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 75:22:802001:575 площадью 16418 кв. м.

Земельные участки относятся к категории «земли особо охраняемых территорий и объектов». Помимо приватизируемых строений на земельных участках расположены иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Забайкальского края. Формирование самостоятельного земельного участка под приватизируемыми объектами недвижимости невозможно по причине отсутствия доступа к ним от земельных участков общего пользования и невозможности установления сервитута (статья 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»), в связи с чем отчуждение земельных участков не производится.

2. Начальная цена имущества

Начальная цена предназначенного к приватизации имущества (рыночная стоимость имущества):

спального корпуса № 1 – 14 722 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля;
спального корпуса № 3 – 295 596 (двести девяносто пять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей.

3. Требования к приватизации имущества

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) преимущественное право на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и указанной в пункте 2.1 настоящих Условий приватизации, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, удовлетворяющие условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона.

3.2. По выбору субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, оплата имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

В случае приобретения имущества в рассрочку срок выкупа имущества не может превышать трех лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

В случае если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до его полной оплаты.

4. Сведения о проведении продажи имущества в электронной форме

Продажа имущества в электронной форме не осуществляется.

По классификации ГКЗ месторождение относится ко 2-й группе сложности.

Лицензионный участок недр представлен блоком 6-В Долинного месторождения. По состоянию на 01.01.2013 г. на Госбалансе по блоку 6-В числятся запасы в количестве 6024,3 тыс.м³ (категория В).

Лицензионный участок недр представляет собой пластообразную залежь общей протяженностью 1,0 км, при средней ширине 0,53 км, общей площадью 0,53 км².

Полезная залежь со средней мощностью 4,94 м представляет собой дольно однородную смесь гравия и песка без валунов. Содержание гравия в смеси колеблется от 16,2 до 69,4 % (среднее 48,3 %), размером от 5 до 70 мм. В составе гравия преобладают метаморфические породы – 60,8 %, интрузивные породы – 20,2 %, кварц, полевой шпат, эффузивные осадочные породы – 19 %.

Аукцион состоится 24 июня 2014 года в 14.15 часов местного времени по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 136, Минприроды Забайкальского края.

Срок подачи заявлений и необходимых документов для участия в аукционе истекает 23 мая 2014 года в 17.00 часов местного времени. Заявки и документы принимаются по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 136, Минприроды Забайкальского края, каб. 607.

Размер сбора за участие в аукционе – 19550 рублей.

Стартовый размер разового платежа за пользование недрами (цена лота) устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) рублей. Величина шага аукциона устанавливается в размере 10 (десять) процентов от стартового размера разового платежа за пользование недрами, что составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Участниками аукциона могут быть субъекты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, иностранные граждане и юридические лица, отвечающие требованиям, предъявляемым Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер разового платежа за пользование недрами.

Необходимые справки об условиях проведения аукциона можно получить у специалистов Минприроды Забайкальского края по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 136, каб. 607, телефон 32-47-08. Полная информация об условиях проведения аукциона размещена на сайтах <https://torgi.gov.ru> и <http://минприр.збайкальскийкрай.рф>.

УФНС России по Забайкальскому краю сообщает о ходе декларационной кампании

Продолжается декларационная кампания 2014 года. По состоянию на 07.04.2014 представили декларации более 8400 налогоплательщиков, что составляет 26,9 % от числа обязанных.

Срок представления деклараций налогоплательщиками, обязанными заявить суммы полученного дохода, истекает 30.04.2014 года. Уплата налога на основании декларации осуществляется по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15.07.2014.

Оснований, по которым у физического лица возникает обязанность по представлению декларации, несколько. Это физические лица, получившие доходы: от продажи имущества (например, квартиры, земли, автомобиля и т.д.), находившегося в собственности на момент продажи менее трех лет, и имущественных прав (например, уступка права требования); в виде различного рода выигрышей (в лотереях, казино, тотализаторах, от участия в рекламных акциях, конкурсах и т.д.); по договорам гражданско-правового характера (например, доходы от сдачи имущества в наем (аренду)); в порядке дарения в денежной или натуральной форме (недвижимость, транспортные средства, акции, доли, пай и т.д.) от лица, не являющегося членом семьи или близким родственником; при получении которых налоговым агентом не был удержан налог (например, при получении доходов в натуральной форме: подарки, билеты на проезд и т.д.).

Полный перечень доходов от источников, с которых уплачивается НДФЛ, приведен в ст.228 Налогового кодекса Российской Федерации.

Непредставление налогоплательщиками деклараций в установленный срок влечет взыскание штрафа в размере 5 % неуплаченной суммы налога, подлежащего уплате на основании этой декларации за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 % указанной суммы и не менее 1 000 рублей.