



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

**ВЫСТУПЛЕНИЕ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА
УФНС РОССИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Р.В. Масленникова**

**Актуальные вопросы налогообложения
имущественных налогов с юридических лиц**

Обзор изменений нормативно-правовой базы по налогу на имущество организаций

п. 1 ст. 374, пп.8 п.1 ст. 376 НК РФ	<ul style="list-style-type: none">С 01.01.2019 из объектов налогообложения исключается движимое имущество. Налог необходимо будет уплачивать только в отношении недвижимости.Налоговая база определяется отдельно в отношении каждого объекта недвижимого имущества, а также в отношении имущества, входящего в состав Единой системы газоснабжения.
п. 3 ст. 380 НК РФ	<ul style="list-style-type: none">С 1,9 до 2,2% увеличиваются предельные налоговые ставки в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.
п. 15 ст. 378.2 НК РФ	<p>С 01.01.2019 меняется порядок применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы:</p> <ul style="list-style-type: none">корректировка кадастровой стоимости из-за изменения качественных и (или) количественных характеристик объекта налогообложения будет учитываться при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости;если кадастровая стоимость изменяется на основании установления рыночной стоимости объекта по решению комиссии при управлении Росреестра или суда, то сведения о ее вновь установленном значении, внесенные в ЕГРН, будут учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения оспоренной кадастровой стоимости.
п. 27, п. 28 ст. 381 НК РФ	<p>К перечню организаций, освобождаемых от уплаты налога, дополнительно отнесены</p> <ul style="list-style-type: none">фонды, управляющие компании и их дочерние общества, признанные таковыми в соответствии с законодательством об инновационных научно-технологических центрах;организации, получившие статус участника проекта, освобождаются от уплаты налога в отношении имущества, учитываемого на балансе и расположенного на территории инновационного научно-технологического центра.
п. 3 ст. 346.1 НК РФ	<ul style="list-style-type: none">С 01.01.2018 организации, уплачивающие единый сельскохозяйственный налог, освобождаются от налогообложения НИО только в отношении имущества, используемого при производстве сельскохозяйственной продукции.

Обзор изменений регионального законодательства по налогу на имущество организаций с 01.01.2019

	<ul style="list-style-type: none">Закон Ярославской области от 15.10.2003 № 46-з «О налоге на имущество организаций в Ярославской области»
ст. 2<1> Закона № 46-з	<ul style="list-style-type: none">Снижен нижний предел общей площади с 3000 кв.м. до 1000 кв.м. для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации - торговые центры и помещения в них, а также для нежилые помещения торгового назначения.
п. 4 ст. 2 Закона № 46-з	<ul style="list-style-type: none">С 2% до 1,75% снижена налоговая ставка для торговых центров (комплексов) общей площадью от 1000 до 25000 квадратных метров включительно и помещений в них, а также нежилых помещений торгового назначения.В размере 1 % установлена налоговая ставка в отношении принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы, торговых центров (комплексов), нежилых торговых помещений общей площадью от 1000 до 3000 квадратных метров и помещений в них.
Ст. 3<1> Закона № 46-	<p>К перечню организаций, освобождаемых от уплаты налога, дополнительно отнесены</p> <ul style="list-style-type: none">- организации, применяющие специальные налоговые режимы, в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика, указанного в п.1 статьи 2<1> Закона № 46-з, площадью не более 50 квадратных метров включительно. <p>Налоговая льгота не применяется в отношении объектов , сведения о которых внесены в ЕГРН в течение предшествующих трех лет, образованных в результате раздела или иного действия с объектами недвижимого имущества, которое привело к образованию объекта меньшей площадью.</p> <ul style="list-style-type: none">Отменены налоговые льготы:<ul style="list-style-type: none">- в отношении движимого имущества;- профессиональным образовательным организациям, осуществляющим подготовку олимпийского резерва по хоккею;- организациям, являющимся операторами железнодорожного подвижного состава.Пролонгирована на 2019 год льгота организациям, осуществляющим финансовую поддержку профессиональных футбольных клубов.

Изменения формы налоговой отчетности по налогу на имущество организаций (приказ ФНС России от 31.03.2017 № ММВ-7-21/271@ в редакции Приказа ФНС России от 04.10.2018 №ММВ-7-21/575@)

- Начиная с отчетных (налогового) периода 2019 года налоговая декларация (расчеты авансовых платежей) по налогу на имущество организаций представляется в ИФНС по месту нахождения объектов недвижимого имущества.
- В разделе 2 расчета удалили строку 210, где указывалась остаточная стоимость основных средств по состоянию на 1 апреля, 1 июля или 1 октября, соответственно, в разделе 2 декларации – строку 270, где указывалась остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31 декабря.
- В разделе 2.1 появилось поле для указания адреса недвижимости. Оно заполняется, если у объекта нет кадастрового и условного номера, но есть инвентарный номер и присвоен адрес.
- В разд. 3 можно ввести кадастровый номер гаража и машино-места. Кроме того, в этом разделе появилась новая строка 085 "Коэффициент Ки" (если в течение отчетного периода из-за изменения качественных или количественных характеристик объекта меняется кадастровая стоимость). Новый коэффициент Кв - это прежний коэффициент К (вносится в виде десятичной дроби с четырьмя знаками после запятой (например, 0,6667), а не простой правильной дроби (например, 2/3)).
- Определен порядок согласования и представления одной декларации, суммы налога по которому подлежат зачислению в бюджет субъекта РФ и налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость. Рекомендации по вопросам представления налоговой отчетности по налогу на имущество организаций, начиная с налогового периода 2019 года (письмо ФНС России от 21.11.2018 № БС-4-21/22551@).
- Контрольные соотношения показателей форм налоговой отчетности по налогу на имущество организаций (письмо ФНС России от 05.12.2018 № БС-4-21/23605@).

