

# РЕФОРМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЗЕМЛИ И ТРАНСПОРТА ОРГАНИЗАЦИЙ: ЦЕЛИ, ОСОБЕННОСТИ, ПЕРСПЕКТИВЫ

С 2021 года налогоплательщики-организации освобождены от представления налоговой отчетности по имущественным налогам. Об особенностях нового порядка администрирования имущественных налогов рассказал заместитель руководителя УФНС России по Ярославской области **Павел Анатольевич Дроздецкий**.

## Какие особенности появились в налогообложении земельных участков и транспортных средств организаций?

Федеральная налоговая служба продолжает реализацию проекта бездекларационного администрирования налогообложения имущества организаций. Его цель - максимально снизить издержки налогоплательщиков на ежегодную подготовку и представление налоговой отчетности, обеспечить электронное информирование компаний об исчисленных суммах имущественных налогов, сократить сроки выявления недоимки. Новый порядок администрирования не предусматривает проведения камеральных проверок, запросов документов у налогоплательщиков, принятия обеспечительных мер, включая приостановление операций по счетам.

Так, с 2021 года отменена обязанность по представлению в налоговые органы налоговых деклараций по транспортному налогу и земельному налогу за налоговый период 2020 года и последующие налоговые периоды.

С 2023 года проект бездекларационного налогообложения распространяется на объекты недвижимости, облагаемые налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости.

В рамках бездекларационного администрирования налогообложения транспортных средств и земельных участков организаций налоговыми органами Ярославской области в прошлом году направлено организациям более 11,6 тысяч сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах земельного и транспортного налогов на сумму 1,5 млрд рублей.

В этом году налоговые органы направят организациям сообщения об исчисленных суммах земельного и транспортного налогов за 2021 год.

Обращаю внимание на то, что направле-



нием налогоплательщику сообщения об исчисленной сумме налога не заменяет обязанность налогоплательщика самостоятельно рассчитать и уплатить транспортный и земельный налоги и соответствующие суммы авансовых платежей по ним.

## В какие сроки надо заплатить организациям транспортный и земельный налоги в этом году?

С 2021 года установлены единые сроки уплаты транспортного и земельного налогов.

Транспортный и земельный налоги за 2021 год подлежали оплате в срок не позднее 1 марта 2022 года, а авансовые платежи за первый отчетный период 2022 года необходимо оплатить не позднее 4 мая (так как 30 апреля, 1-3 мая – нерабочие дни), за второй – не позднее 1 августа (так как 31 июля – нерабочий день), за третий – не позднее 31 октября.

## Какие сроки направления организациям сообщений?

Налоговые органы передают (направляют) организациям по месту нахождения принадлежащих им транспортных средств и земельных участков сообщения об исчи-

сленных налоговыми органами суммах налога (п. 4 ст. 363 НК РФ) в следующие сроки:

- в течение десяти дней после составления налоговым органом сообщения об исчисленной сумме налога, но не позднее шести месяцев со дня истечения установленного срока уплаты налога за налоговый период (за 2021 год сообщения будут направлены не позднее 01.09.2022);

- не позднее двух месяцев со дня получения налоговым органом документов и (или) иной информации, влекущих исчисление (перерасчет) суммы налога, подлежащей уплате за предыдущие налоговые периоды.

Если организация находится в стадии ликвидации, то сообщение направляется не позднее трех месяцев со дня получения налоговым органом сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, о том, что соответствующая организация находится в процессе ликвидации. Кроме того, для обеспечения исчисления авансовых платежей ликвидируемым организациям с 2022 года установлен дополнительный срок для передачи сообщений: не позднее одного месяца со дня истечения установленного срока уплаты авансового платежа по налогу, подлежащего уплате организацией, которой передано (направлено) сообщение об исчисленной сумме налога в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 ст. 363 НК РФ.

## Каким способом может быть передано сообщение организации?

Сообщение об исчисленной сумме налога передается налоговым органом налогоплательщику-организации в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или через личный кабинет налогоплательщика, а в случае невозможности передачи указанными способами

сообщение об исчисленной сумме налога направляется по почте заказным письмом.

Также налогоплательщик-организация вправе получить сообщение об исчисленной сумме налога в любом налоговом органе на основании заявления о выдаче сообщения об исчисленной сумме налога (форма заявления утверждена Приказом ФНС от 09.07.2021 № ЕД-7-21/647@).

## Что делать организации при несогласии с расчетом налогового органа?

В случае несогласия с произведенным налоговым органом расчетом налога, организация вправе в течение 20 рабочих дней представить в налоговый орган пояснения и (или) документы, подтверждающие правильность исчисления налога организацией, полноту и своевременность его уплаты, а также обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах.

При этом двадцатидневный срок не является пресекательным.

## Каковы сроки рассмотрения пояснений налоговыми органами?

Срок рассмотрения пояснений налоговыми органами – 1 месяц. Этот срок может быть увеличен еще на месяц, если у налогового органа возникнет необходимость получить дополнительные сведения и (или) документы, связанные с исчислением налога.

В тот же месячный (двухмесячный) срок налогоплательщика должны проинформировать о результатах рассмотрения полученных документов, информации. Если окажется, что расчет налогового органа неверен, организации будет направлено уточненное сообщение об исчисленной сумме налога в течение десяти рабочих дней после его составления.

## Зачем нужна сверка сведений об объектах и как она проводится?

В целях избежания разногласий с налоговым органом о суммах, исчисленных за налоговый период земельного и транспортного налогов налогоплательщики-организации, имеющие объекты налогообложения, могут обратиться в налоговые инспекции по месту нахождения указанных объектов за проведением сверки сведений, содержащихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков (ЕГРН), об указанных объектах.

Для проведения сверки целесообразно

запросить в налоговом органе выписку из ЕГРН о своей организации с указанием всех учтенных транспортных средств и земельных участков. Такая выписка предоставляется бесплатно.

Теперь помимо полной выписки из ЕГРН можно получить выписку об объектах налогообложения организации по заданным условиям. Например, в разрезе одного или нескольких субъектов Российской Федерации, а также по одному или нескольким основаниям постановки на учет в налоговых органах: по обособленным подразделениям, недвижимому имуществу, транспортным средствам и т.д.

Выписку из ЕГРН можно получить также в электронном виде с помощью сервиса «Личный кабинет юридического лица».

При установлении в ходе сверки расхождений организации необходимо уведомить об этом налоговые органы.

После проверки представленной информации и при наличии оснований, предусмотренных статьями 83, 84 НК РФ, налоговым органом будут приняты меры по актуализации сведений ЕГРН.

## Какой порядок получения организациями налоговых льгот?

В этом году налоги будут исчислены за налоговый период 2021 год.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (форма заявления утверждена Приказом ФНС России от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@).

По результатам рассмотрения представленного заявления налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении льготы либо мотивированное сообщение об отказе в этом способе, указанным в заявлении.

С налогового периода 2021 года предусмотрен также беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот на основании сведений, которые уже есть у налогового органа, то есть без заявления организации.

Следует обратить внимание на то, что по земельному налогу могут быть установлены дополнительные льготы норматив-

ными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

Подробную информацию о налоговых льготах можно узнать на сайте ФНС России в разделе «Сервисы», воспользовавшись информационным ресурсом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

## Исчисляется ли транспортный налог в отношении уничтоженного транспортного средства, а также в случае принудительного изъятия транспортного средства?

В отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование в связи с его гибелью или уничтожением, исчисление налога прекращается с 1-го числа месяца гибели или уничтожения такого объекта на основании заявления о его гибели или уничтожении, представленного налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору. С указанным заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения (форма заявления утверждена Приказом ФНС России от 29.12.2020 № ЕД-7-21/972@).

Если у организации принудительно изъяли транспортное средство (например, по постановлению судебного пристава-исполнителя или решению суда), налог перестает исчисляться с первого числа месяца, в котором оно было принудительно изъято у его собственника (п. 3.4 ст. 362 НК РФ). Основанием для этого служит заявление, представленное налогоплательщиком в налоговый орган (форма заявления утверждена Приказом ФНС России от 19.07.2021 № ЕД-7-21/675@). С ним он вправе представить документы, подтверждающие принудительное изъятие транспортного средства.

По общему правилу налоговый орган рассмотрит соответствующее заявление в течение 30 дней со дня его получения и по результатам рассмотрения направит вам уведомление о прекращении исчисления налога или сообщение об отсутствии основания для прекращения исчисления налога.

