

ОТДЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

→ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 28.11.2025 № 425-ФЗ

НДС

(дата вступления в силу с 01.01.2026)

- ✓ **Увеличена ставка с 20% до 22%**
- ✓ **Снижен порог дохода по УСН для освобождения от уплаты НДС с 01.01.2026** (сейчас 60 млн руб.)
 - 20 млн руб. в 2026 году
 - 15 млн руб. в 2027 году
 - 10 млн руб. с 2028 года и далееЕсли доход за **2025 превысил 20 млн руб.**, то с 2026 применяет НДС и т.д.
- ✓ **Лица на УСН впервые перешедшие с 2026 года и далее на ставки НДС 5 (7)% в течение 4 кварталов могут отказаться от их применения и перейти на ставку НДС 22 % с вычетами не дожидаясь**
- ✓ **Лица на УСН впервые ставшие в 2026 году плательщиками НДС освобождаются от ответственности за непредставление в срок первой налоговой декларации по НДС в 2026 году**

- ✓ **Операции по реализации добычниками руды, содержащей драгметаллы, аффинажным компаниям** перенесены из льготы и будут облагаться НДС по ставке 0%
- ✓ **Исключены из льготированных операций по НДС услуги**
 - связанных с обслуживанием банковских карт
 - операций эквайринга, процессинга
- ✓ **Не признается объектом налогообложения НДС** передача недвижимости, изымаемой для гос.нужд с компенсацией денежных средств
- ✓ **Включены в льготированные операции по НДС (417-ФЗ от 17.11.2025)**
 - выплата банками процентов в драгметаллах в слитках (договор банковского счета (вклада))
 - размещение банками драгметаллов, не привлеченных во вклады

Патентная система налогообложения, Упрощенная система налогообложения, Игорный бизнес

(дата вступления в силу с 01.01.2026)

ПСН

- ✓ **Снижена предельная величина доходов для применения ПСН** (сейчас 60 млн руб.)

- 20 млн руб. в 2026 год
- 15 млн руб. в 2027 год
- 10 млн руб. с 2028 и далее

Если доход от реализации в **2025 превысил 20 млн руб.**, то с 2026 ПСН не применяется. Если в 2025 не превысил, а превысил в течение 2026, то право на применение ПСН утрачивается с начала действия патента

УСН

- ✓ **Пониженные налоговые ставки** (в том числе 0%) по УСН могут **устанавливаться субъектами РФ по видам деятельности, которые определены Правительством РФ**, с учетом установленных критериев

- ✓ **Расширен перечень расходов**
Плательщикам УСН для **объекта доходы-расходы** представлена возможность учитывать в расходах иные расходы, определяемые в порядке, установленном главой 25 НК РФ

ИГОРНЫЙ БИЗНЕС

- ✓ **Букмекеры исчисляют налог по ставке 7% с Валового дохода** (разница между принятыми ставками и выплаченными выигрышами)
- ✓ **Введен налог на прибыль по ставке 25%** (в текущей редакции НК освобождение от уплаты)
- ✓ **Налог зачисляется в федеральный бюджет** (раньше зачислялся в региональный бюджет)

Налог на прибыль организаций, Акцизы

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ С 01.01.2026

- ✓ Нельзя исправлять прошлые ошибки в текущем периоде, если повысилась налоговая ставка
- ✓ Средства дольщиков, поступившие застройщику при раскрытии счетов эскроу, считаются целевыми, пока не сдан последний объект, строительство которого предусмотрено в связи с исполнением договора долевого участия (распространяется на правоотношения с 01.01.2025)
- ✓ Не учитываются доходы в виде средств за изъятие имущества для государственных и муниципальных нужд (за исключением средств, полученных на возмещение убытков, ранее учтенных для целей налогообложения)
- ✓ Расширен периметр федерального инвестиционного вычета
Право на вычет теперь можно будет передать в пользу любой организации (с любым ОКВЭД) из той же группы компаний. ОКВЭД из перечня Правительства РФ должен быть только у компании которая производит расходы

АКЦИЗЫ

- ✓ С 01.07.2026 отменяется нулевая ставка акциза при продаже этилового спирта производителям алкогольной (подакцизной спиртосодержащей) продукции. Реализация спирта таким производителям - по ставке акциза 824 руб. за 1 литр. При продаже продукции из спирта уплаченный акциз будет приниматься к вычету

Налогообложение имущества

- ✓ **В пункт 2 статьи 112 НК РФ введена норма, не допускающая направление лицом, получившим доступ к личному кабинету налогоплательщика, уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе в отношении налоговых уведомлений (пункт 3 статьи 1 Закона)**
- ✓ **С 01.08.2026 установлен порядок передачи налогоплательщику, зарегистрированному в ЕСИА, налоговых уведомлений в электронной форме через личный кабинет на ЕПГУ без обязательного предварительного направления в налоговый орган уведомления о необходимости получения документов с использованием ЕПГУ (пункты 10, 18 статьи 1, часть 7 статьи 25 Закона)**
- ✓ **С налогового периода 2022 года введены федеральные льготы по транспортному и земельному налогам для ветеранов боевых действий, участников специальной военной операции и членов их семей, указанных в подпунктах 91 – 95 пункта 1 статьи 407 НК РФ, а также порядок применения указанных льгот (пункты 110, 123 статьи 2, часть 26 статьи 25 Закона)**

С налогового периода 2026 года:

- ✓ **Введена федеральная льгота по транспортному налогу для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, лиц, награжденных орденом Славы трех степеней (пункт 110 статьи 2, часть 3 статьи 25 Закона)**
- ✓ **Установлены условия и порядок предоставления льготы по транспортному налогу для сельскохозяйственных товаропроизводителей (пункт 110 статьи 2, часть 3 статьи 25 Закона)**
- ✓ **Установлены основания для внесения единых недвижимых комплексов в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формируемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 НК РФ; в целях формирования Перечня определено понятие «объект бытового обслуживания», а также установлен срок формирования Перечня на текущий налоговый период вплоть до 1 марта этого налогового периода (пункт 116 статьи 2 Закона)**

Налогообложение имущества

С налогового периода 2026 года:

- ✓ **Налоговые вычеты при налогообложении недвижимого имущества распространены на физических лиц, имеющих трех и более детей** до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (пункты 123, 129 статьи 2 Закона)
- ✓ **Изменен порядок применения повышающего коэффициента при исчислении земельного налога** в отношении земельного участка, приобретенного на праве собственности физическим лицом для жилищного строительства и который **используется в предпринимательской деятельности** (пункт 126 статьи 2 Закона)
- ✓ **Установлен специальный порядок определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц в отношении объекта незавершенного строительства**, находящегося в общей собственности, в случае, если его проектируемым назначением является многоквартирный дом (пункт 129 статьи 2 Закона)

- ✓ **С налогового периода 2026 года из положения подпункта 21 пункта 2 статьи 406 НК РФ** о возможности установления значения налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц в размере, не превышающем 2,5%, в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, **введено исключение в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом** (пункт 130 статьи 2, часть 3 статьи 25 Закона)
- ✓ **С налогового периода 2024 года введены льготы, освобождающие от налогообложения физических лиц в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости**, расположенных на территории, на которой введены режимы **чрезвычайного положения, чрезвычайной ситуации** или правовой режим **контртеррористической операции** и в отношении жителей которой принято решение о временном отселении (эвакуации) (пункты 125, 131 статьи 2, часть 27 статьи 25 Закона)
- ✓ **Другие изменения**