



УФНС России по г. Москве

Налоговые льготы по уплате физическими лицами имущественных налогов. Порядок их предоставления.

22.03.2021

Исчисление имущественных налогов физическим лицам в 2021 году

В 2021 году имущественные
налоги будут исчислены
за 2020 год

(за исключением случаев,
предусмотренных ст. 52 НК РФ)

Срок уплаты –
01.12.2021

Транспортный налог:

- льгота для электромобилей;
- весельные и моторные лодки до 5 л.с. – объекты налогообложения;
- беззаявительный порядок предоставления льгот для ветеранов боевых действий

Земельный налог
- беззаявительный
порядок
предоставления
льгот для
ветеранов боевых
действий

Налог на имущество
физических лиц и
земельный налог за 2020
год будут исчислены, исходя
из кадастровой стоимости
на 01.01.2019.
Рост суммы налога не будет
превышать 10%
(за исключением установленных
законодательством о налогах и
сборах ограничений)

Беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам физических лиц

Налог на имущество физических лиц

Земельный налог

Транспортный налог

С налогового периода 2018 год
(Федеральный закон от 15.04.2019 N 63-ФЗ)

С 1 января 2020 года
(Федеральный закон от 29.09.2019 N 325-ФЗ)

Льготы предусмотрены:

Статья 407 НК РФ

Статья 391 НК РФ, Закон г. Москвы от 24.11.2004 N 74

Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33

Источник предоставления льгот в беззаявительном порядке

ПФР

Органы
соцзащиты

Органы
ГИБДД и
Росреестра

Пенсионеры
Предпенсионеры
Инвалиды
Ветераны боевых действий

Лица, имеющие 3-х и более
несовершеннолетних детей

ТС до 70 л.с.
Хозпостройки до 50 кв.м.

ИЛИ

Заявление на
льготу по другим
налогам

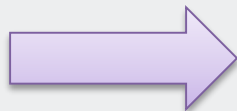
*В случае отсутствия в
налоговых органах
сведений о праве на
льготу – льгота
предоставляется по
заявлению
налогоплательщика*

Порядок рассмотрения заявлений налогоплательщиков о предоставлении льгот по имущественным налогам физических лиц

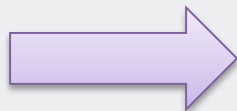


Способы направления заявления о предоставлении льготы по имущественным налогам физических лиц

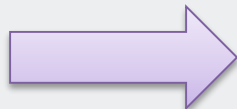
Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц
(утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ в ред. от 25.03.2020)



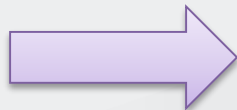
Лично в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика



По почте России



Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг



Через электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется льгота (вычет) по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

При отсутствии уведомления о выбранных объектах льгота предоставляется автоматически в отношении 1 объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц
(приказ ФНС России от 13.07.2015 №ММВ-7-11/280@)

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу
(приказ ФНС России от 26.03.2018 №ММВ-7-21/167@)



Срок представления – *не позднее 31 декабря года*, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении объектов применяется налоговая льгота (вычет)

Вычет по земельному налогу, установленный НК РФ

Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий

Инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Уменьшение налоговой базы (кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости 6 соток 1 земельного участка (статья 391 НК РФ)

Герои Советского Союза и Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы

Пенсионеры, «предпенсионеры»

Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей

Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Дополнительные вычеты и льготы по земельному налогу в г. Москве

Закон г. Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге» (в ред. от 11.11.2020)

Льгота (полное освобождение от уплаты налога) в отношении 1 земельного участка



Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"

Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий

Налоговый вычет
Налоговая база
(кадастровая стоимость)
уменьшается на 1 млн.
рублей в отношении 1
земельного участка

Физические лица, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства

Один из родителей (усыновителей) в многодетной семье

Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Льготы по транспортному налогу в г. Москве

Ветераны, инвалиды ВОВ, ветераны,
инвалиды боевых действий

Бывшие несовершеннолетние узники
концлагерей, гетто, других мест
принудительного содержания, созданных
фашистами и их союзниками в период
Второй мировой войны

Герои Советского Союза, Герои РФ, граждане,
награжденные орденом Славы трех степеней

Льгота в отношении
одного транспортного
средства

Статья 4 Закона г. Москвы
от 09.07.2008 № 33
«О транспортном налоге»
(в ред. От 11.11.2020)

Лица, имеющие легковые автомобили с мощностью
двигателя до 70 л.с.

Инвалиды I и II групп, один из опекунов инвалида с
детства, признанного судом недееспособным, один из
родителей (усыновителей) опекун, попечитель ребенка
инвалида

Один из родителей (усыновителей) в многодетной
семье

Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

С налогового
периода 2020 год

лица, имеющие
транспортные средства,
оснащенные исключительно
электрическими
двигателями



Указанные льготы не распространяются:

- на водные, воздушные транспортные средства, снегоходы и мотосани;
- на легковые автомобили с мощностью двигателя свыше 200 л.с. (за исключением льготы, установленной для одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье).

Льготы по налогу на имущество физических лиц, установленные НК РФ

Участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР, а также ветераны боевых действий

Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, а также лица, указанные в п.п. 5 п.1 статьи 407 НК РФ

Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней

Пенсионеры, «предпенсионеры»

Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Льгота в отношении 1 объекта каждого вида

(статья 407 НК РФ)

Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей

Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия

Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий

Физические лица - в отношении хозяйственных строений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

**Льготы
для лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей,
и для многодетных семей**



**Лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей
(льготу получают оба родителя (усыновителя))**

**Многодетные семьи
(льготу получает один из родителей (усыновителей))**

Налоговая база уменьшается на величину
кадастровой стоимости 600 м2 площади
1 земельного участка
(ст. 391 НК РФ)

Земельный налог

Налоговая база уменьшается на 1 000 000 руб. в
отношении 1 земельного участка, кроме участков,
сдаваемых в аренду
(Закон г. Москвы от 24.11.2004 № 74)

Налог на имущество физических лиц

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости:
5 м2 общей площади 1 квартиры, площади части 1 квартиры, 1 комнаты;
7 м2 общей площади 1 жилого дома, части 1 жилого дома
в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка
(ст. 403 НК РФ)

Льготы не предусмотрены

Транспортный налог

Льготы не предусмотрены

Освобождение от уплаты за 1 транспортное средство.
Исключение: водные, воздушные транспортные
средства, снегоходы и мотосани
(Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33)

Льготы по налогу на имущество физических лиц для ИП

В соответствии со статьями 346.11 и 346.43 НК РФ индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную и патентную систему налогообложения, соответственно, **освобождаются** от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности

ИСКЛЮЧЕНИЕ

объекты налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ.

Постановление Правительства Москвы от 28.11.2014 N 700-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»

Приложение №1 к 700-ПП:

Помещения, находящиеся в зданиях (строениях, сооружениях), включенных в настоящий перечень, относятся к объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость.

Начиная с налогового периода 2018 года порядок предоставления налоговой льготы при налогообложении имущества индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, предусматривает представление заинтересованным лицом заявления о предоставлении налоговой льготы, оформленного в установленном порядке.

(Письмо ФНС России от 22.05.2018 N БС-4-21/9663@ «О порядке освобождения от налогообложения имущества индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы» (вместе с Письмом Минфина России от 26.04.2018 N 03-05-06-01/28324))

Антикризисные меры, принятые в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)

Федеральный Закон от 08.06.2020 № 172-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Освобождение индивидуальных предпринимателей, работающих в пострадавших от распространения COVID-19 отраслях экономики, от уплаты земельного, транспортного налогов и налога на имущество физических лиц за II квартал 2020 года

Исключение

Земельный налог

участки с кодами видов разрешенного использования 1.16, 1.19, 1.20, 2.1, 2.2, 2.3, 2.7.1, 12.0, 12.3, 13.0, 13.1, 13.2, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства

Налог на имущество физических лиц

жилые помещения, хозпостройки на участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС, а также индивидуальные гаражи и машино-места

Транспортный налог

маломерные суда, применяемые в некоммерческих целях и зарегистрированные органами ГИМС МЧС России

Однако эти объекты также могут не облагаться налогом, если их фактическое применение в предпринимательской деятельности будет подтверждено на основании представленных в налоговый орган документов, в том числе при рассмотрении заявления о предоставлении налоговой льготы

Электронные сервисы ФНС России по имущественным налогам физических лиц (www.nalog.ru)

The screenshot displays the website interface for finding tax information. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Сервисы >', 'Уплата налогов и пошлин', 'Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам', 'Прозрачный бизнес', 'Выбор подходящего режима налогообложения', 'Единый реестр субъектов МСП', 'Сведения об ИНН физического лица', 'Государственная регистрация ЮЛ и ИП', and 'Онлайн запись на прием в налоговый орган'. The main content area is titled 'Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам' and includes a search form with the following fields: 'Налоговый период:' (2020), 'Субъект Российской Федерации:' (77 - Г. Москва), and 'Поиск по реквизитам нормативного правового акта'. There are 'Очистить' and 'Найти' buttons. Below the search form, there are links for 'Оставить отзыв' and 'О сервисе'. The search results show: '77 - Г. Москва', 'г.Москва', 'Налог на имущество ФЛ', 'О налоге на имущество физических лиц (в редакции Закона г. Москвы от 20.11.2019 №29)', '19.11.2014', '51', and a 'Подробнее' link. On the right, a table titled 'Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам' provides detailed data:

ВИД НАЛОГА	НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД
Налог на имущество ФЛ	2020

СУБЪЕКТ РФ	КОД НАЛ. ОРГАНА	ОКТМО	МУН. ОБРАЗОВАНИЕ	СРОК УПЛАТЫ
77 - Г. Москва	7700	45000000	г.Москва	не позднее 01.12.2021

Реквизиты закона субъекта Российской Федерации

НАИМЕНОВАНИЕ	НОМЕР	ДАТА
О налоге на имущество физических лиц (в редакции Закона г. Москвы от 20.11.2019 №29)	51	19.11.2014

At the bottom right, there are links for 'Ставки', 'Вычеты', 'Местные льготы', and 'Федеральные льготы'.

Льготы для Инвалидов II группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в г. Москве

Земельный налог

Если в собственности 1 земельный участок $S \leq 6$ соток, то сумма налога = 0 руб.

Если в собственности 1 земельный участок $S > 6$ соток, то сумма налога = $KС - KС(6 \text{ соток}) - 1\,000\,000$ руб.*ставка налога

Если в собственности 2 земельных участка, один $S=6$ соток, второй $S=4$ сотки.
За уч.№1 сумма налога=0 руб.,
за уч.№2 сумма налога = $KС - 1\,000\,000$ руб.*ставка налога



Налог на имущество

Льгота предоставляется на 1 объект с максимально исчисленной суммой налога:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- творческая мастерская;
- хозстроение до 50 кв.м. на ЗУ для ЛПХ, садоводства и огородничества или ИЖС;
- гараж или машино-место.

Объект налогообложения:
по земельному налогу – ст. 389 НК РФ
по налогу на имущество – ст. 401 НК РФ

