

Вопрос 1.

Кузнецова Татьяна: Добрый день. Дочь получала пенсию по потере кормильца до марта 21 г., в связи с продолжением обучения (закончила школу, поступила в институт) льгота продлена до 22г. Как продлить льготу в ФНС? Какие документы предоставить?

Ответ: В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В соответствии с положениями статьи 85 Кодекса Пенсионный фонд Российской Федерации сообщает в налоговые органы, в том числе сведения о лицах, в отношении которых органами Пенсионного фонда Российской Федерации приняты решения о назначении пенсии.

Таким образом, сведения о назначении пенсии поступают в налоговые органы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Вместе с тем, физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, вправе представить в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Заявление по установленной форме и документы можно представить лично в налоговый орган по своему выбору, направить по почте, через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или представить через государственное учреждение г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг г. Москвы».

Форма заявления утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

Вопрос 2.

Павлова Ирина: Как поступит налоговый орган в ситуации когда физ. лицо оспорило величину кадастровой стоимости квартиры и представило заверенную копию решения Мосгорсуда, а Росреестр сведения о новой стоимости квартиры не отразил? Сможет ли сотрудник налогового органа произвести перерасчет налога исключительно на основании решения Мосгорсуда?

Ответ: Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Кодекса.

Положениями статьи 403 Кодекса установлено, что в случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В соответствии с положениями статьи 408 Кодекса сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Кодекса.

Согласно статье 85 Кодекса органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество обязаны сообщать сведения о расположенном на подведомственной им территории недвижимом имуществе и об их владельцах в налоговые органы по месту своего нахождения в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации, а также ежегодно до 15 февраля представлять указанные сведения по состоянию на 1 января текущего года и (или) за иные периоды, определенные взаимодействующими органами (организациями, должностными лицами).

Таким образом, сведения об измененной кадастровой стоимости должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости и представлены в налоговые органы в соответствии с положениями статьи 85 Кодекса.