



УФНС России по г. Москве

Порядок администрирования имущественных налогов в 2022 году.

28.03.2022

БЕЗЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ, УПЛАЧИВАЕМЫМ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Где посмотреть кто имеет право на льготы в г. Москве?

Какие категории граждан получают льготы в беззаявительном порядке?

Источник сведений

Транспортный налог

Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33

- Лица, имеющие автомобили легковые до 70 л.с.
- Инвалиды I, II группы
- Ветераны боевых действий
- Лица, имеющие электромобили

ГИБДД
ПФР

70%

Налог на имущество физических лиц

Статья 407 НК РФ, Закон г. Москвы от 19.11.2014 № 51

- Пенсионеры
- Предпенсионеры
- Инвалиды I, II группы, Инвалиды с детства, Дети-инвалиды
- Лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей
- Лица, имеющие хозстроение до 50 м2 на ЗУ для ЛПХ, огородничества, садоводства или ИЖС

ПФР
Росреестр
Соцзащита

97%

Земельный налог

Статья 391 НК РФ, Закон г. Москвы от 24.11.2004 № 74

- Пенсионеры
- Предпенсионеры
- Инвалиды I, II группы, Инвалиды с детства, Дети-инвалиды
- Лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей

ПФР
Соцзащита

Узнать о льготах в любом субъекте РФ



nalog.gov.ru

Все сервисы → Справочная информация →

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

Виды льгот по имущественным налогам, уплачиваемым физическими лицами

Транспортный налог

Полное освобождение от уплаты налога за 1 транспортное средство

Указанные льготы не распространяются:

- на водные, воздушные транспортные средства, снегоходы и мотосани;
- на легковые автомобили с мощностью двигателя *свыше 200 л.с.* (за исключением льготы, установленной для одного из родителей (усыновителей) в многодетной семье).

Налог на имущество физических лиц

Полное освобождение от уплаты налога за 1 объект определенного вида

Для льготных категорий граждан:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место.

Для всех собственников:

- творческая мастерская;
- хозстроение до 50 м² на ЗУ для ЛПХ, огородничества, садоводства или ИЖС

Уменьшение налоговой базы по 1 объекту определенного вида

Для лиц, имеющих 3-х и более

несовершеннолетних детей в расчете на каждого ребенка налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости :

- 5 м² общей площади квартиры, части квартиры, комнаты;
- 7 м² общей площади жилого дома, части жилого дома

Для всех на все объекты:
10 м² (комната),
20 м² (квартира),
50 м² (жилой дом)

Полное освобождение от уплаты налога за определенные объекты

Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную и

патентную систему налогообложения: в отношении всех объектов, используемых для предпринимательской деятельности (*исключение:* объекты, включенные в перечень, определяемый ст. 378.2 НК РФ)

Земельный налог

Уменьшение налоговой базы 1 земельного участка (6 соток)

Для льготных категорий граждан: налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 м² площади 1 земельного участка

Полное освобождение от уплаты налога за 1 земельный участок

Дополнительные льготы для отдельных категорий граждан, установленные Законом г. Москвы от 24.11.2004 № 74 (ред. от 11.11.2020) «О земельном налоге» в отношении земельных участков, расположенных на территории г. Москвы

Уменьшение налоговой базы 1 земельного участка на 1 000 000 руб.

Как узнать учтена ли в налоговых органах информация о наличии права на льготы?

Пользователь «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц»

Главная / Профиль / Персональные данные

Профиль

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ **ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ** ПЛАТЕЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ УЧАСТИЕ В ОРГАНИЗАЦИЯХ < >

ИНН

Дата рождения

Место рождения

Вид документа, удостоверяющего личность

Серия и номер документа, удостоверяющего личность

Дата выдачи документа, удостоверяющего личность

Кем выдан документ, удостоверяющий личность

Код подразделения

СНИЛС

Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии места жительства)

Льготы

Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством

Дата начала: 06.03.2010

При отсутствии «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» можно обратиться **в любой** налоговый орган

Льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ, по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц льготы могут быть также установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований

Сведения, используемые для предоставления льгот в беззаявительном порядке, представляются соответствующими органами и организациями в налоговые органы **ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются указанные сведения**

Способы направления заявления о предоставлении льготы по имущественным налогам физических лиц

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц
(утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ в ред. от 25.03.2020)



Лично в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика



Через электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»



Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг



По почте России

Form for tax relief application (Form No. KND 1310003). The form includes fields for personal data, tax identification number, and a section for providing supporting documents. It also contains a section for the taxpayer's signature and the date of submission.

Порядок рассмотрения заявлений налогоплательщиков о предоставлении льгот по имущественным налогам физических лиц



Уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется льгота (вычет) по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц
(приказ ФНС России от 13.07.2015 №ММВ-7-11/280@ в ред. от 25.03.2020)

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу
(приказ ФНС России от 26.03.2018 №ММВ-7-21/167@ в ред. от 25.03.2020)

Срок представления – *не позднее 31 декабря года*, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении объектов применяется налоговая льгота (вычет)

При отсутствии уведомления о выбранных объектах льгота предоставляется автоматически в отношении 1 объекта налогообложения
с максимальной исчисленной суммой налога



Порядок расчета имущественных налогов физических лиц

Налог на имущество физических лиц

(Кадастровая стоимость, руб. – Вычет(ы), руб.)*

Ставка, % * Доля в праве собственности *

Количество месяцев владения

Если отчуждение права собственности до 15 числа месяца (включительно) или возникновение права собственности после 15 числа месяца, то месяц не учитывается в количестве месяцев владения

или

Налог за предыдущий год * 1,1

Земельный налог

(Кадастровая стоимость, руб. – Вычет, руб.)*

Ставка, % * Доля в праве собственности *

Количество месяцев владения

Если отчуждение права собственности до 15 числа месяца (включительно) или возникновение права собственности после 15 числа месяца, то месяц не учитывается в количестве месяцев владения

или

Налог за предыдущий год * 1,1

Транспортный налог

Количество л.с. * Ставка * Количество месяцев владения

или

Количество л.с. * Ставка * Количество месяцев владения * Повышающий коэффициент

Если снятие с учета до 15 числа месяца (включительно) или постановка на учет после 15 числа месяца, то месяц не учитывается в количестве месяцев владения

Законопроектом № 84984-8, начиная с налогового периода 2022 год, предусмотрена отмена повышающих коэффициентов 1,1 и 2 в отношении транспортных средств стоимостью до 10 млн. рублей

Порядок перерасчета налога на имущество физических лиц при изменении кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости

В г. Москве налог на имущество физических лиц от кадастровой стоимости исчисляется с налогового периода **2015 год**

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы **начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости** (абз.5 п.2 ст.403 НК РФ в ред. Федерального закона от 23.11.2020 № 374-ФЗ)

Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 НК РФ (п.2 ст.408 НК РФ)

Нормативные правовые акты об утверждении кадастровой стоимости объектов недвижимости в г. Москве на 2015-2020 годы

На 2015-2016 годы - Постановление Правительства Москвы от 21.11.2014 №688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (п. 3 Постановления №688-ПП)

На 2017-2018 годы - Постановление Правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве **по состоянию на 01.01.2016**» (п. 2 Постановления №790-ПП)

На 2019-2020 годы - Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 №40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве **по состоянию на 01.01.2018**» (п. 4 Распоряжения №40557)

- Например, кадастровая стоимость квартиры
- по Постановлению № 688-ПП = 3 500 000 руб.;
 - по Постановлению № 790-ПП = 4 000 000 руб.;
 - по Распоряжению №40557 = 5 000 000 рублей.

Если в судебном порядке оспорена кадастровая стоимость в размере 4 000 000 руб., утвержденная Постановлением № 790-ПП, то перерасчет налога осуществляется за 2017-2018 годы. Налог за 2015, 2016, 2019 или 2020 годы перерасчету не подлежит.

Если в судебном порядке оспорена кадастровая стоимость в размере 5 000 000 руб., утвержденная Распоряжением №40557, то перерасчет налога осуществляется за 2019-2020 годы. Налог за предыдущие налоговые периоды перерасчету не подлежит.