



# ЗАКОН

## ГОРОДА МОСКВЫ

### **О внесении изменений в отдельные законы города Москвы в сфере налогообложения**

#### **Статья 1. О внесении изменений в Закон города Москвы от 5 ноября 2003 года № 64 «О налоге на имущество организаций»**

1. В статье 1.1:

1) пункт 3.1 признать утратившим силу;

2) в пункте 4 слова «, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету» исключить;

3) в пункте 5 слова «, утверждаемый Правительством Москвы в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона, если указанные» заменить словами «пешеходных зон общегородского значения, улиц с интенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих, утверждаемый Правительством Москвы, если указанные нежилые»;

4) в пункте 6 после слова «перечень» дополнить словами «пешеходных зон общегородского значения, улиц с интенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих», слова «в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона» исключить.

2. Часть 3 статьи 2 признать утратившей силу.

3. В части 1 статьи 4:

1) в пункте 6 слова «придорожного озеленения, а также» исключить, слово «объектов» заменить словами «объектов, а также зданий, расположен-

ных в пределах полос отвода автомобильных дорог и предназначенных для их обслуживания, капитального ремонта, ремонта и содержания»;

2) в пункте 9 слова «и объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 1.1 настоящего Закона» заменить словами «объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 статьи 1.1 настоящего Закона, а также в отношении гаражей и машино-мест, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету».

4. В статье 4.1:

1) в части 2.5 слова «объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 4 статьи 1.1 настоящего Закона» заменить словами «жилых помещений, гаражей и машино-мест, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, по истечении двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету»;

2) дополнить частями 2.10 и 2.11 следующего содержания:

«2.10. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении нежилых помещений в случае, если они одновременно удовлетворяют следующим критериям:

1) расположены в зданиях (строениях, сооружениях), налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость;

2) используются для размещения объектов общественного питания, объектов розничной торговли, бытового обслуживания, для осуществления банковских операций по обслуживанию физических лиц, туристской деятельности (деятельности туроператора или турагента по заключению договора о реализации туристского продукта с туристом), деятельности в области исполнительских искусств, деятельности музеев, коммерческих художественных галерей и (или) деятельности в области демонстрации кинофильмов;

3) расположены на цокольном, первом и (или) втором этажах зданий (строений, сооружений), непосредственно примыкающих к пешеходным зонам общегородского значения или к улицам с интенсивным пешеходным движением. Перечень пешеходных зон общегородского значения, улиц с ин-

тенсивным пешеходным движением и зданий (строений, сооружений), непосредственно к ним примыкающих, утверждается Правительством Москвы.

2.11. В отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, налогоплательщики освобождаются от уплаты налога в течение двух лет со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.».

## **Статья 2. О внесении изменения в статью 1.1 Закона города Москвы от 19 ноября 2014 года № 51 «О налоге на имущество физических лиц»**

Статью 1.1 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 15 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов незавершенного строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является многоквартирный дом.».

## **Статья 3. О внесении изменений в статью 1 Закона города Москвы от 26 ноября 2014 года № 55 «Об установлении коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда на территории города Москвы»**

В статье 1 цифры «2022» заменить цифрами «2023», цифры «2,4832» заменить цифрами «2,4229».

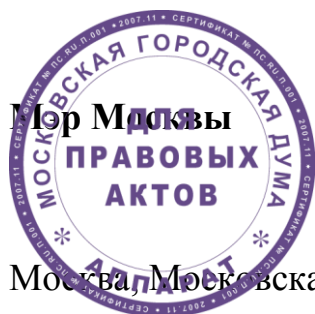
## **Статья 4. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункт 1 части 4 статьи 1 настоящего Закона утрачивает силу с 1 января 2026 года.

3. Пункт 2 части 4 статьи 1 настоящего Закона утрачивает силу с 1 января 2028 года.

4. Статья 2 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года, и утрачивает силу с 1 января 2026 года.



Мэр Москвы  
Москва, Московская  
городская Дума  
2 ноября 2022 года  
№ 28

**С.С.Собянин**