



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
Г. МОСКВЕ**

**«Налоговые льготы по имущественным налогам
юридических лиц»**

Москва 07.02.2024

**Начальник
отдела налогообложения юридических лиц
УФНС России по г. Москве
Синякевич Владимир Александрович**

**Главный государственный налоговый
инспектор отдела камерального контроля
УФНС России по г. Москве
Мысин Александр Сергеевич**

Миссия ФНС России

Эффективное и качественное налоговое администрирование -
инвестиции в общее будущее.

ФНС России гарантирует открытые и доступные условия для
уплаты налогов, а также обеспечивает взаимодействие,
основанное на доверии, предсказуемости и сокращении взаимных
издержек - ради достижения успеха налогоплательщика, развития
общества и процветания страны.

100 % ВЗАИМНОЕ ДОВЕРИЕ и 0 % ИЗДЕРЖЕК

1. **Налоги** - просто и удобно - исполнение налоговых обязательств без лишних затрат и усилий.
2. **Сервис онлайн** - расширение дистанционного взаимодействия в проактивной форме с налогоплательщиками при оказании услуг и осуществлении контрольно-надзорной деятельности.
3. **Чистые данные** - использование цифровых технологий для обеспечения качества данных и развития партнерских отношений с поставщиками и заказчиками данных, используемых в деятельности ФНС России.

Нормативно-правовые акты, устанавливающие налоговые льготы по имущественным налогам юридических лиц:

Налог на имущество организаций

Статья 381 НК РФ

Закон г. Москвы от
05.11.2003 № 64

«О налоге на имущество
организаций»

Земельный налог организаций

Статья 395 НК РФ

Закон г. Москвы от
24.11.2004 № 74

«О земельном налоге»

Транспортный налог организаций

Статья 361.1 НК РФ

Закон г. Москвы от
09.07.2008 № 33

«О транспортном
налоге»

Федеральные льготы по налогу на имущество организаций (статья 381 НК РФ)

От налогообложения освобождаются:

- имущество организаций и учреждений уголовно-исполнительной системы, используемое для выполнения своих функций;
- имущество религиозных организаций, которое используется ими в религиозной деятельности;
- имущество специализированных протезно-ортопедических предприятий;
- имущество коллегий адвокатов, адвокатских бюро и юридических консультаций;

- имущество организаций, основным видом деятельности которых является производство фармацевтической продукции, используемое ими для производства ветеринарных иммунобиологических препаратов, предназначенных для борьбы с эпидемиями и эпизоотиями;
- имущество организаций, которым присвоен статус государственных научных центров;

- организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково";
- организации, получившие статус участников проекта по осуществлению исследований, разработок и коммерциализации их результатов в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково"
- и др.

Исчерпывающий перечень названных льгот приведен в статье 381 Налогового Кодекса Российской Федерации

Местные льготы по налогу на имущество организаций (статьи 4 и 4.1 Закона г. Москвы от 05.11.2003 N 64)

От налогообложения освобождаются:

- субъекты инвестиционной деятельности в отношении недвижимости технопарка, промышленного технопарка или индустриального (промышленного) парка, а также имущества, используемого для инвестиционного приоритетного проекта г. Москвы (за исключением недвижимого имущества промышленных комплексов);
- организации в отношении объектов коммунального комплекса по утилизации (обезвреживанию) твердых бытовых отходов, водоснабжению и водоотведению;
- организации - в отношении жилых помещений, включенных в реестр жилых помещений, используемых для проживания обучающихся и работников образовательных организаций высшего образования
- и др.

Пониженная сумма налога исчисляются:

- организации, осуществляющие образовательную и (или) медицинскую деятельность уплачивают налог в размере 25 процентов суммы налога, исчисленной в отношении расположенных в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) помещений;
- организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в реестр объектов спорта для целей налогообложения;
- управляющие организации агропродовольственных кластеров уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в имущественные комплексы агропродовольственных кластеров;
- организации уплачивают налог в размере 10 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий и помещений в них, если такие здания предназначены и используются для осуществления медицинской деятельности и впервые введены в эксплуатацию после 1 января 2013 года.;
- и др.

Исчерпывающий перечень названных льгот приведен в статьях 4 и 4.1 Закона г. Москвы от 05.11.2003 № 64 "О налоге на имущество организаций"

Федеральные льготы по земельному налогу (статья 395 НК РФ)

От налогообложения освобождаются:

- организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково" в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;
- Судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

- организации, признаваемые фондами в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного научно-технологического центра;
- Организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением судостроительных организаций, имеющих статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;
- и др.

Исчерпывающий перечень названных льгот приведен в статье 395 Налогового Кодекса Российской Федерации

Местные льготы по земельному налогу (статья 3.1 Закона г. Москвы от 24.11.2004 N 74)

От налогообложения освобождаются:

- негосударственные некоммерческие организации в отношении земельных участков, предоставленных и используемых для размещения объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения и культуры (пункт 12 части 1 статьи 3.1); льгота не распространяется на земельные участки (части, доли земельных участки), сдаваемые в аренду (часть 3 статьи 3.1);
- организации, которым в установленном порядке присвоен статус государственного научного центра Российской Федерации в отношении земельных участков, используемых ими в целях научной деятельности (пункт 13 части 1 статьи 3.1); льгота не распространяется на земельные участки (части, доли земельных участки), сдаваемые в аренду (часть 3 статьи 3.1); освобождаются от налогообложения при условии, если доля дохода от научной деятельности за отчетный (налоговый) период составляет не менее 70 процентов от общего дохода (часть 6 статьи 3.1);
- и др.

Пониженную сумму налога исчисляют:

- субъекты инвестиционной деятельности, в том числе являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с органом государственной власти города Москвы, уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (за исключением земельных участков, указанных в частях 1.6 и 1.7 данной статьи);
- организации уплачивают налог в размере 0,7 процента суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, занятых технопарками, промышленными технопарками или индустриальными (промышленными) парками;
- организации уплачивают налог в размере 20 процентов суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков земельных участков, занятых промышленными комплексами;
- и др.

Исчерпывающий перечень названных льгот приведен в статье 3.1 Закона г. Москвы от 24.11.2004 № 74 "О земельном налоге"

Ознакомиться со ставками и льготами, действующими в г. Москве, можно с использованием сервиса на официальном сайте ФНС России <https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/>



СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О СТАВКАХ И ЛЬГОТАХ
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ

ГЛАВНАЯ

Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам

Выберите вид налога, налоговый период и территорию:

Вид налога:

- ☐ Транспортный налог
- ☐ Земельный налог
- ☒ Налог на имущество организаций
- ☐ Налог на имущество ФЛ

Налоговый период:

2024

Субъект Российской
Федерации,
федеральная
территория:

77 - Г. Москва

Поиск по реквизитам нормативного правового акта



Оставить отзыв



О сервисе

Очистить форму

Найти

Беззаявительный (проактивный) порядок предоставления налоговых льгот

Применяется, когда:

- не представлено в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы
- не сообщено об отказе от применения налоговой льготы

Предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом:

- в рамках статьи 85 НК РФ
- по ранее полученным документам и сведениям от налогоплательщика и иных источников информации

Период предоставления:

начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**