



**Налоговые льготы по уплате физическими лицами  
имущественных налогов.  
Порядок их предоставления.**

# Исчисление имущественных налогов физическим лицам в 2024 году

В 2025 году имущественные налоги будут исчислены  
за 2024 год

(за исключением случаев, предусмотренных ст. 52 НК РФ)

 **Срок уплаты – 01.12.2025** 

## Земельный налог:

- беззаявительный порядок предоставления льгот для пенсионеров, предпенсионеров, инв 1, 2 группы, ветеранов боевых действий

## Транспортный налог:

- льгота для электромобилей;
- весельные и моторные лодки до 5 л.с. – объекты налогообложения;
- беззаявительный порядок предоставления льгот для ветеранов боевых действий

## Налог на имущество:

физических лиц и земельный налог за 2024 год будут исчислены, исходя из кадастровой стоимости.  
Рост суммы налога не будет превышать 10% от суммы налога предыдущего года.



# Беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам физических лиц

Налог на имущество физических лиц

Земельный налог

Транспортный налог

с налогового периода 2018 год  
(Федеральный закон от 15.04.2019 N 63-ФЗ)

с 1 января 2020 года  
(Федеральный закон от 29.09.2019 N 325-ФЗ)

Льготы предусмотрены:

Статья 407 НК РФ

Статья 391 НК РФ, Закон г. Москвы от 24.11.2004 N 74

Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33

Источник предоставления льгот в беззаявительном порядке

**СФР**

Органы  
соцзащиты

Органы  
ГИБДД и  
Росреестра

Пенсионеры  
Предпенсионеры  
Инвалиды  
Ветераны боевых действий

Лица, имеющие 3-х и более  
несовершеннолетних детей

ТС до 70 л.с.  
Хозпостройки до 50 кв.м.

**ИЛИ**

Заявление на  
льготу по другим  
налогам

В случае отсутствия в  
налоговых органах сведений о  
праве на льготу – льгота  
предоставляется по заявлению  
налогоплательщика

# Порядок рассмотрения заявлений налогоплательщиков о предоставлении льгот по имущественным налогам физических лиц



# Способы направления заявления о предоставлении льготы по имущественным налогам физических лиц

лично в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика

по почте России

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц (утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@)

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

через электронный сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

# Уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется льгота (вычет) по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц



При отсутствии уведомления о выбранных объектах льгота предоставляется автоматически в отношении 1 объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога



Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц (приказ ФНС России от 13.07.2015 №ММВ-7-11/280@)



Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу (приказ ФНС России от 26.03.2018 №ММВ-7-21/167@)

**Срок представления – не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении объектов применяется налоговая льгота (вычет)**

# Вычет по земельному налогу, установленный НК РФ

Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий

Инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;

Уменьшение налоговой базы (кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости 6 соток 1 земельного участка (*статья 391 НК РФ*)



Герои Советского Союза и Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы

Пенсионеры, «предпенсионеры»

Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей

Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

# Дополнительные вычеты и льготы по земельному налогу в г. Москве

Закон г. Москвы от 24.11.2004 № 74 «О земельном налоге» (в ред. от 22.11.2023)

**Льгота** (полное освобождение от уплаты налога) в отношении 1 земельного участка

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"

Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий

**Налоговый вычет**  
Налоговая база (кадастровая стоимость) уменьшается на 1 млн. рублей в отношении 1 земельного участка

Физические лица, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства

Один из родителей (усыновителей) в многодетной семье

Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

# Льготы участникам СВО (Участник СВО+супруга+дети)



**НАЛОГ**  
на ИМУЩЕСТВО  
физических лиц



**ОБЪЕКТ (КВАРТИРА+ДОМ+ГАРАЖ)**

**НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД (ГОД УЧАСТИЯ В СВО)**

## **ОСНОВАНИЕ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ (по утвержденной форме\*)  
ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ, НАЛОГОВЫЙ ОРГАН, МФЦ+подтверждающие документы**

**Срок рассмотрения – в течение 30 календарных дней**

Статья 407 Налогового кодекса Российской Федерации  
(с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ)

\*приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/8070

ИФНС России № 19 по г. Москве

# Льготы по транспортному налогу в г. Москве



Ветераны,  
инвалиды ВОВ,  
ветераны,  
инвалиды боевых  
действий

Инвалиды I и II  
групп, один из  
опекунов инвалида с  
детства, признанного  
судом недееспособным,  
один из родителей  
(усыновителей),  
попечитель  
ребенка инвалида



Бывшие  
несовершеннолетние  
узники концлагерей,  
гетто, других мест  
принудительного  
содержания, созданных  
фашистами и их  
союзниками в период  
Второй мировой  
войны

**Льгота в  
отношении одного  
транспортного  
средства  
статья 4 Закона  
г. Москвы от  
09.07.2008 № 33  
«О транспортном  
налоге»**

Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с соответствующими Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Герои Советского  
Союза, Герои РФ,  
граждане,  
награжденные орденом  
Славы трех степеней

Один из родителей  
(усыновителей) в  
многодетной семье



# Льготы по налогу на имущество физических лиц , установленные НК РФ



Пенсионеры,  
«предпенсионеры»

Герои Советского Союза и  
Герои РФ, а также лица,  
награжденные орденом  
Славы трех степеней

Участники гражданской войны, Великой  
Отечественной войны, других боевых операций по  
защите СССР, а также ветераны боевых действий

Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной  
службы по достижении предельного возраста пребывания на  
военной службе, состоянию здоровья или в связи с  
организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую  
продолжительность военной службы 20 лет и более, а также  
лица, указанные в п.п. 5 п.1 статьи 407 НК РФ

Лица, принимавшие непосредственное участие в составе  
подразделений особого риска в испытаниях ядерного и  
термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на  
средствах вооружения и военных объектах, получившие или  
перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате  
испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами  
ядерных установок, а также лица, имеющие право на получение  
социальной поддержки в соответствии с соответствующими  
Законами РФ (Чернобыльская АЭС, производственное  
объединение "Маяк" и река Теча, "Семипалатинский полигон")

Льгота в  
отношении  
1 объекта  
каждого вида  
(статья 407 НК  
РФ)

Родители и супруги военнослужащих и  
государственных служащих, погибших при  
исполнении служебных обязанностей

Граждане, уволенные с военной службы или  
призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие  
интернациональный долг в Афганистане и других  
странах, в которых велись боевые действия

Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-  
инвалиды;

Физические лица, осуществляющие профессиональную  
творческую деятельность, - в отношении специально  
оборудованных помещений, сооружений,  
используемых ими исключительно в качестве  
творческих мастерских, ателье, студий

Физические лица - в отношении хозяйственных  
строений, площадь каждого из которых не превышает 50  
квадратных метров и которые расположены на  
земельных участках для ведения личного подсобного  
хозяйства, огородничества, садоводства или  
индивидуального жилищного строительства

# Льготы для лиц, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, и для многодетных семей

Лица, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей (льготу получают оба родителя (усыновителя))



Многодетные семьи  
(льготу получает один из родителей (усыновителей))

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 м<sup>2</sup> площади 1 земельного участка  
(ст. 391 НК РФ)

Земельный налог

Налоговая база уменьшается на 1 000 000 руб. в отношении 1 земельного участка, кроме участков, сдаваемых в аренду  
(Закон г. Москвы от 24.11.2004 № 74)



Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости:  
5 м<sup>2</sup> общей площади 1 квартиры, площади части 1 квартиры, 1 комнаты;  
7 м<sup>2</sup> общей площади 1 жилого дома, части 1 жилого дома  
в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка  
(ст. 403 НК РФ)

Налог на имущество физических лиц

Льготы не предусмотрены



Льготы не предусмотрены

Транспортный налог

Освобождение от уплаты за 1 транспортное средство.  
Исключение: водные, воздушные транспортные средства, снегоходы и мотосани  
(Закон г. Москвы от 09.07.2008 № 33)

# Льготы для Инвалидов II группы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц в г. Москве

## Земельный налог

Если в собственности 1 земельный участок  $S \leq 6$  соток, то сумма налога = 0 руб.

Если в собственности 1 земельный участок  $S > 6$  соток, то сумма налога =  $KC - KC(6 \text{ соток}) - 1\,000\,000$  руб.\*ставка налога

Если в собственности 2 земельных участка, один  $S=6$  соток, второй  $S=4$  сотки.  
За уч.№1 сумма налога=0 руб.,  
за уч.№2 сумма налога =  $KC - 1\,000\,000$  руб.\*ставка налога

## Налог на имущество

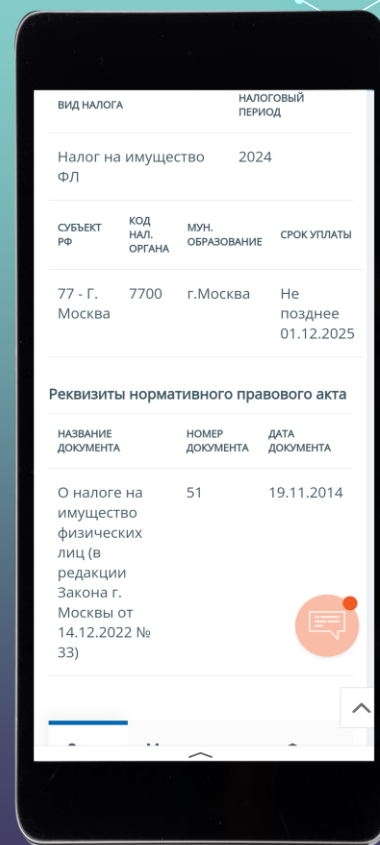
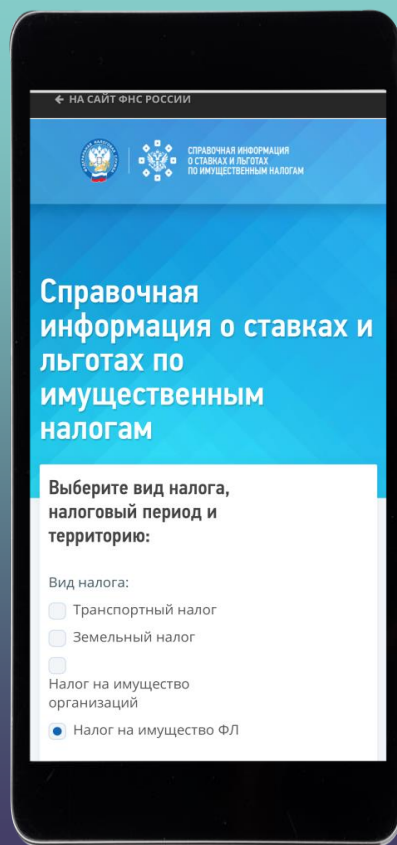
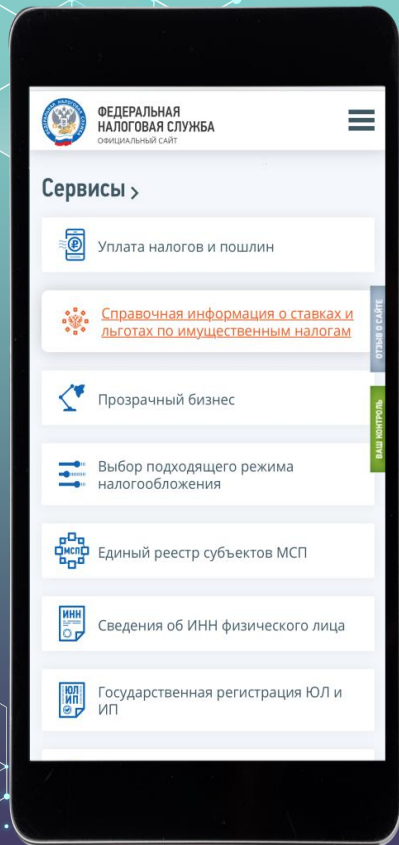
Льгота предоставляется на 1 объект с максимально исчисленной суммой налога:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- творческая мастерская;
- хозстроение до 50 кв.м. на ЗУ для ЛПХ, садоводства и огородничества или ИЖС;
- гараж или машино-место.


Объект налогообложения:  
по земельному налогу – ст. 389 НК РФ  
по налогу на имущество – ст. 401 НК РФ



# Электронные сервисы ФНС России по имущественным налогам физических лиц (www.nalog.gov.ru)



# Перерасчет ранее исчисленных налогов в отношении физических лиц

	ИНН	Стр: 0:0:1	Приложение к приказу ФНС России от 04 сентября 2024 г. № БС-4.2/10112@
3120 1018			
Форма по КНД 1150139			
<b>Заявление о перерасчете суммы ранее исчисленного транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц, налога на доходы физических лиц</b>			
1. Представляется в налоговый орган (код) <input type="text"/>			
2. Персональные данные налогоплательщика (в соответствии с документом, удостоверяющим личность)			
2.1. Фамилия <input type="text"/>			
2.2. Имя <input type="text"/>			
2.3. Отчество (при наличии) <input type="text"/>			
2.4. Дата рождения <input type="text"/> 2.5. Место рождения <input type="text"/>			
2.6. Сведения о документе, удостоверяющем личность: <input type="text"/> 2.6.1. Код вида документа <input type="text"/>			
2.6.2. Серия и номер <input type="text"/>			
2.6.3. Дата выдачи <input type="text"/>			
2.6.4. Кем выдан <input type="text"/>			
3. Номер записи ЕРН <input type="text"/>			
4. Номер контактного телефона <input type="text"/>			
5. Способ информирования о результатах рассмотрения настоящего заявления, за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажком носителе: <input type="checkbox"/> 1 - лично в налоговом органе, через который подано настоящее заявление <input type="checkbox"/> 2 - по почте по имеющемуся у налогового органа адресу <input type="checkbox"/> 3 - в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) через который подано настоящее заявление, для чего выразиле согласие на передачу мне документов, составляющих налоговую тайну, на бумажком носителе через МФЦ			
Заявление составлено на <input type="text"/> страниц с приложением подтверждающих документов (копий) на <input type="text"/> листах			
<b>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю</b> <input type="checkbox"/> 1 - налогоплательщик <input type="checkbox"/> 2 - представитель налогоплательщика <input type="text"/> (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя налогоплательщика) Подпись <input type="text"/> Дата <input type="text"/>		<b>Заполняется работником налогового органа или сотрудником МФЦ</b> Сведения о предоставлении заявления Настоящее заявление представлено (код) <input type="text"/> на <input type="text"/> страницах с приложением подтверждающих документов (копий) на <input type="text"/> листах Дата предоставления заявления <input type="text"/>	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика <input type="text"/>		Фамилия, имя, отчество (при наличии) <input type="text"/> Подпись <input type="text"/>	

Земельный налог

Налог на имущество  
физических лиц

Транспортный налог

НДФЛ



**Спасибо  
за внимание!**