



Имущественные налоги физических лиц: понятия, объекты налогообложения, ставки и льготы

Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве



Понятие имущественных налогов

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 27.11.2023)

Имущественные налоги – это транспортный, земельный налог и налог на имущество физических лиц и организаций

Определенные категории граждан имеют право на применение льгот в отношении уплачиваемых имущественных налогов. Данные граждане, перечень которых приведен в НК РФ, Федеральных законах, законах субъектов РФ имеют право на освобождение от уплаты транспортного, земельного и налога на имущество

**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Транспортный налог

Закон города Москвы от 09.07.2008 № 33 «О транспортном налоге»

Объекты налогообложения: автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства (далее в настоящей главе - транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Налоговые ставки по транспортному налогу

Закон города Москвы от 09.07.2008 № 33 «О транспортном налоге»

Наименование объекта налогообложения	Налоговая ставка (в рублях)
Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы) :	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	12
свыше 100 л.с. до 125 л.с. (свыше 73,55 кВт до 91,94 кВт) включительно	25
свыше 125 л.с. до 150 л.с. (свыше 91,94 кВт до 110,33 кВт) включительно	35
свыше 150 л.с. до 175 л.с. (свыше 110,33 кВт до 128,7 кВт) включительно	45
свыше 175 л.с. до 200 л.с. (свыше 128,7 кВт до 147,1 кВт) включительно	50
свыше 200 л.с. до 225 л.с. (свыше 147,1 кВт до 165,5 кВт) включительно	65
свыше 225 л.с. до 250 л.с. (свыше 165,5 кВт до 183,9 кВт) включительно	75
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	150



**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Налоговые льготы по транспортному налогу

Закон города Москвы от 09.07.2008 № 33 «О транспортном налоге»

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны;
- 3) ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий ;
- 4) инвалиды I и II групп;
- 5) один из родителей (усыновителей), опекун, попечитель ребенка-инвалида;
- 6) лица, имеющие автомобили легковые с мощностью двигателя до 70 лошадиных сил (до 51,49 кВт) включительно;
- 7) один из родителей (усыновителей) в многодетной семье;
- 8) один из опекунов инвалида с детства, признанного судом недееспособным и др. категории граждан

**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Налог на имущество физических лиц

Закон города Москвы от 19.11.2014 № 51 «О налоге на имущество физических лиц»

Объектами налогообложения признается следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам



**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц

Закон города Москвы от 19.11.2014 № 51 «О налоге на имущество физических лиц»

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 10 млн. рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно)	0,15 процента
Свыше 20 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 50 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно)	0,3 процента

1) гаражи и машино-места - 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения

**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц

Закон города Москвы от 19.11.2014 № 51 «О
налоге на имущество физических лиц»

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- 5) гараж или машино-место

**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Земельный налог

Закон города Москвы от 19.11.2014 № 51 «О налоге на имущество физических лиц»

Плательщиками налога признаются организации, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования (п. 1 ст. 388 НК РФ).

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома



**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Налоговые ставки по земельному налогу

Закон города Москвы от 24.11.2004 №
74 «О земельном налоге»

0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1,5% в отношении прочих земельных участков

**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**



Налоговые льготы по земельному налогу

Закон города Москвы от 24.11.2004 №
74 «О земельном налоге»

Налоговая база по земельному налогу уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка.

Льгота предоставляется для:

- 1) инвалидов 1-2 группы, инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- 2) ветеранов и инвалидов ВОВ, а также ветеранов и инвалидов боевых действий и лиц из подразделений особого риска;
- 3) «чернобыльцев» и граждан, подвергшихся воздействию радиации на ПО «Маяк» и Семипалатинском полигоне;
- 4) пенсионеров и «предпенсионеров» - женщины 55 лет, мужчины 60 лет; лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей

Иные льготы по земельному налогу для физических лиц, в том числе полное освобождение от уплаты налога и установление величины налогового вычета, могут быть предоставлены муниципальными нормативными правовыми актами по месту нахождения земельных участков

**Инспекция Федеральной Налоговой
Службы № 2 по г. Москве**