

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге (с изменениями на 10 ноября 2022 года) (редакция, действующая с 1 января 2023 года)

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
26 ноября 2014 года

Статья 1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Законом Санкт-Петербурга, вводится в действие настоящим Законом Санкт-Петербурга в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Санкт-Петербурга.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

(Исключена с 1 января 2022 года - Закон Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года N 562-121. - См. предыдущую редакцию)

Статья 3. Ставки налога на имущество физических лиц

(В редакции, введенной в действие с 1 января 2018 года Законом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2017 года N 783-130. - См. предыдущую редакцию)

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1) жилых домов в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 5000000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 5000000 до 10000000 (включительно)	0,15 процента
Свыше 10000000 до 20000000 (включительно)	0,2 процента
Свыше 20000000 до 300000000 (включительно)	0,25 процента

2) квартир, комнат в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 7000000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 7000000 до 20000000 (включительно)	0,15 процента
Свыше 20000000 до 300000000 (включительно)	0,2 процента

3) гаражей и машино-мест - в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

4) объектов незавершенного строительства (далее - ОНС) в следующих размерах:

Тип объекта налогообложения	Ставка налога
Для ОНС в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
Для ОНС иного назначения	0,5 процента

5) единых недвижимых комплексов, включая единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость, руб.	Ставка налога
До 10000000 (включительно)	0,1 процента
Свыше 10000000 до 25000000 (включительно)	0,2 процента
Свыше 25000000 до 300000000 (включительно)	0,3 процента

6) объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378_2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378_2 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

а) в 2018-2019 годах - в размере 1 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

б) в 2020 году - в размере 1,25 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

в) в 2021 году - в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

г) в 2022-2023 годах - в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 11 ноября 2022 года Законом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 года N 627-101, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года. - См. предыдущую редакцию)

д) в 2024 году и в последующие годы - в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2023 года Законом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 года N 627-101. - См. предыдущую редакцию)

7) объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб., - в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения;

8) прочих объектов налогообложения - в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2022 года Законом Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года N 562-121. - См. предыдущую редакцию)

Статья 4. Налоговые льготы

Налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков предоставляются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года N 81-11 "О налоговых льготах".

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года Законом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 606-131. - См. предыдущую редакцию)

Статья 4_1. Налоговые льготы в отношении отдельных видов объектов налогообложения

(Статья дополнительно включена с 22 июля 2016 года Законом Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 388-66, распространяется на отношения, возникшие с 1 апреля 2016 года, утратила силу с 1 января 2020 года. - См. предыдущую редакцию)

Статья 5. Внесение изменения в Закон Санкт-Петербурга "О налоговых льготах"

Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года N 81-11 "О налоговых льготах", изложив статью 11-10 в следующей редакции:

"Статья 11-10

От уплаты налога на имущество физических лиц на период пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от форм собственности, а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации освобождаются:

дети-сироты;

дети, оставшиеся без попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц для указанных в настоящей статье лиц являются:

а) один из документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения, а именно:

акт об оставлении ребенка;

заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление;

решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина;

свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя);

решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим);

решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным);

справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка;

акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию

для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

б) документ, подтверждающий пребывание таких лиц в указанной организации или прохождение ими службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации."

Статья 6. Заключительные положения

Со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга признать утратившими силу:

Закон Санкт-Петербурга от 22 октября 2003 года N 625-93 "Об отдельных вопросах налогообложения в Санкт-Петербурге";

Закон Санкт-Петербурга от 17 ноября 2004 года N 584-78 "О внесении изменения и дополнений в законы Санкт-Петербурга "Об отдельных вопросах налогообложения в Санкт-Петербурге" и "О введении на территории Санкт-Петербурга системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности";

Закон Санкт-Петербурга от 18 апреля 2007 года N 182-34 "О внесении изменений и дополнений в Закон Санкт-Петербурга "Об отдельных вопросах налогообложения в Санкт-Петербурге" и Закон Санкт-Петербурга "О налоговых льготах";

статью 2 Закона Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 года N 438-110 "О приведении некоторых законов Санкт-Петербурга о налогах и сборах в соответствие с федеральным законодательством о налогах и сборах и о внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга";

статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 27 ноября 2013 года N 658-103 "О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах".

Статья 7. Порядок вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

*Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко*

Санкт-Петербург
26 ноября 2014 года
N 643-109

Документ с изменениями, внесенными:

Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2015 года N 694-132 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.11.2015) (действие распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2015 года);

Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2015 года N 762-136 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.11.2015) (вступил в силу с 1 января 2016 года);

Законом Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 388-66 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016) (распространяется на отношения, возникшие с 1 апреля 2016 года, утрачивает силу с 1 января 2020 года);

Законом Санкт-Петербурга от 25 апреля 2017 года N 231-42 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2017);

Законом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2017 года N 783-130 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2017) (вступил в силу с 1 января 2018 года);

Законом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 606-131 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2019) (вступил в силу с 1 января 2020 года);

Законом Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года N 562-121 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.11.2021) (о порядке вступления в силу см. статью 8 Закона Санкт-Петербурга от 25 ноября 2021 года N 562-121);

Законом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 года N 627-101 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2022) (о порядке вступления в силу см. статью 6 Закона Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 года N 627-101).