

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЛОГОВОГО РЕЖИМА "АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ" И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О НАЛОГАХ И СБОРАХ**

Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга
27 ноября 2024 года

Ст. 1 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Статья 1

В соответствии с Федеральным **законом** "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Автоматизированная упрощенная система налогообложения" ввести в действие на территории Санкт-Петербурга специальный налоговый режим "Автоматизированная упрощенная система налогообложения".

Статья 2

Внести в **Закон** Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года N 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

Действие п. 1 ст. 2 **распространяется** на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

1. **Подпункт 5 пункта 1 статьи 5** изложить в следующей редакции:

"5) один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей, в числе которых трое детей, соответствующих одному из следующих условий:

не достигли возраста 18 лет;

не достигли возраста 23 лет, при этом все дети, достигшие возраста 18 лет (из числа этих трех детей), обучаются в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения - за одно транспортное средство, зарегистрированное на гражданина указанной категории, при условии, что данное транспортное средство имеет мощность двигателя до 150 лошадиных сил включительно;"

П. 2 ст. 2 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

2. **Статью 5-1** дополнить абзацем следующего содержания:

"Повторное применение организацией указанной налоговой льготы в отношении транспортных средств, по которым организации ранее было предоставлено освобождение от уплаты транспортного налога, предусмотренное в абзаце первом настоящей статьи, не допускается."

3. В **статье 11-1**:

Пп. 1 п. 3 ст. 2 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

1) подпункты 19 и 22 пункта 1 исключить;

2) абзац четвертый пункта 2-5 после слов "сумму налога" дополнить словами "на имущество организаций, рассчитанную исходя из кадастровой стоимости такого".

П. 4 ст. 2 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

4. В статье 11-2-4:

1) в пункте 2 слова ", и введения его в эксплуатацию, но не позднее 31 декабря 2026 года включительно при объеме капитальных вложений, определяющих сумму финансирования регионального инвестиционного проекта, от 50 млн рублей до 500 млн рублей и не позднее 31 декабря 2028 года включительно при объеме капитальных вложений, определяющих сумму финансирования регионального инвестиционного проекта, свыше 500 млн рублей" исключить;

2) в пункте 3 слова ", но не позднее 31 декабря 2026 года включительно при объеме капитальных вложений, определяющих сумму финансирования регионального инвестиционного проекта, от 50 млн рублей до 500 млн рублей и не позднее 31 декабря 2028 года включительно при объеме капитальных вложений, определяющих сумму финансирования регионального инвестиционного проекта, свыше 500 млн рублей" исключить;

3) в пункте 4 слова "20 процентов" заменить словами "25 процентов (20 процентов - для налоговых периодов до 2024 года включительно)".

Действие п. 5 ст. 2 **распространяется** на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Подпункт 5 пункта 1 статьи 11-7-1 изложить в следующей редакции:

"5) один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей, в числе которых трое детей, соответствующих одному из следующих условий:

не достигли возраста 18 лет;

не достигли возраста 23 лет, при этом все дети, достигшие возраста 18 лет (из числа этих трех детей), обучаются в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;"

П. 6 ст. 2 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

6. Статью 11-9 исключить.

П. 7 ст. 2 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

7. В абзаце втором пункта 4 статьи 11-11-1 слова "в последующих налоговых периодах" заменить словами "не более чем в семи последующих налоговых периодах".

П. 8 ст. 2 вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

8. В абзаце втором пункта 2 статьи 11-11-2 слова "в последующих налоговых периодах" заменить словами "не более чем в семи последующих налоговых периодах".

П. 9 ст. 2 вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

9. В абзаце втором пункта 3 статьи 11-11-4 слова "в последующих налоговых периодах" заменить словами "не более чем в семи последующих налоговых периодах".

П. 10 ст. 2 вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

10. В абзаце втором пункта 2 статьи 11-11-5 слова "в последующих налоговых периодах" заменить словами "не более чем в семи последующих налоговых периодах".

П. 11 ст. 2 вступает в силу с 01.01.2025.

11. Дополнить статьей 11-11-6 следующего содержания:

"Статья 11-11-6

1. Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2030 года ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, в размере 0 процентов для организаций, сведения о которых включены в реестр малых технологических компаний в соответствии с Федеральным [законом](#) "О развитии технологических компаний в Российской Федерации" и которые отвечают одновременно следующим требованиям:

с даты государственной регистрации организации прошло не более пяти лет (включительно);

осуществляют виды экономической деятельности в соответствии с [разделом С](#) "Обрабатывающие производства" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими кодами: [11](#) "Производство напитков" (кроме видов экономической деятельности, предусмотренных кодами [11.06](#) "Производство солода", [11.07](#) "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды"), [12](#) "Производство табачных изделий" и [31](#) "Производство мебели") или осуществляют виды экономической деятельности в соответствии с разделом М "Деятельность профессиональная, научная и техническая", предусмотренные следующими кодами: [71](#) "Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа" или [72](#) "Научные исследования и разработки" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014;

получают доходы от экономической деятельности, относящейся к видам, указанным в настоящем пункте, в объеме не менее 70 процентов всех доходов, определяемых без учета доходов в виде положительных курсовых разниц, предусмотренных в [пункте 11 части второй статьи 250](#) Налогового кодекса Российской Федерации, при условии ведения раздельного учета доходов,

полученных от экономической деятельности, относящейся к видам, указанным в настоящем пункте, и доходов, полученных от иных видов экономической деятельности.

2. Положения настоящей статьи применяются при условии, что среднемесячный доход работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяемый исходя из данных расчетов по страховым взносам, за 2025-2030 годы равен размеру минимальной заработной платы, установленному региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге, действующему в течение соответствующего календарного года, или превышает его.

В целях применения положений настоящего пункта среднемесячный доход работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, рассчитывается путем деления суммы начисленных работникам в соответствующем отчетном (налоговом) периоде выплат и иных вознаграждений, являющихся объектом обложения страховыми взносами в соответствии со [статьей 420](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяемой согласно данным расчетов по страховым взносам за календарный год, в котором организацией применяется налоговая ставка, установленная в настоящей статье, на произведение показателя среднесписочной численности работников в указанном календарном году на количество месяцев, за которые начислялись указанные выплаты и вознаграждения в пределах соответствующего отчетного (налогового) периода.

Размер минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяется в порядке, предусмотренном в пункте 4 статьи 11-13 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

3. Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за отчетный (налоговый) период расчет доли доходов, указанной в абзаце четвертом пункта 1 настоящей статьи. Указанный расчет осуществляется в произвольной форме.

4. В случае, если в течение налогового периода налогоплательщик не выполняет хотя бы одно из условий, установленных в абзаце первом пункта 1 и пункте 2 настоящей статьи, такой налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой ставки, предусмотренной в пункте 1 настоящей статьи, с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленным условиям или произошло исключение сведений о налогоплательщике из реестра малых технологических компаний."

12. В [статье 11-13](#):

Пп. 1 п. 12 ст. 2 [вступает](#) в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

1) в [подпункте 2 пункта 1](#) слова "на дату подачи налоговой декларации (расчета), в которой (котором) заявлена налоговая льгота" заменить словами "на дату уплаты налога за отчетный (налоговый) период, в котором заявлена налоговая льгота";

Пп. 2 п. 12 ст. 2 [вступает](#) в силу с 01.01.2025.

2) в [абзаце втором пункта 7](#) слова "11-10-5 и 11-11-3" заменить словами "11-10-5, 11-11-3 и 11-11-6".

Действие п. 13 ст. 2 [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

13. [Статью 11-15](#) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные в подпункте 5

пункта 1 статьи 5 и подпункте 5 пункта 1 статьи 11-7-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы (далее в настоящем пункте - заявление), а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (в том числе справку, подтверждающую обучение ребенка, достигшего возраста 18 лет, в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения в соответствующем году, и(или) иные документы, подтверждающие обучение ребенка, достигшего возраста 18 лет, в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения в соответствующем году).

Представление заявления и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в [пункте 3 статьи 361.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации."

14. В [статье 12](#):

1) в [пункте 3](#) слова ", статьи 11-11-1, 11-11-2, 11-11-4 и 11-11-5 настоящего Закона Санкт-Петербурга утрачивают" заменить словами "настоящего Закона Санкт-Петербурга утрачивает";

2) [пункт 4](#) исключить.

Статья 3

Внести в [Закон](#) Санкт-Петербурга от 22 апреля 2009 года N 185-36 "Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения" следующие изменения:

П. 1 ст. 3 [вступает](#) в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

1. [Статью 1](#) изложить в следующей редакции:

"Статья 1

1. Установить на территории Санкт-Петербурга для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, налоговые ставки в размерах, установленных в [пунктах 1 и 2 статьи 346.20](#) Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Законом Санкт-Петербурга.

2. Установить на территории Санкт-Петербурга налоговую ставку в размере 7 процентов в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, отвечающих одновременно следующим условиям с учетом ограничений, установленных в [пункте 3 статьи 346.12](#) Налогового кодекса Российской Федерации:

основным видом деятельности является один из видов экономической деятельности, предусмотренных следующими разделами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2): [А](#) "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", и(или) [В](#) "Добыча полезных ископаемых" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими кодами: [05](#) "Добыча угля", [06](#) "Добыча нефти и природного газа", [07](#) "Добыча металлических руд"), и(или) [С](#) "Обрабатывающие производства" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими кодами: [11](#) "Производство напитков" (кроме [11.06](#) "Производство солода", [11.07](#) "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды"), [12](#) "Производство табачных изделий", [19](#) "Производство кокса и нефтепродуктов"), и(или) [D](#) "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", и(или) [E](#) "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по

ликвидации загрязнений", и(или) **Ф** "Строительство", и(или) **Г** "Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов", и(или) **Н** "Транспортировка и хранение", и(или) **И** "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания", и(или) **Ј** "Деятельность в области информации и связи", и(или) **К** "Деятельность финансовая и страховая", и(или) **Л** "Деятельность по операциям с недвижимым имуществом", и(или) **М** "Деятельность профессиональная, научная и техническая", и(или) **О** "Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги", и(или) **О** "Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение", и(или) **Р** "Образование", и(или) **Q** "Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", и(или) **Р** "Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений", и(или) **С** "Предоставление прочих видов услуг", и(или) **Т** "Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления";

отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по состоянию на последний день налогового периода;

среднемесячный доход работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга (наемных работников индивидуального предпринимателя), определяемый исходя из данных расчетов по страховым взносам, в налоговом периоде равен размеру минимальной заработной платы, установленному региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге, действующему в течение указанного налогового периода, или превышает его.

В целях применения положений настоящего пункта среднемесячный доход работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга (работников индивидуального предпринимателя), рассчитывается путем деления суммы начисленных работникам в соответствующем налоговом периоде выплат и иных вознаграждений, являющихся объектом обложения страховыми взносами в соответствии со [статьей 420](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяемой согласно данным расчетов по страховым взносам за календарный год, в котором организацией или индивидуальным предпринимателем применяется налоговая ставка, установленная в настоящем пункте, на произведение показателя среднесписочной численности работников в указанном календарном году на количество месяцев, за которые начислялись указанные выплаты и вознаграждения в пределах соответствующего налогового периода.

Размер минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяется в порядке, предусмотренном в [пункте 4 статьи 11-13](#) Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года N 81-11 "О налоговых льготах".

В отношении индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без привлечения работников и не производящих выплат и иных вознаграждений физическим лицам, положения абзаца четвертого настоящего пункта не применяются.

В целях применения положений настоящего пункта основной вид экономической деятельности организации или индивидуального предпринимателя определяется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на первое число налогового периода, в котором применяется налоговая ставка, предусмотренная в настоящем пункте.

В случае, если по итогам налогового периода налогоплательщик не выполняет хотя бы одно из условий, установленных в настоящем пункте, такой налогоплательщик утрачивает право на применение налоговой ставки, предусмотренной в настоящем пункте, с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленному условию (установленным условиям)."

П. 2 ст. 3 [вступает](#) в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня

официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

2. В [пункте 2 статьи 1-1](#) слова "в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации считается утратившим право на применение налоговой ставки, установленной настоящей статьей, и обязан уплатить налог по налоговым ставкам, предусмотренным статьей 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга (в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов) или пунктом 1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если объектом налогообложения являются доходы)" заменить словами "утрачивает право на применение налоговой ставки, предусмотренной в пункте 1 настоящей статьи, с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие условию, установленному в абзаце четвертом пункта 1 настоящей статьи".

П. 3 ст. 3 [вступает](#) в силу с 01.01.2025.

3. [Дополнить](#) статьей 1-8 следующего содержания:

"Статья 1-8

1. Установить на территории Санкт-Петербурга с 1 января 2025 года по 31 декабря 2030 года налоговые ставки в следующих размерах: 1 процента - в случае, если объектом налогообложения являются доходы; 5 процентов - в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, отвечающих одновременно следующим условиям с учетом ограничений, установленных в [пункте 3 статьи 346.12](#) Налогового кодекса Российской Федерации:

сведения об организации включены в реестр малых технологических компаний в соответствии с Федеральным [законом](#) "О развитии технологических компаний в Российской Федерации";

с даты государственной регистрации организации прошло не более пяти лет (включительно);

доля доходов от осуществления видов экономической деятельности в соответствии с [разделом С](#) "Обрабатывающие производства" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими кодами: [11](#) "Производство напитков" (кроме видов экономической деятельности, предусмотренных кодами [11.06](#) "Производство солода", [11.07](#) "Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды"), [12](#) "Производство табачных изделий" и [31](#) "Производство мебели") или от осуществления видов экономической деятельности в соответствии с разделом М "Деятельность профессиональная, научная и техническая", предусмотренных следующими кодами: [71](#) "Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа" или [72](#) "Научные исследования и разработки" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014, по итогам налогового периода составляет не менее 70 процентов дохода, определяемого в соответствии со [статьей 346.15](#) Налогового кодекса Российской Федерации, за указанный период;

среднемесячный доход работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяемый исходя из данных расчетов по страховым взносам, в налоговом периоде равен размеру минимальной заработной платы, установленному региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге, действующему в течение указанного налогового периода, или превышает его.

2. В целях применения положений настоящей статьи среднемесячный доход работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, рассчитывается путем деления суммы начисленных работникам в соответствующем налоговом периоде выплат и иных вознаграждений, являющихся объектом обложения страховыми взносами в соответствии со [статьей 420](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяемой согласно

данным расчетов по страховым взносам за календарный год, в котором организацией применяется налоговая ставка, установленная в пункте 1 настоящей статьи, на произведение показателя среднесписочной численности работников в указанном календарном году на количество месяцев, за которые начислялись указанные выплаты и вознаграждения в пределах соответствующего налогового периода.

Размер минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяется в порядке, предусмотренном в [пункте 4 статьи 11-13](#) Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года N 81-11 "О налоговых льготах".

3. В целях настоящей статьи сумма доходов определяется по данным налогового учета организации в соответствии со [статьей 346.15](#) Налогового кодекса Российской Федерации, при этом в нее не включаются доходы, указанные в [пунктах 2 и 11 части второй статьи 250](#) и [пункте 4.1 статьи 271](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходы от уступки прав требования долга, возникшего при признании доходов, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящей статьи.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый налоговый период, в котором использовалось право на применение налоговой ставки в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, расчет доли доходов, указанной в абзаце четвертом пункта 1 настоящей статьи, в сумме всех доходов организации за указанный период. Указанный расчет осуществляется в произвольной форме.

4. В случае, если по итогам налогового периода налогоплательщик не выполняет хотя бы одно из условий, установленных в абзацах втором - пятом пункта 1 настоящей статьи, такой налогоплательщик утрачивает право на применение налоговых ставок, предусмотренных в пункте 1 настоящей статьи, с начала налогового периода, в котором допущено несоответствие установленному условию (установленным условиям)".

П. 4 ст. 3 [вступает](#) в силу с 01.01.2025.

4. В [статье 2](#):

1) в [абзаце втором](#) слова "с 1 января 2025 года" заменить словами "с 1 января 2027 года";

2) в [абзаце третьем](#) слова "с 1 января 2025 года" заменить словами "с 1 января 2031 года".

Ст. 4 [вступает](#) в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Статья 4

Внести в [абзац пятый статьи 1](#) Закона Санкт-Петербурга от 27 июня 2012 года N 395-66 "О ставках налога на игорный бизнес в Санкт-Петербурге" изменение, заменив цифры "3000000" цифрами "10000000".

Ст. 5 [вступает](#) в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Статья 5

Внести в [статью 2](#) Закона Санкт-Петербурга от 14 ноября 2012 года N 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. **Пункт 1** дополнить словами ", за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей".

2. В **пункте 2** слова "(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)" заменить словами ", за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей".

Ст. 6 **вступает** в силу с 01.01.2025.

Статья 6

Внести в **абзац второй статьи 2** Закона Санкт-Петербурга от 16 октября 2013 года N 551-98 "О введении на территории Санкт-Петербурга патентной системы налогообложения" изменение, заменив слова "1 января 2025 года" словами "1 января 2027 года".

Ст. 7 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Статья 7

Внести в **статью 2** Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года N 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1. В **пункте 6**:

1) **абзац первый** после слов "Санкт-Петербурга" дополнить словами "если иное не предусмотрено в настоящей статье,";

2) в **подпункте 4** цифры "2024" заменить цифрами "2025".

2. **Пункт 7** дополнить словами ", в том числе в отношении объектов, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., если иное не предусмотрено в пункте 7-3 настоящей статьи".

3. **Дополнить** пунктами 7-2 и 7-3 следующего содержания:

"7-2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 6 настоящей статьи, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., устанавливается в 2025 году в размере 1,5 процента от их кадастровой стоимости, если иное не установлено в пункте 7-3 настоящей статьи.

7-3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 1 статьи 1-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 10 млрд руб., устанавливается с 1 января 2025 года в размере 2,5 процента от их кадастровой стоимости."

Ст. 8 **вступает** в силу с 01.01.2025, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Статья 8

Внести в [пункт 6 части 1 статьи 3](#) Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года N 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. В [подпункте "г"](#):

1) [цифры "2024"](#) заменить цифрами "2025";

2) [дополнить](#) словами ", в том числе в отношении объектов, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., если иное не предусмотрено в подпункте "е" настоящего пункта".

2. [Дополнить](#) подпунктом "е" следующего содержания:

"е) с 2025 года - в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 10 млрд руб.;".

Статья 9

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых в настоящей статье установлены иные сроки вступления в силу.

2. [Статья 1, пункт 2, подпункт 1 пункта 3, пункты 4, 6 - 10 и подпункт 1 пункта 12 статьи 2, пункты 1 и 2 статьи 3, статьи 4, 5, 7 и 8](#) настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

3. [Пункт 11 и подпункт 2 пункта 12 статьи 2, пункты 3 и 4 статьи 3 и статья 6](#) настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу с 1 января 2025 года.

4. Действие [пунктов 1, 5 и 13 статьи 2](#) настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор
Санкт-Петербурга
А.Д. Беглов

Санкт-Петербург

29 ноября 2024 года

N 742-160