

3

Муниципальное образование «Бирское городское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

31.10.2008

№ 14

пос. Бира

О введении земельного налога на территории муниципального образования «Бирское городское поселение»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Бирского городского поселения Собрание депутатов
РЕШИЛО:

1. Ввести с 1 января 2009 года на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящихся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

1) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят уплату земельного налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в следующие сроки: не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 октября. Оставшуюся часть земельного налога уплачивают не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. От уплаты земельного налога также освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- 1) органы местного самоуправления;
- 2) муниципальные учреждения;
- 3) организации, финансируемые из областного бюджета;
- 4) товарищество собственников жилья, за земельные участки, предоставленные им для содержания и эксплуатации жилого дома сроком на 2 года с момента регистрации.

6. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в том числе на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиком в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- 1) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющиеся индивидуальными предпринимателями - в срок до 1 октября, являющегося налоговым периодом;
- 2) налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по земельному налогу.

7. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиком в налоговые органы один раз при возникновении обязанности уплачивать земельный налог.

8. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются в налоговые органы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

9. В целях определения налоговой базы в отношении каждого земельного участка установить, что кадастровая стоимость земельных участков на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом, подлежит опубликованию в средствах массовой информации в срок не позднее 01 марта этого года.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и социальным вопросам (В.Н.Кострыкин).

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2009 года.

11. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике» Бирского городского поселения.

Глава городского поселения



В.В.Корнилова