

Муниципальное образование «Теплоозерское городское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

23.11.2012

№ 85

пос. Теплоозерск

О введении земельного налога на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Теплоозерское городское поселение»
Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Ввести с 1 января 2013 года на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» земельный налог.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

- налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят уплату земельного налога не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по

земельному налогу в следующие сроки: не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 октября. Оставшуюся часть земельного налога уплачивают не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. От уплаты земельного налога также освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления;
- муниципальные учреждения;
- организации, финансируемые из областного бюджета;
- ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории городского поселения.

6. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в том числе на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиком в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - в срок до 1 октября, являющегося налоговым периодом;

- налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по земельному налогу.

7. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в том числе на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиком в налоговые органы один раз при возникновении обязанности уплачивать земельный налог.

8. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются в налоговые органы документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

9. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов:

- от 12.11.2008 № 9 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение»;

- от 29.11.2010 № 209 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Теплоозерского городского поселения от 12.11.2008 № 9 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение»;

- от 30.03.2011 № 243 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов Теплоозерского городского поселения от 12.11.2008 № 9 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение»;

- от 12.11.2008 № 16 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Лондоковское городское поселение»;

- от 30.11.2010 № 201 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 12.11.2008 № 16 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Лондоковское городское поселение»;

- от 25.03.2011 № 228 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 12.11.2008 № 16 «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Лондоковское городское поселение»;

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, экономике, налогам и сборам (О.А.Кирюхин).

11. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике» Теплоозерского городского поселения.

12. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2013 года.

Глава городского поселения



Г.М.Борисова