

Муниципальное образование «Камышовское сельское поселение»  
Смидовичского муниципального района  
Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2016

№ 288

с. Камышовка

О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом ЕАО от 25.11.2015 № 824-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории Еврейской автономной области» и Уставом муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Собрания депутатов  
РЕШИЛО:

1. Ввести с 1 января 2017 года на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах в отношении:

3.1. Жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), гаражей и машино-мест, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставляемых для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства в размере 0,1%;

3.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

- в 2017 году - в размере 1%;
- в 2018 году - в размере 1,5%;
- в 2019 году и последующих годах - в размере 2%;

3.3. Прочих объектов налогообложения в размере 0,5%.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный частью 1 статьи 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются гражданам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. В соответствии с пунктом 3-5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется в отношении:

- квартиры, как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- комнаты, как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

- жилого дома, как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

В соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов сельского поселения:

- от 21.11.2014 № 124 « О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»;

- от 22.01.2016 № 241 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 21.11.2014 №124 «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»;

- от 27.05.2016 №266 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 21.11.2014 №124 «О введении налога на имущество физических

лиц на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»;

- от 21.10. 2016 №283 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 21.11.2014 №124 «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам (Румянцева З.С.).

9. Опубликовать настоящее решение в «информационном бюллетене «Вестник».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения



В.В.Зубарев