*Доклад*

*старшего государственного налогового инспектора*

*отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц*

*и администрирования страховых взносов*

*УФНС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре*

*Литвиновой Марине Робертовны*

**Тема: Налогообложение имущественных налогов с физических лиц в 2022 году**

Ежегодно налоговые органы не позднее 30 дней до наступления срока уплаты по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц направляют налогоплательщикам-физическим лицам налоговые уведомления для уплаты налогов.

Налоговое уведомление включает сведения для оплаты указанных в нем налогов (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

Налоги, подлежащие уплате физическими лицами в отношении принадлежащих им объектов недвижимого имущества и транспортных средств, исчисляются не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Указанный перерасчет не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм земельного налога и налога на имущество физических лиц (с 01.07.2021 данное правило распространяется и на транспортный налог).

Налоговое уведомление может быть направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика. При этом, в случае выгрузки уведомления в личный кабинет, почтой оно не направляется. Особо хотел бы обратить внимание, что портал госуслуг и личный кабинет налогоплательщика это разные сервисы. На портале госуслуг отражается только задолженность.

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить в срок не позднее пяти дней налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на основании заявления о выдаче налогового уведомления.

Важно отметить, что в случае если по объекту налогообложения отсутствует сумма к уплате (100% льгота, переплата), то данный объект налогообложения не включается в сводное уведомление.

Налоговое уведомление за налоговый период 2021 года должно быть исполнено (налоги по нему оплачены) не позднее 1 декабря 2022 года.

В целом по округу в 2022 году будет направлено 801 893 налоговых уведомлений, что на 12,7% больше количества направленных налоговых уведомлений в 2021 году. При этом с каждым годом увеличивается доля налоговых уведомлений, выгруженных в личный кабинет налогоплательщиков. В 2022 году доля составляет 58,5%, соответственно доля почтовых отправлений составляет 41,5%.

В личные кабинеты налоговые уведомления были выгружены 16-18 сентября, а в настоящее время осуществляется активная рассылка уведомлений посредством почты.

При этом в этом году 332 909 уведомление будет направлено почтой, 468 984уведомлений выгружены в личный кабинет налогоплательщиков.

Обращаем также внимание, что на сайте ФНС России размещена промостраница «Налоговое уведомление 2022 года» с подробными разъяснениями по следующим направлениям:

- что такое налоговое уведомление и как его исполнить;

- основные изменения в налогообложении имущества физических лиц в сравнении с предыдущим налоговым периодом;

- почему в 2022 году изменилась сумма налога;

- как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налогом уведомлении;

- как воспользоваться льготой, не учтенной в налоговом уведомлении;

- что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация;

- что делать, если налоговое уведомление не получено.

**Рассмотрим основные изменения в налогообложении имущества физических лиц, которые также отразились в налоговых уведомлениях.**

**1) по транспортному налогу**

- продолжается применение беззаявительного порядка предоставления льгот на основании сведений имеющихся у налоговых органов. Например: если ранее налогоплательщику занесена льгота как пенсионеру по старости, то при смене автомобиля повторное заявление предоставлять не требуется. Исключение – льгота для автомобилей использующие газ в качестве топлива;

- при расчете налога применен новый Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. за 2021 год, размещенный на сайте Минпромторга России (по сравнению с аналогичным Перечнем 2020 года в него дополнительно включены такие марки и модели автомобилей, как Skoda KODIAQ SportLine, Toyota Fortuner 2.8 Elegance, Citroen SpaceTourer BUSINESS LOUNGE XL, Peugeot TRAVELLER Business VIP Long.);

- с 2022 года отменены повышающие коэффициенты для автомобилей стоимостью от 3 млн. до 10 млн. руб. Для более дорогих автомобилей коэффициент по-прежнему действует.

**2) по земельному налогу**

- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований по месту нахождения земельных участков. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru);

- применена налоговая ставка не более 1,5% для земельных участков, по которым поступила информация о нарушениях обязательных требований к использованию т охране объектов земельных отношений.

**3) по налогу на имущество физических лиц**

- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с местными актами;

В целом по 3 налогам важное изменение для налогового периода 2021 года это отмена льготы согласно Федеральному закону № 172 от 08.06.2020 в части освобождения от уплаты имущественных налогов индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

**378.2**

Не новым, но традиционно существенным является налогообложение торгово-офисной недвижимости. Для предпринимателей значительную налоговую нагрузку по налогу на имущество физических лиц оказывает включение объекта недвижимости Департаментом финансов ХМАО-Югры в перечень торгово-офисной недвижимости, который утверждается на каждый год.

Включение объекта в Перечень, по налогу на имущество физических лиц следующее означает:

- применение зачастую повышенной ставки налогообложения;

- отсутствие возможности применения освобождения в связи с использованием в предпринимательской деятельности данного объекта по специальным налоговым режимам (в частности УСН).

В связи с данными особенностями важно налогоплательщику ознакомится с актуальным перечнем на соответствующий налоговый период, т.к. ежегодно данный перечень изменяется. С перечнем можно ознакомится на сайте Департамента финансов ХМАО-Югры или посредством информационно-правовых систем, таких как Консультант. Так в 2021 году в перечень включено 12 937 объектов, что на 670 объектов больше, чем в 2020 году.

*Справочно*

*- приказ от 20.11.2018 № 18-нп на 2019 год – 11 718 объектов недвижимости;*

*- приказ от 21.11.2019 № 21-нп на 2020 год – 12 267 объектов недвижимости;*

*- приказ от 16.11.2020 № 31-нп на 2021 год – 12 937 объектов недвижимости.*

Важно отметить, что для таких объектов установлена повышенная ставка в зависимости от органа местного самоуправления на 2021 год в размере от 0,3 % до 2 %. К таким объектам относится не только крупные торговые центры, но и, например, здание «магазина, отдельные помещения-офисы.

Пример:

- г. Ханты-Мансийск – 0,5 %;

- г. Сургут – 1,5 %;

- г. Нижневартовск – 0,75 %.

Актуальную информацию всегда можно узнать на интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах».

Также особенностью исчисления для таких объектов является то, что 10% - е ограничение на рост налога не учитывается.

Также обращаем внимание, что начиная с налогового периода 2022 года, т.е. в следующем году налог на имущество организаций по объектам по кадастровой стоимости будет начислен налоговыми органами самостоятельно по аналогии с транспортным и земельными налогами. Суммы налогов будут включены в сообщениях об исчисленных налоговыми органами суммах налога.