



Российская Федерация
Чукотский автономный округ
Анадырский муниципальный район
Совет депутатов муниципального образования
сельское поселение Канчалан

РЕШЕНИЕ
(X сессии I созыва)

от «29» октября 2007г.

№ 17

с.Канчалан

О земельном налоге на
территории муниципального
образования сельское
поселение Канчалан

Во исполнение статьи 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Канчалан

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования сельское поселение Канчалан земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования сельское поселение Канчалан.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования сельское поселение Канчалан.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования сельское поселение Канчалан.

3.1. На территории муниципального образования сельское поселение Канчалан не признаются объектом налогообложения:

3.1.1. Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.1.2. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3.1.3. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 380 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Территориальный (межрайонный) орган Управления Роснедвижимости по Чукотскому АО предоставляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

Налогоплательщики – юридические лица определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

6. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования сельское поселение Канчалан в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законами Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную п.6 настоящего постановления, производится на основании документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равная нулю.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

-предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования сельское поселение Канчалан, льготы, установленные в соответствии со ст.389, 395 действуют в полном объеме.

9. От уплаты земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Канчалан также освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Канчалан – в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из окружного бюджета Чукотского автономного округа и местного бюджета Анадырского муниципального района – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

10. Земельный налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

10.1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, уплачивают два авансовых платежа по налогу до 1 июля и до 1 ноября.

Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным п.6 настоящего постановления, и суммами авансовых платежей по налогу;

10.2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются квартал, полугодие, 9 месяцев.

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями и использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по земельному налогу налогоплательщиками предоставляются не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются в течение пяти дней после окончания срока предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу.

Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцать) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования не позднее 1 марта указанного года.

13. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на информационных стендах в помещении аппарата уполномоченного Главы Анадырского муниципального района по селу Канчалан, на доске объявлений магазина-пекарни «Чукотторг».

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

И.о. Главы сельского поселения Канчалан



Ю.П.Ятышто