

6 07 200
15

Российская Федерация
Чукотский автономный округ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЦЕНТРАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

(I сессии I созыва)

от 25 октября 2008 года

№ 13

пос. Угольные Копи

Об установлении земельного налога
на территории Центрального
муниципального района

В соответствии со статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 15, 35, 57 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Центрального муниципального района

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Центрального муниципального района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Центрального муниципального района.

Определить, что данное решение действует в части межселенной территории и территории поселков Шахтерский и Отрожный, находящихся в стадии ликвидации.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Центрального муниципального района.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Центрального муниципального района.

3. Не признаются объектом налогообложения:

3.1. Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3.3. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.4. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

3.5. Земельные участки из состава лесного фонда.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст.380 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Территориальный (межрайонный) орган Управления Роснедвижимости по Чукотскому АО предоставляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

Налогоплательщики – юридические лица определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

6. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Центрального муниципального района в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законами Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленную п.6 настоящего решения, производится на основании документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Если размер не облагаемой налогом суммы, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равная нулю.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

-предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Центрального муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ действуют в полном объеме.

9. От уплаты земельного налога на территории Центрального муниципального района также освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Центрального муниципального района – в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из окружного бюджета Чукотского автономного округа и местного бюджета Центрального муниципального района – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта.

10. Земельный налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода, уплачивают два авансовых платежа по налогу до 1 июля и до 1 ноября.

Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

По итогам налогового периода уплачивается до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным п.6 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по налогу;

2. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют суммы авансовых платежей по налогу до 15 апреля, до 15 июля, до 15 октября текущего налогового периода как

одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются квартал, полугодие, 9 месяцев.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по земельному налогу налогоплательщиками предоставляются не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Форма налоговой декларации утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями и использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

12. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Беринговского муниципального района от 21.11.2007 года №222 «О земельном налоге»;

- Постановление Совета депутатов Анадырского муниципального района от 27.10.2005 года №133 «Об установлении земельного налога».

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Крайний Север».

Глава Центрального
муниципального района



В.С. Вильдякин