



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БИЛИБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**
пятьдесят девятая очередная сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2017 года №1

г. Билиб

Об утверждении Положения «О земельном налоге на межселенных территориях Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131 - «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководств Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145 - Уставом муниципального образования Билибинский муниципальный ра Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Билибин муниципальный район, Совет депутатов муниципального образования Билибин муниципальный район,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на межселенных террито Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа», согл приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2018 года Решение сорок седм очередной сессии пятого созыва Совета депутатов муниципального образов Билибинский муниципальный район от 24 ноября 2016 года № 2 «Об утвержд Положения «О земельном налоге на межселенных территориях Билибин муниципального района Чукотского автономного округа».

3. Опубликовать настоящее Решение в Информационном вес Билибинского района и разместить на официальном сайте Билибин муниципального района.

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с мс официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Билибинский муниципальный район

Ю.В. Печ

Глава муниципального образования
Билибинский муниципальный район

А.А. Зо

Утверждено

Решением Совета депутатов муниципально-образованного Билибинский муниципальный район от 30 ноября 2017 года №1

Положение о земельном налоге на межселенных территориях Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает на межселенных территориях Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа ставки земельного налога (далее - налог), порядок, сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом III настоящего Положения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевый инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевый инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, переданных им по договору аренды.

III. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах межселенных территорий Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

IV. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков признаваемых объектом налогообложения, в соответствии с разделом III настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии земельным законодательством Российской Федерации.

V. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором было применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости этого земельного участка.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на межселенной территории Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном)

пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категог налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавале ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеран инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддер в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граж подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыль АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061- соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175 «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздейст радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Мая сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральн законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражда подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого р непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного ору: ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объек

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или став инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с люб видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктс настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отнощи земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктс настоящего раздела, превышает размер налоговой базы, определенной в отнощи земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

8. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в об долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщ являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его , в общей долевой собственности.

9. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в об совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщ являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

10. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимос приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором перех право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимос и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земель участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в и собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или др недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении ч земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в и собственности (в площади) на указанную недвижимость.

VI. Налоговый период. Отчетный период.

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

VII. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

VIII. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

- 1) организации и учреждения уголовно - исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на организации и учреждения функций; ✓
- 2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования; ✓
- 3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения; ✓
- 4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; ✓
организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 25 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и посреднических услуг);
учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных

культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научно-информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации – резиденты особой экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, срок на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) участники Великой Отечественной войны.

IX. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное предусмотрено настоящим разделом.

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (с авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела, и суммой авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате в течение налогового периода.

4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен кварталом, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четверть соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его доля) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого отношением числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его доля) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долевое участие) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, то в случае возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода разрешенного использования земельного участка и (или) его перевода из одной категории земель в другую исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 5 настоящего раздела.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствовала налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. И месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимаются за полный месяц.

9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления

них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента за период, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Х. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики – организации, уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 мая, 15 августа и 15 ноября года, являющегося налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

XI. Налоговая декларация

1. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщикам позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.