



Анадырский муниципальный район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

**II сессии IV созыва
(внеочередная)**

от 08.11.2021

№ 18

Об установлении земельного налога
на территории Анадырского муниципаль-
ного района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 15, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Анадырского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Анадырского муниципального района земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ Анадырского муниципального района.

Определить, что данное решение действует в части межселенной территории Анадырского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков, предназначенных (предоставленных (приобретённых)) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности);

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом (за исключением индивидуального жилищного строительства) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-

коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговая льгота на уплату земельного налога на территории Анадырского муниципального района, предоставляется:

1) В виде освобождения от уплаты земельного налога:

органам местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставляемых для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

учреждениям образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемым из окружного бюджета Чукотского автономного округа и местного бюджета Анадырского муниципального района - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, получившим статус резидентов ТОСЭР «Чукотка» в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента ТОСЭР «Чукотка», начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен такой статус, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Чукотка»;

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен такой статус, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности при исполнении соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности;

физическим лицам, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и используемых в соответствии с видом разрешённого использования.

2) В виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной подпунктом 3 пункта 2 настоящего решения, на 50 процентов:

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, получивших статус резидентов ТОСЭР «Чукотка» в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая льгота, установленная абзацем 4 подпункта 1 настоящего пункта, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Чукотка»;

индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая льгота, установленная абзацем 5 подпункта 1 настоящего пункта, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности при исполнении соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности.

4. Уплата земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу производится налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 18.08.2016 года № 221 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района»;

5.2. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 24.04.2019 года № 185 «О внесении изменения в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 18.08.2016 г. № 221 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района»;

5.3. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 12.12.2019 года № 213 «О внесении изменения в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 18.08.2016 года № 221 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района»;

5.4. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 23.10.2020 года № 250 «О внесении изменения в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 18 августа 2016 года № 221 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района»;

5.5. Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 21.06.2021 года № 286 «О внесении изменения в Решение Совета депутатов Анадырского муниципального района от 18 августа 2016 года № 221 «Об установлении земельного налога на территории Анадырского муниципального района».

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Крайний Север» и опубликовать на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Анадырского
муниципального района

С.Л. Савченко

Председатель
Совета депутатов

Ю.А. Лапочкин