



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
сельское поселение Нешкан**

РЕШЕНИЕ

(двадцать шестая сессия пятого созыва)

от 25.10.2024 года № 30
с. Нешкан

О внесении изменений в
решение Совета депутатов
муниципального образования
сельское поселение Нешкан
от 19 декабря 2019 года
№ 27

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение Нешкан, Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Нешкан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Нешкан от 19 декабря 2019 года № 27 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан» следующие изменения:

1) В преамбуле после слова «статьей» цифру «64» заменить цифрой «9».

2) В пункте 2:

а) после слов «налоговые ставки» дополнить словами «от кадастровой стоимости»;

б) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«1) 0,1 процента в отношении земельных участков, предназначенных (предоставленных (приобретенных)) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности)»;

в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«занятым жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

г) абзац шестой дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

3) В четвертом абзаце подпункта 2.1.1. пункта 2.1. дату «от 10.10.2021» заменить на дату «от 10.10.2011».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 числа очередного налогового периода, за исключением подпунктов «в» и «г» пункта 2 части 1, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
сельское поселение Нешкан

А.Р. Кергинват

**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов
муниципального образования сельское поселение Нешкан
«О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального
образования сельское поселение Нешкан от 19 декабря 2019 года № 27»**

Данное решение разработано в соответствии главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Устава муниципального образования сельское поселение Нешкан.

Согласно Налогового кодекса Российской Федерации, Решения Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Нешкан от 19 декабря 2019 года № 27 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан» (далее - Решение) в отношении следующих земельных участков действует налоговая ставка в размере 0,3 процента:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Однако, с 1 января 2025 года по указанным земельным участкам льготная ставка в размере 0,3 процента применяться не будет, если кадастровая стоимость земельного участка превысит 300 миллионов рублей.

В случае, превышения кадастровой стоимости земельного участка 300 миллионов рублей, размер ставки земельного налога составит 1,5 процента (Федеральный закон № 176-ФЗ).

Выделение дополнительных финансовых средств для реализации указанного проекта решения не требуется.